# Projectmanager Gebiedsbeheer Sector Openbare Werken

Cluster Stadsbeheer

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Zowel thuiswerken als diverse locatie in regio Rotterdam, gebied Zuidwest |
| **Startdatum:** | Zo snel mogelijk, naar verwachting eind februari/begin maart 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 24 uur |
| **Duur opdracht:** | 6 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:**  **Afwijkende werktijden:**  **Detavast:** | 12  Niet van toepassing  Niet van toepassing |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Week 6 |
| **Tariefrange:** | € 90 - 110 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 20% - 80% |

## Jouw functie

Als projectmanager gebiedsbeheer sector openbare werken verzorg je het inhoudelijk en procesmatig opzetten van een gebiedsontwikkelingsproject(en). Zodoende lever je een bijdrage aan een aantrekkelijke en intacte buitenruimte in het gebied. Door het project inhoudelijk en procesmatig op te zetten, te organiseren en aan te sturen behaal je gedefinieerde projectresultaten met een doorlooptijd van een middellange/lange termijn. Binnen de projecten geef jij leiding aan het projectteam en ben je verantwoordelijk voor het omgevingsmanagement met betrekking tot de (integrale) buitenruimte projecten. Daarnaast adviseer je over interne en externe vraagstukken, signaleer je problemen, en draagt oplossingen aan. Verder neem je deel aan het gebiedsmanagementteam en het Gebiedsbeheer-platform Projectmanagers.

Je belangrijkste taken zijn:

* Je zet (integrale) buitenruimteprojecten - zoals rioolvernieuwing, wegreconstructies, herinrichting, speel- en groenvernieuwing - inhoudelijk en procesmatig op.
* Je brengt projecten tot stand conform de Rotterdamse standaard voor projectmatig werken;
* Je treedt als contactpersoon/partner op richting (potentiële) opdrachtgevers, bestuur en relevante actoren (bewoners, ondernemers).

## Jouw profiel

Wij zoeken een ervaren projectmanager met een helicopterview. Jij bent iemand die stevig in zijn/haar schoenen staat, en resultaatgericht is. Met jouw analytische vaardigheden zit het dus wel goed. Je hebt ruime ervaring met het managen van projecten binnen het werkgebied gemeentelijke gebiedsontwikkeling/ruimtelijke ordening. Verder ben je echt iemand die de verbinding opzoekt met anderen. Je richt je niet alleen op collega’s, maar weet ook een netwerk te creëren met externe partijen. Daarnaast ben je omgevingsbewust en heb je kennis van bestuurlijke processen. Door middel van jouw goede communicatieve vaardigheden (zowel in woord als schrift) weet jij deze kennis ook over te dragen. Dit zeker via jouw rapportage vaardigheden.

## Eisen

* Je hebt een afgeronde WO-opleiding;
* Je het minimaal 3,5 jaar relevante werkervaring als senior projectmanager in de infrastructurele branche, opgedaan in de afgelopen 5 jaar;
* Je hebt minimaal 4 jaar werkervaring in complexe, integrale projecten die de nadruk leggen op groot onderhoud en gebiedsontwikkelingen, opgedaan in de afgelopen 6 jaar.
* Je hebt minimaal 3 jaar ervaring met bestuurlijke-politieke besluitvorming en het begeleiden van deze processen, opgedaan in de afgelopen 10 jaar.

## Wensen

* Je hebt een afgeronde WO-opleiding op het gebied van civiele techniek of bedrijfskunde.
* Je hebt aantoonbare ervaring met de Rotterdamse Standaard Projectmatig Werken.
* Je hebt projectmanager geweest bij een gemeente met meer dan 350.000 inwoners.
* Je bent bereid om met regelmaat naar regio Rotterdam te reizen in verband met werkzaamheden op locatie.

## De afdeling

De afdeling Gebiedsbeheer stelt, in goed overleg met alle partijen in het gebied (gebiedscommissies, nutsbedrijven, woningcorporaties, cluster SO), de integrale beheer- en uitvoeringsplannen op. Vanuit het gebied wordt ook het projectmanagement en het omgevingsmanagement geregeld. Het gebiedsteam Openbare Werken bestaat uit twee hoofdactiviteiten: gebiedsbeheer en gebiedsuitvoering & service.