**Opdrachtomschrijving**

De gemeente Rotterdam stelt geld beschikbaar voor het verbeteren van schoolgebouwen die op een lijst van ca. 50 stuks aandachtspanden staan. Hierbij vragen de schoolbesturen budget aan bij de gemeente Rotterdam waarbij zij hun aanvraag dienen te onderbouwen met een business case. Deze business cases komen binnen bij de dienst Onderwijs van de gemeente Rotterdam, waarbij de dienst Vastgoed om advies wordt gevraagd.

## Advieswerkzaamheden

De werkzaamheden bestaan in grote lijnen uit:

* het beoordelen en analyseren van business cases van scholen (op kwaliteit, compleetheid, etc);
* analyseren van conditiemetingen van de betreffende gebouwen i.r.t. de business cases;
* de business cases toetsen aan de kaders: noodzakelijk, wenselijk verus “nice to have”;
* kostenopstellingen beoordelen op compleetheid;
* het schrijven van een vastgoedadvies over de kwaliteit van de business cases; kort gezegd: zijn deze voldoende kwalitatief en kwantitatief onderbouwd?;
* interne afstemming adviezen binnen de gemeente Rotterdam;
* nadere afstemming met de schoolbesturen.

Periode:

Van 1-8-2017 t/m 31-12-2017.

16 uur per week