

„ХЕС ПРОЕКТ“ ООД
гр. София, ул. „Генерал Инзов“ №20

СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Описаните мерки в енергийното обследване и тези в техническото обследване за установяване техническите характеристики на съществуващ строеж: „Административна сграда на Община Велинград-стара сграда в имот 3220, УПИ III-3220, кв.147, по РП на гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ №56, гр. Велинград, които трябва да се изведат, като задължителни и препоръчителни

1. ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ МЕРКИ

Мерки за поддържане на енергийната ефективност:

По външните сградни ограждащи елементи:

- *подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др. ;*
- *топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).*

По системите за поддържане на микроклимата:

ПАКЕТ 1

- В1. Топлоизолация стени
- В2. Подмяна на дограма
- В3. Топлоизолация покрив
- С1. Подмяна отоплителна инсталация с доставка и монтаж на климатици сплит система.
- С2. Подмяна на осветителните тела.
- Да се достави и положи топлоизолация на външните стени на цялата сградата/сутерен, Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/, топлоизолация на покривната конструкция, топлоизолация на пода над неотопляем сутерен, като се предвиди външно и вътрешното „обръщане“ на дограмата с топлоизолационен материал;
- Положените топлоизолационни материали да се положат външно в система със завършващ слой тонирана мазилка, като се предвидят различни дебелини изолационен материал за Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/ и завършващ слой от латекс.
- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици съгласно изискванията на чл.14, ал.13, таблица 7.1. от НАРЕДБА № Из 1971 от 29.10.2009 г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Местоположението им се определя от проектанта.
- Старата неефективна дограма /дървена/ по фасадите да се замени с нова /напр. ПВЦ/ с необходимите топлоизолационни качества. Съществуващото и ново фасадно остъкление да е с еднаква големина, растер и цвят, доколкото това е възможно.
- Да се достави и положи топлоизолация на покриви и цокли на Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/, като се предвиди подходящ материал за завършване на архитектурната визия;
- Да се доставят и монтират шапки на покривни бордове и коминни тела от подходящ по вид материал;
- Да се достави и положи топлоизолационна система на неотопляем сутерен;
- Да се достави и положи хидроизолация на фасадни стени и сутерен където е необходимо.

- Да се топлоизолират външните топлинни мостове на сградата, включваща Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/;
- Да се топлоизолират външните стени на сградата над пресечната точка на стрехата със съответната фасадна стена (дървен сачак) за намаляване на топлинни загуби;
- Да се доставят и монтират климатици сплит система;
- Да се инсталира система за автоматично централизирано управление на климатичните инсталации;
- Да се ремонтира покривната конструкция на Сграда 1/високо тяло/, като се подменят компрометираните дървени елементи, а също и да се подменят керамичните керемиди, а така също да се измажат комините с вароциментов разтвор.

Мерки по системите за поддържане на микроклимата електрически инсталации:

- Да се изтеглят нови кабели за осветление и силова инсталация;
- Да се предвиди изграждане на *инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението* (КИП и А на осветителна инсталация и силовата инсталация);
- Да се монтират нови осветителни LED тела в коридорите, стълбищата и общите части достигащи светотехническите норми 100lx
- Да се монтират нови осветителни LED тела в работни помещения, кабинети, достигащи светотехническите норми 500lx;
- Да се монтират нови осветителни LED тела в приемни помещения, достигащи светотехническите норми 300lx;
- Да се монтират нови осветителни LED тела в архиви, достигащи светотехническите норми 200lx;
- Да се монтират нови осветителни LED тела в конферентни зали, достигащи светотехническите норми 500lx;
- Да се монтират нови осветителни LED тела в зали, достигащи светотехническите норми 300lx.

Мерки за осигуряване на достъпна среда :

- От едната страна на всички стълбищни рамена да се монтира допълнителен парапет, като височината на ръкохватките е между 50 и 75см. за ползване от деца и от малки хора.
- На разстояние 40см. преди първото стъпало за изкачване и след последното стъпало за слизане да се изпълни тактилна ивица с широчина най-малко 40см., оцветена контрастно и изпълнена от материал, различаващ се от материала, от който е изпълнена настилката.
- Да се предвиди санитарно -хигиенно помещение, съобразено с изискванията за ползване от хора с увреждания.
- Да се предвидят рампи, платформа или асансьор за вертикално преодоляване на нивата с цел осигуряване на достъпен маршрут.

Мерки съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние,нарушено в резултат на обновяването:

- Демонтаж на стари и последващ монтаж на нови обшивки, нови ламаринени шапки на покривните бордове, водосточни тръби и ламаринени шапки по комини и други, имащи за цел хидроизолирането и ефективното отводняване на покрива на сградата.
- Демонтаж и монтаж на отводнителна система на Сграда 1/високо тяло/ и Сграда 2/ниско тяло/, изпълнена от улици и заустването ѝ в канализационни отклонения, което следва да се предвиди от проектанта;

➤ Цялостно почистване на покривното пространство на Сграда 2 /ниско тяло/ и всички стари слоеве до здрава основа и полагане на нови, като се оформят необходимите наклони.

➤ Старата топлоизолация на покривното пространство на Сграда 2/ниско тяло/да се почисти до здрава основа и да се постави нова, отговаряща на Наредба 7 за енергийна ефективност на сгради.

➤ По вътрешните стени и тавани на общите части да се отстрани компрометираната зона до здрава основа, след което тези места да се измажат и шпакловат отново. Ремонтираните стени и тавани да се боядисат.

➤ Парапетите по стълбищата също да се ремонтират там където е необходимо, след което да се покрият със защитен лак.

➤ Да се демонтират подпрозоречните первази, там където съществуват и монтират нови подпрозоречни первази на цялата сграда.

2. ПРЕПОРЪЧИТЕЛНИ МЕРКИ (СМР) ОПИСАНИ В ТЕХНИЧЕСКОТО ОБСЛЕДВАНЕ

Мерки (СМР - ВиК) предписани в техническото обследване но не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност :

- Подмяна на вертикални технически инсталации - канализационната мрежа на сградата. Да се предвидят нови PVC тръби. Ревизия и продухване на главната хоризонтална мрежа.
- Подмяна на вертикални щрангове на отводнителната система на покриви-ниско и високо тяло, а също и подмяна на всички покривните воронки, които да отвеждат водата от проливни дъждове и обилно снеготопене.
- Подмяна на водосточните тръби и улуци.
- Да се подменят капациите на ревизионните шахти на хоризонталната канализационна мрежа. При нарушена цялост на ревизионните шахти да се подменят.
- Подмяна на вертикални технически инсталации - водопроводната мрежа на сградата. Да се предвиди подмяна на инсталацията за санитарни помещения, студена. Сградната водопроводната мрежа да се изпълни с полипропиленови тръби за студената вода, с необходимите диаметри. Вертикалните водопроводни клонове за студена вода и прилежащите им арматури пред хоризонталната разводка да се предвидят според изискванията на Прил. №12 НАРЕДБА № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, включително спирателни кранове.
- Всички видими тръби за студена вода да се топлоизолират.

Мерки (СМР - ЕЛ) предписани в техническото обследване но не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност :

- Ел. захранването на ГРТ да се осъществи по схема TN-S и да се смени комутационната апаратура с нова.
- Да се монтират нови ел.табла- ГРТ и ел. подтабла. В ел.таблата да се монтират прекъсвачи оразмерени по работен ток и дефектно токови защити.
- Да се предвиди изграждането на самостоятелно захранване с ел. енергия на Сграда 2/ниско тяло/, както и по кабинети на Сграда 1/високо тяло/.
- Да се предвиди изграждане на КИП и автоматика на електрическата силовата инсталация, както и на Ел. таблата (ГРТ и ЕТ (етажни табла).
- Табло за всеки етаж за слаботоковите връзки интернет
- Слаботоковите кабели да се положат в кабелен канал
- Да се изгради нова заземителна инсталация
- Да се монтира нова мълниезащитна инсталация
- Да се предвидят измервания от акредитирана лаборатория за електрическата, заземителната и мълниезащитната инсталация.

- Да се изгради пожароизвестителна и пожарооповестителна инсталация
- Да се монтират нови лихт бутони и контакти.
- Да се изтеглят нови кабели за силова инсталация;

Мерки (СМР - АС) предписани в техническото обследване, но не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност:

- Парапетите по стълбищата също да се ремонтират там където е необходимо, след което да се покрият със защитен лак.
- Да се подменят металните решетки и метални капаци /Закон за защита при бедствия/ с нови, еднакви по растер и цвят.
- Да се предвиди необходимия брой и вид пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожар

Заключение:

При изпълнение на гореописаните задължителни мерки, енергийните спестявания са над 60%.

Видно от направените обследвания за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики на съществуващ строеж: „Административна сграда на Община Велинград-стара сграда в имот 3220, УПИ III-3220, кв.147, по РП на гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух” №56, гр. Велинград и прилагане на задължителните мерки по тях, сградата ще постига не по-малко от 60% енергийни спестявания.

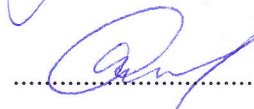
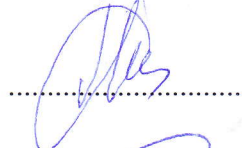
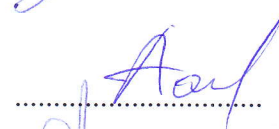
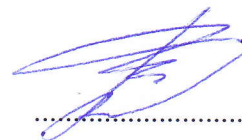
арх. Д. Николов
Част“Архитектурна”

инж. А. Орсова
част “Конструктивна”

инж. З. Ненчева
част “ОВК”

инж. Г. Недялкова
част “Електрическа“

инж. А. Канева
част “В и К”



01.2017г.
гр. София

УПРАВИТЕЛ:
/Здравка Ненчева

