

УТВЪРДИЛ:
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
арх. Петър Диков

ПРОТОКОЛ № 5

На 09.11.2015 г. се проведе открито заседание от 14,30 часа, в заседателната зала на етаж 3 в Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община, Комисията за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в открит процедура по ЗОП за сключване на Рамково споразумение с предмет: „**Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или на рекламни елементи**” в 4 обособени позиции, както следва:

Обособена позиция № 1 – Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) със следните подпозиции:

Подпозиция 1: Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл. 110, ал.1, т. 1 от Закон за устройство на територията (ЗУТ), Планове за застрояване (ПЗ) по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ и техните изменения;

Подпозиция 2: Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, ал.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ;

Подпозиция 3: Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за реструктуриране на жилищни комплекси, промишлени, курортни и туристически и други селищни образувания по реда на чл.22 от ЗУТ

Подпозиция 4: Планове за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ за зелената система и озеленените площи по реда на чл.62, ал.1 от ЗУТ;

Подпозиция 5: Планове за регулация само на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост по чл.110, ал.1, т.2 (ПУР)

Обособена позиция № 2 - Изработване на Работни устройствени планове (РУП) по чл. 110, ал.1, т. 4 от ЗУТ (Планове за застрояване и силуетно оформяне);

Обособена позиция № 3 – Изработване на Парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (ПП) по чл. 110, ал.1, т. 5 от ЗУТ;

Обособена позиция № 4 – Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Възлагането на обществената поръчка е чрез открит процедура по реда на ЗОП в изпълнение на Решение ТП-07-00-5/19.08.2015 г. и обявена в регистъра на АОП под уникален номер 00087-2015-0092.

Комисията заседава в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

арх. Бойка Къдрева – представител на Направление „Архитектура и градоустройство”

РЕДОВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Веселин Серкеджиев – представител на Съюз на българските архитекти;
2. арх. Милен Русенов – представител на Камара на архитектите в България;
3. г-жа Диана Георгиева – представител на Дирекция „Обществени поръчки и концесии”-Направление „Законност, координация и контрол” към Столична община;
4. инж. Веселин Христов – представител на Направление „Архитектура и градоустройство”;
5. урб. Цвета Славчева - представител на Направление „Архитектура и градоустройство”;
6. урб. Полина Стефанова – представител на Направление „Архитектура и градоустройство”;
7. ю.к. Мария Механджиева – представител на Направление „Архитектура и градоустройство”;

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. арх. Захаринка Митева – представител на НАГ, заместващ инж. Цв. Римпова, която е възпрепятствана да присъства на заседанията на комисията.

В часа, определен за отваряне на плик №3 „Предложена цена” от офертите на участниците, се установи, че на заседанието присъстват следните представители на участниците в процедурата, съгласно изготвения Присъствен лист:

1. Иван Велчев – „Айви проект” ООД
2. Димитър Младенов – „Ситиарх” ЕООД
3. Венета Кавалджиева - ГД „Виарх и Геокад”
4. Емил Сардарев – „Интер Билдинг Проект” ЕООД
5. Георги Атанасов - „Груп Арнайз Консултинг” ООД
6. Снежана Станоева – ДЗЗД „Консорциум Урбан Груп”
7. Светослав Александров - „Форум-Александрови” ЕООД

Комисията пристъпи към отваряне и подписване на Плик № 3 „Предлагана цена”, съдържащ Ценовите предложения на допуснатите до този етап участници, като оповести публично предлаганите цени, при условията на чл.69а, ал.3 от ЗОП, както следва:

Рамково споразумение с предмет „Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или на рекламни елементи”

| ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1- "Изработване на подробни устройствени планове" | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------|-----------|--|---------------|-----------|---|---------------|-----------|---|---------------|-----------|---|---------------|-----------|---|---|---------|---------|---------|
| № по ред на поста вълване | Ц1 - подпозиция 1 - ПРЗ | | | Ц2 - подпозиция 2 - ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ | | | Ц3 - подпозиция 3-планове за преструктуриране на ж.к.-ПРЗ по чл.22 от ЗУТ | | | Ц4-подпозиция 4-планове за зелената система | | | Ц5-подпозиция 5-планове за регулация само на улици и ПИ за обекти на публична собственост | | | | | | | |
| | до 5 ха | от 5 до 20 ха | над 50 ха | до 5 ха | от 5 до 20 ха | над 50 ха | до 5 ха | от 5 до 20 ха | над 50 ха | до 5 ха | от 5 до 20 ха | над 50 ха | до 5 ха | от 5 до 20 ха | над 50 ха | за елементи на публична мрежа III и IV клас | за елементи на публична мрежа III и IV клас | | | |
| 1 | Участник "Айви проект" ООД | 1 210 | 910 | 640 | 530 | 1 540 | 1120 | 860 | 680 | 510 | 680 | 880 | 1170 | 790 | 640 | 580 | 520 | 1100 | 1300 | 1500 |
| 2 | "Ситиарх" ЕООД | 1600 | 1100 | 1000 | 800 | 1800 | 1300 | 1100 | 900 | 800 | 1200 | 1200 | 1700 | 1200 | 800 | 700 | 600 | 2500 | 3000 | 3500 |
| 3 | Обединение "Планове СО 2017" | 2900 | 2450 | 2150 | 1740 | 2900 | 2340 | 2140 | 1580 | 2950 | 2500 | 2200 | 1810 | 2700 | 2250 | 1950 | 1500 | 3080 | 3800,00 | 3800,00 |
| 4 | ГД "Виарх и Геокад" | 2100 | 1430 | 1190 | 800 | 2100 | 1430 | 1190 | 800 | 2100 | 1430 | 1190 | 800 | 1430 | 1190 | 800 | 630 | 1500 | 1800 | 2500 |
| 5 | Груп "Арнайз Консултинг" ООД | 4000 | 3700 | 3200 | 3000 | 4900 | 4600 | 4000 | 3750 | 4600 | 4150 | 3600 | 3350 | 1700 | 1600 | 1500 | 1450 | 450,00 | 650,00 | 850,00 |
| 6 | ДЗЗД "Консорциум "Урбан Груп" | 2380 | 1290 | 1030 | 820 | 2520 | 1490 | 870 | 780 | 1490 | 1030 | 780 | 590 | 980 | 890 | 790 | 690 | 590,00 | 640,00 | 720,00 |
| 7 | "Гея - проект - консулт" ЕООД | 1550 | 1350 | 1200 | 1045 | 1750 | 1490 | 1345 | 1150 | 1600 | 1550 | 1245 | 1050 | 980 | 950 | 920 | 890 | 1500,00 | 1750,00 | 2000,00 |
| 8 | "Национален център за териториално развитие" ЕАД | 980 | 860 | 720 | 650 | 1650 | 1250 | 980 | 850 | 1250 | 1050 | 920 | 750 | н | я | м | а | 12,00 | 16,00 | 22,00 |
| 9 | ДЗЗД "София план 2020" | 4000 | 1840 | 1440 | 560 | 4000 | 2300 | 1800 | 700 | 4000 | 1840 | 1440 | 560 | 1000 | 600 | 400 | 240 | 1000,00 | 1500,00 | 2000,00 |
| 10 | "Диам 2000" ООД | 1300 | 1200 | 1050 | 900 | 1600 | 1300 | 1100 | 950 | 1100 | 1000 | 900 | 800 | 900 | 700 | 600 | 500 | 1750,00 | 2000,00 | 2250,00 |
| 11 | "Интер Билдинг проект" ЕООД | 2000 | 1600 | 1300 | 1000 | 2000 | 1600 | 1300 | 1000 | 1800 | 1500 | 1200 | 1000 | 1800 | 1500 | 1200 | 1000 | 1200,00 | 1500,00 | 2000,00 |
| 12 | "Ерта консулт" ЕООД | 1500 | 1300 | 850 | 760 | 1500 | 1300 | 850 | 760 | 1500 | 1300 | 850 | 760 | 1500 | 1300 | 850 | 760 | 940,00 | 1480,00 | 1570,00 |
| 13 | "Форум - Александрови" ЕООД | 900,0 | 600 | 500 | 450 | 1000 | 700 | 650 | 600 | 800 | 600 | 550 | 500 | 1200 | 1000 | 900 | 600 | 250,00 | 350,00 | 500,00 |

Рамково споразумение с предмет „Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или на рекламни елементи”

| ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 - "Изработване на работни устройствени планове" | | |
|--|-------------------------------|-----------------|
| № по ред на постъпване | Участник | Предложена цена |
| 2 | "Ситиарх" ЕООД | 3 000,00 |
| 4 | ГД "Виарх и Геокад" | 2 461,00 |
| 7 | "Гея - проект - консулт" ЕООД | 12 500,00 |
| 12 | "Ерта консулт" ЕООД | 4 900,00 |

| ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3- "Изработване на парцеларни планове" | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| № по ред на постъпване | Участник | подпозиция 1 - до 1 000 м. вкл. | подпозиция 2 - над 1 000 м. |
| 4 | ГД "Виарх и Геокад" | 5,00 | 3,00 |
| 6 | ДЗЗД "Консорциум Урбан Груп" | 2,95 | 2,55 |
| 7 | "Гея - проект - консулт" ЕООД | 6,50 | 5,00 |
| 9 | ДЗЗД "София план 2020" | 3,00 | 2,00 |
| 10 | "Диам 2000" ООД | 2,50 | 2,00 |

| ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4 - " Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ." | | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| № по редна постъпване | Участник | подпозиция 1 - до 5 елемента | подпозиция 2 - от 5 до 10 елемента | подпозиция 3 - над 10 елемента |
| 2 | „Ситиарх” ЕООД | 400,00 | 500,00 | 600,00 |
| 4 | ГД „Виарх и Геокад” | 850,00 | 1250,00 | 1700,00 |
| 7 | "Гея - проект - консулт" ЕООД | 440,00 | 530,00 | 620,00 |
| 9 | ДЗЗД "София план 2020" | 500,00 | 420,00 | 360,00 |

С това публичната част от заседанието приключи.

Работата на Комисията продължи в закрити заседания в периода от 10.11.2015 г. до 11.11.2015 г. с проверка дали е налице основание за прилагане хипотезата на чл.70 от ЗОП, който предвижда: *„Когато офертата на участник съдържа предложение с числово изражение, което подлежи на оценяване и е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, комисията трябва да изиска от него подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване. Комисията определя разумен срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от три работни дни от получаване на искането за това.“*

След извършване на съответните изчисления комисията установи, че по отношение на следните участници е налице основание да се изиска представянето на писмена обосновка на ценовите предложения:

Ценовото предложение на участника „Национален Център за Териториално Развитие“ ЕАД не е изготвено в съответствие с предварително обявените от Възложителя изисквания и условия.

Участника е изготвил ценовата си оферта за изпълнение предмета на поръчката в съответствие с образец 18 –приложение към документацията за участие в процедурата, но предложената от него цена за позиция 1 е непълна, тъй като липсва предложена цена за подпозиция 4.

Предметът на рамковото споразумение е ясно дефиниран в документацията за участие и посочен в проекто-договора като: „Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или на рекламни елементи” в 4 обособени позиции.

Обособена позиция № 1 – Изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) , за която участникът е представил оферта, задължително изисква изпълнение на отделните видове планове формулирани като подпозиции. Това е залегнало и във формулата, по която следва да се изчисли оценката на ценовото предложение на отделните участници.

Непредставянето на ценова оферта за отделна дейност по обособена позиция поставя участниците в нееднакви условия при сключването на рамковия договор.

В техническото предложение на участника също липсва предложена „Обосновка на проектантската задача“ и „Методология за решаване на проектантската задача“ по отношение на изработване на ПУП-ПРЗ по чл. 110 ал. 1 т. 1 за зелената система и озеленените площи по реда на чл. 62 ал. 1 от ЗУТ.

Отстраняването на даден участник едва след отваряне на цената му не е нарушение на чл. 69а, ал. 1 ЗОП, дори и причините за отстраняването да са констатирани по-рано, ако тези причини стават неоспорим факт едва след отварянето на плика с цената (*Решение № 866 от 20.07.2010 г. КЗК*)

Допуснатите несъответствия с предварително обявените условия на възложителя се явяват съществен пропуск и недостатък в офертата на участника, предвид което и на основание чл.69, ал. 1 т. 3 от ЗОП, комисията предлага участникът „НЦТР“ да бъде отстранен от участие в процедурата.

Рамково споразумение с предмет „Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или на рекламни елементи”

| ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 - "Изработване на работни устройствени планове" | | |
|--|-------------------------------|-----------------|
| № по ред на постъпване | Участник | Предложена цена |
| 2 | "Ситиарх" ЕООД | √ |
| 4 | ГД "Виарх и Геокад" | √ |
| 7 | "Гея - проект - консулт" ЕООД | - |
| 12 | "Ерта консулт" ЕООД | - |

√ Участниците в процедурата трябва да представят писмени обосновки за съответната позиция за която кандидатстват

- Участниците в процедурата не трябва да представят писмени обосновки

| ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 3- "Изработване на парцеларни планове" | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| № по ред на постъпване | Участник | подпозиция 1 - до 1 000 м. вкл. | подпозиция 2 - над 1 000 м. |
| 4 | ГД "Виарх и Геокад" | - | - |
| 6 | ДЗЗД "Консорциум Урбан Груп" | √ | - |
| 7 | "Гея - проект - консулт" ЕООД | - | - |
| 9 | ДЗЗД "София план 2020" | √ | √ |
| 10 | "Диам 2000" ООД | √ | √ |

√ Участниците в процедурата трябва да представят писмени обосновки за съответната позиция за която кандидатстват

- Участниците в процедурата не трябва да представят писмени обосновки

| ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 4 - " Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ." | | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| № по редна постъпване | Участник | подпозиция 1 - до 5 елемента | подпозиция 2 - от 5 до 10 елемента | подпозиция 3 - над 10 елемента |
| 2 | „Ситиарх” ЕООД | √ | √ | √ |
| 4 | ГД „Виарх и Геокад” | - | - | - |
| 7 | "Гея - проект - консулт" ЕООД | √ | √ | √ |
| 9 | ДЗЗД "София план 2020" | - | √ | √ |

√ Участниците в процедурата трябва да представят писмени обосновки за съответната позиция за която кандидатстват

- Участниците в процедурата не трябва да представят писмени обосновки

Участниците в процедурата, по отношение на които Комисията е констатирала, че е налице хипотезата на чл.70, ал.1 от ЗОП, следва да представят писмена обосновка в срок: **3 работни дни от получаването на искането за това на адрес:**

град София 1000, ул.“Сердика“ №5, за Направление "Архитектура и градоустройство" - Деловодство, всеки работен ден от 09,00 до 17,00 часа, до изтичане на посочения краен срок.

Писмената обосновка се подава в запечатан плик от участника или от упълномощен от него представител лично, по пощата, с препоръчано писмо, или чрез куриерска служба.

Върху плика се посочват: наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност: факс и електронен адрес, както и надпис: „За Комисията за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в открита процедура по за сключване на Рамково споразумение с предмет: „Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или на рекламни елементи” в 4 обособени позиции.

Ако участник изпраща обосновката чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка. В този случай участникът следва да изпрати обосновката по начин, обезпечаващ пристигането ѝ на посочения по-горе адрес преди изтичане на указания срок.

Решението на Комисията е единодушно.

С това работата на Комисията на този етап приключи и заседанието беше закрито.

Протоколът се състави и подписа в 1 екземпляр.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


.....
арх. Бойка Къдрева


ЧЛЕНОВЕ:

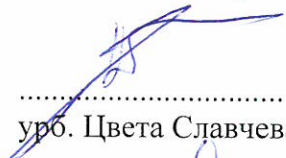

.....
арх. Веселин Серкеджиев


.....
арх. Милен Русенов

Рамково споразумение с предмет „Изработване на подробни устройствени планове и схеми за поставяне на преместваеми обекти и/или на рекламни елементи”

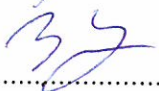

.....
г-жа Диана Георгиева


.....
инж. Веселин Христов


.....
урб. Цвета Славчева


.....
урб. Полина Стефанова


.....
ю.к. Мария Механджиева


.....
арх. Захаринка Митева