**Inspecteur Toezicht en Handhaving Bouw- en Woningtoezicht**

**Rotterdam is in veel opzichten een voorloper, een stad die durft. Zonder durf had de modernste haven ter wereld niet in Rotterdam gelegen. Zonder durf was Rotterdam de wolken minder dicht genaderd. Zonder durf waren veel debatten over grootstedelijke problemen niet in Rotterdam gestart. Rotterdam zoekt medewerkers met bezieling, die hun verantwoordelijkheid nemen en ook de minder gebaande paden durven te betreden. De stad die durft zoekt mensen die durven.**

**De opdracht:**

Je voert zelfstandig complexe inspectieopdrachten uit t.a.v. het onderhoud en gebruik van gebouwen, waarbij afstemming met andere diensten en organisaties nodig is. Je wordt gelinkt aan een bepaald gebied of bepaalde projecten waarin je zelfstandig zal werken.

Je volgt de ontwikkelingen in het werkgebied en signaleert mogelijkheden om tot een verbeterde aanpak te komen.

Je bent in staat situaties in de context van de regels te interpreteren en te beoordelen en toe te werken naar een oplossing; deze kan liggen op het vlak van handhaving (door minnelijk overleg of inzetten van een juridisch handhavingstraject) of tot een preventieve aanpak ( pro-actief aanspreken van eigenaren (informeren, adviseren) over de aanpak van bouwkundige gebreken aan hun panden/onroerend goed).

Je bent resultaatgericht, hebt oog voor verschillende belangen (waaronder de politieke), kunt goed samenwerken. Je bent flexibel, resultaat- en oplossingsgericht.

De betreffende gebieden zijn:

**Delfshaven:**

* Nieuwe Binnenweg (Reclame)
* Schepenbuurt (Corporatie in de VvE)
* Middelland (Onderhoud en reclame)
* Mathenesserweg (Stadsmarinier ondermijning)
* Schiedamseweg (Stadsmarinier ondermijning)
* Franselaan (Onderzoek winkelpanden)

**Kralingen:**

* Jaffa (Monumenten) (2018)

**Prins Alexander:**

* Schuttingen langs openbaar toegankelijk gebied

**Rozenburg:**

* Winkelcentrum (Achterstallig onderhoud en VvE)

**Stad:**

* Spaanse polder (illegale bouw en gebruik)

**Vraag en aanbod:**

Je beschikt over minimaal een diploma MBO-bouwkunde, HBO bouwkunde en of aangevuld met opleiding ABW1 is een pre en een aantal jaren werkervaring op het vakgebied.

Je bent resultaatgericht, kunt goed samenwerken en hebt oog voor verschillende belangen, waaronder politieke.