# Kwaliteitsadviseur bedrijfsvoering

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Thuiswerken volgens RIVM richtlijnen zodra weer mogelijk Wilhelminakade 179 |
| **Startdatum:** | Medio februari 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 36 |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 1 x 2 maanden |
| **FSK:**  **Afwijkende werktijden:**  **Detavast:** | 11  n.v.t.  Kostenloze overname na 12 maanden inhuur |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Week 4 of 5 |
| **Tariefrange:** | 60 - 70 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 30% - 70% |

Dankzij jouw nauwkeurige manier van werken verlopen onze audits en controles tijdig en volgens vastgestelde processen.

## Jouw functie

## De afdeling vastgoed is bezig een permanent cyclisch proces van verbetering op gang te brengen. De audits spelen hierin een belangrijke rol. Door de uitgevoerde audits en controles blijft Vastgoed zich continu verbeteren en in control. Daarnaast stellen de rapportages en dashboards de werkvloer en het management in staat beter te sturen op doelen en te verantwoorden.

## Wat je concreet gaat doen?

## Het uitvoeren van de werkprogramma’s uit het auditplan. Dit betekent het uitvoeren van audits/controles op de diverse deelprocessen binnen Vastgoed;

## Aanbevelingen geven op de processen binnen Vastgoed en de procesbeheerders ondersteunen bij het verbeteren en beheren van hun proces;

## Input leveren voor de (door)ontwikkeling van (management)rapportages en dashboards. Tevens fungeer je vraagbaak voor gebruikers van de rapportages en dashboards.

## Jouw profiel

Jij bent je bewust van je verantwoordelijkheid en vervult je rol dan ook integer en zorgvuldig. Verder schrik jij niet van deadlines, want je streeft naar het opleveren van resulaten. Gezien het contact met jouw collega's en interne stakeholder is het van belang dat je de boodschap goed en duidelijk bij iedereen kan overbrengen (in zowel woord als geschrift).

## Eisen

## Een afgeronde hbo- of wo-opleiding, financiele richting zoals accountancy;

## Uitstekende Excel-vaardigheden, denk aan het maken van formules en draaitabellen/grafieken;

## Relevante werkervaring in gevraagde of soortgelijke rol, bij voorkeur in de afgelopen 3 jaar opgedaan bij een gemeente met meer dan 175.000 inwoners;

## Wensen

## Ervaring in het opzetten van databases/datawarehouse en het ontwikkelen en beheren van (management) rapportages en dashboards;

## Ervaring met Oracle.

## De afdeling

De afdeling Vastgoed valt onder de directie gebiedsontwikkeling en gebiedskwaliteit (GOK). De directie GOK heeft als aandachtsgebieden de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de stad Rotterdam. Zij stelt hiervoor kaders, faciliteert marktpartijen en initieert daar waar dit nodig is. Als onderdeel van de directie GOK draagt de afdeling Vastgoed zorg voor waarde behoud en inzet van het vastgoed in gewenste ontwikkelingen. De afdeling vervult daarin de rol van eigenaar van al het gemeentelijk vastgoed. Vanuit deze rol exploiteert de afdeling de gemeentelijke vastgoedportefeuille op professionele wijze, draagt zorg voor de kwaliteit van de objecten en de (her)ontwikkeling van de gebouwen.

De afdeling Vastgoed faciliteert de gemeentelijke organisatie door het beheren en exploiteren van en het actief adviseren over, de vastgoedportefeuille van de gemeente Rotterdam. Dit vindt plaats op basis van de specifieke kennis en kunde van de medewerkers, waarmee uitvoering wordt gegeven aan het gemeentelijk beleid en kaders waarbinnen geopereerd dient te worden.

## Onze organisatie

## Werken voor de gemeente Rotterdam is werken voor een stad die zichzelf steeds opnieuw uitvindt. Die bekend staat als innovatief en internationaal. Een stad ook met complexe vraagstukken en grote maatschappelijke opgaven. In deze voorhoede werk jij, voor en samen met meer dan 620.000 Rotterdammers. Bij zo’n stad hoort een eigentijdse overheid. Wij bieden je ruimte en kansen om Rotterdam en daarmee jezelf vooruit te blijven helpen. Met arbeidsvoorwaarden die dat mogelijk maken.

## Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.