

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

А. ОПИСАНИЕ ЗА СГРАДИТЕ

Стара сграда – гр. Велинград, бул. Хан Аспарух №56

1. **Обща информация.**

Административна сграда на община Велинград (стара сграда) е построена първоначално като едноетажна сграда със сутерен през 1939г. В последствие частично е надстроена с един етаж през 1948 г.

Тя се състои от две тела - двуетажно тяло с частичен сутерен с идентификатор - 501.3220.1 и едноетажно тяло с частичен сутерен с идентификатор - 501.3220.2. Вход за сградата има от всяка една фасада, както и през вътрешния двор, отделните крила са достъпни.

Към настоящия момент сградата е преустроена на административна, делова сграда, в която се помещават различни общински служби, офиси на политически партии и Дневен център за възрастни хора.

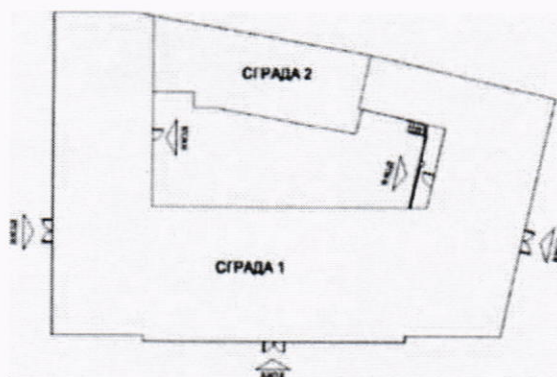
Сградата е със смесена конструктивна система, проектирана е като скелетно гредова, изпълнена по монолитен способ с носещи тухлени стени от плътни тухли, обрамчени със стоманобетонни греди и плочи.

Покривът на двуетажното тяло е четирикатен с дървена конструкция, с покритие от керамичини керемиди. Подпокривното пространство е отделено от втория етаж посредством дървен каратаван. Покривът на едноетажното тяло е плосък топъл покрив с покритие от битумна хидроизолация с посипка.

Подът на сградата е два типа - под граничещ със земя и под над неотопляем сутерен. Сутеренните стени са изградени от каменна зидария.

Оригиналната дограма на сградата е дървена, като част от нея през годините е подменена с PVC и AL дограма със стъклопакет.

2. **Схема на сградата**



Разгъната застроена площ - 1804 кв.м.

Нова сграда – гр. Велинград, бул. Хан Аспарух №35

1. Обща информация.

Административната сграда е ситуирана в гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ №35. Тя е част от комплексно застрояване, като архитектурния образ на сградата е съобразен с околните градски застройки.

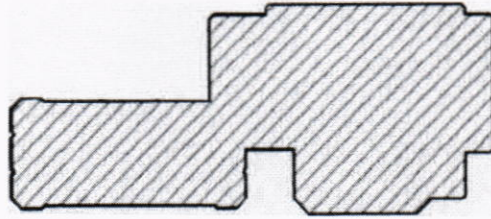
В конструктивно отношение, сградата е монолитна, стоманобетонна. По вид на конструкцията тя е затворена. Сградата е изпълнена по монолитен способ с носещи стоманобетонни колони и стоманобетови гредови плочи. Сеизмичните сили се поемат от стоманобетови рамки в двете взаимно перпендикулярни направления.

Във функционално отношение представлява административна сграда публична общинска собственост. Състои се от две тела - Ниско тяло, състоящо се от едно надземно ниво и частично вкопан сутерен, и Високо тяло с три надземни нива и частично вкопан сутерен.

Двете тела са отделени помежду си на фуга. Вертикалната комуникация в сградите се осъществява посредством 2бр. стълбищни клетки.

Външните ограждащи стени на сградата са изпълнени от облицовка от варовик, тухлен зид и вътрешна мазилка. Цокълът /фасадни стени на сутерен/ и английски дворове са изпълнени с бяла ситно пръскана варо-циментова мазилка и частично - с видим бетон.

2. Схема на сградата



Разгъната застроена площ - 2899 кв.м.

В. ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:

Дейностите на обекта ще се извършват едновременно с изпълнение на проект за “Въвеждане за мерки за енергийна ефективност в Административна сграда, публична общинска собственост на община Велинград /стара сграда/ с адрес: град Велинград, бул. „Хан Аспарух” №56“ и “Въвеждане за мерки за енергийна ефективност в Административна сграда, публична общинска собственост на община Велинград /нова сграда/ с адрес: град Велинград, бул. „Хан Аспарух” №35“.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строително – ремонтните дейности, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Стара сграда – гр. Велинград, бул. Хан Аспарух №56

1. Част Архитектура

В старата сграда на общинската администрация се демонтира изгнилата дървена подова конструкция (дюшеме) в помещенията, където е предвидено да се изпълни нова подова система от дървени греди, плоскости от ОСБ и балатум. В едно от помещенията по приложен чертеж е предвидено да се направи отливка от бетон по периферията на стаята, както и монтаж на метална конструкция, върху която се полага водоустойчив шперплат и балатум.

В кабинети на 1-ви и 2-ри етаж е предвидено да се изпълни циклене на съществуващото подово дюшеме, включително фугиране и последващо лакиране.

По периферията на всички стаи в сградата се монтират нови ПВЦ первази.

По таваните и стените с наличие на пукнатини се предвижда направа на обшивка от гипсокартон, включително крепежни елементи.

На първи етаж в сградата ще се монтира нова врата към санитарното помещение, а на покривната плоча ще се положи ОСБ за направа на пътека за достъп до покривното пространство.

Дейностите по откритата тераса на втори етаж включват доставка и монтаж на нови барбакани ф50 за правилното и отводняване, полагане на гранитогрес, направа на перваз и оформяне на борд с плочки.

Във вътрешния двор е предвидено да се монтират две козирки над входове към мазето , с оглед предпазване от бъдещи наводнения.

Предвидено е монтирането на климатик към източната част на сградата с параметри посочени в количествената сметка.

В Дневния център към административната сграда е предвидено да се изпълняват следните дейности: демонтаж на съществуващата подова настилка и демонтаж на гипсокартонени стени от съществуваща конструкция, полагане на ламиниран паркет, направа на обшивка от гипсокартон по съществуваща конструкция , след като се направи ревизия на нея, полагане на шпакловка по стени и тавани, нанасяне на боя и подмяна на стъклопакети.

2. Част Електро

В сградата ще се изградят нова интернет, радио и телефонна инсталация, като кабелите се вкарват в улеи и се монтират необходимите розетки и изводи. Доставката на кабели за радио инсталацията не е предмет на проекта. Мястото на изводите в стаите се определят от Възложителя според разпределението на помещенията.

Нова сграда – гр. Велинград, бул. Хан Аспарух №35

1. Част Архитектура

Предвидените дейности по фасадата на новата сграда на Общинската Администрация на гр. Велинград са подмяна на старата дървена облицовка и ламаринените первази, като това включва: демонтиране на старата ламперия, както и ламаринените первази, след което се доставя и монтира нова ламперия с дебелина 1,4 см и ширина 7 см, включително конструкция за нея и оформяне на всички ъгли. Ламперията трябва да бъде импрегнирана и в последствие лакирана в желан от Възложителя цвят. На местата на старите подпрозоречни первази се монтират нови ламаринени первази, а за правилното изпълнение на дейностите се налага демонтаж на съществуващите решетки и последващият им монтаж обратно.

По тавани с нарушена структура и наличие на пукнатини в мазилката ще се изпълни обшивка от гипсокартон, включително конструкция.

За вратите на кабинетите в сградата е предвидено да се извърши:

- шкурене, почистване и лакиране на 14 броя дървени врати с различни размери, както и надстройки върху тях

- 21 броя от дървените врати и 5 броя врати на санитарните помещения се подменят с нови бели интериорни врати от ПДЧ, като точните размери на касите и вратите трябва да се вземе от място преди монтажа на новите. Приблизителните размери на врати на кабинетите е 100см на 210см, а на санитарните помещения около 80см на 210 см. Касите са с широчина около 30 см. Избора на нови интериорни врати трябва предварително да се съгласува с Възложителя.

- една от вратите, след като се демонтира, се затваря с конструкция от гипсокартон

Пред вратите на кабинетите на втори етаж на високото тяло на сградата е предвидено да се извърши монтаж на нови прагове от камък, който трябва да съответства на пода в коридорите като вид, дебелина и цвят.

В санитарните помещения се предвижда подмяна на меките връзки, казанчета и тръби, заради наличие на течове в тях.

1. Част ОВК

В част ОВК се предвижда доставка и монтаж на газова горелка с максимална мощност 320 kW, циркулационна помпа с напор до 6м и дебит до 3 м³, включително табло за управлението на помпата, тръби Ф89х4 и всички необходими фитинги, конструкции и части, описани подробно в количествената сметка. След монтажа на изделията се правят необходимите проби на инсталацията.

СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

• Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14/20.02.2015г., основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;

4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

3.3. Изисквания към доставка на материалите:

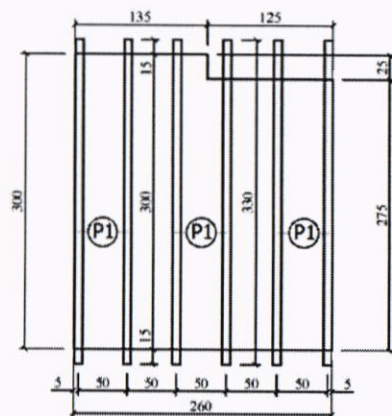
Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.


Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

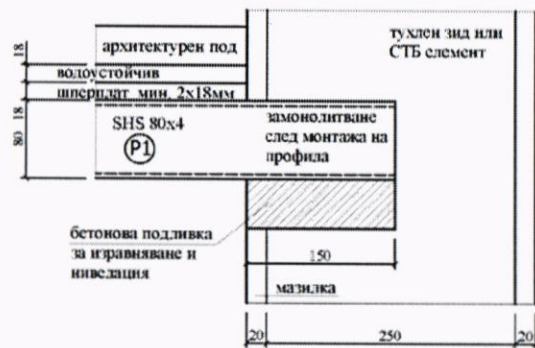
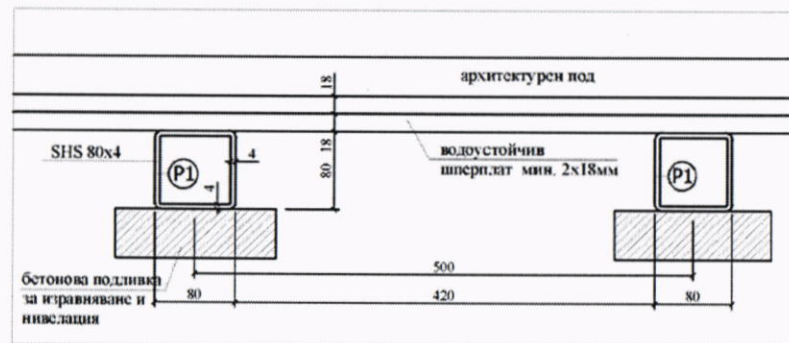
В строежа трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.



ПЛАН НА ПОЛЕТО

марка	позиция	Б	бетонова подливка под метални греди от бетон C20/25 - 0,2м.куб.					
		А	двойна обшивка от шперплат с дебелина мин. 18мм - 16м.кв.					
		Р1		SHS 80x4	3300	6	31,1	187
		сечение	дължина	брой	ед. маса (kg)	общо	материал	забележки



ЗАКРЕПВАНЕ НА ГРЕДИТЕ

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Стомана за металната конструкция S235JR.
2. Стомнените елементи да се грундира и боядисат двукратно.
3. Металните профили да се монтират върху предварително излята бетонна подливка от бетон C20/25 за постигане на нивелицията на гредите.
4. След монтажа и нивелицията на металните профили същите да се замонолитят със същият клас бетон в стените.
5. Минимално стъпване на металните профили върху зидовете 15см.
6. Гнездата за гредите и зидовете да се оформят в пълен зид или бетон продължаващи и на долното ниво с цел предпаване на товарването от подовата конструкция.
7. Местоположението на гредите по височината да се съобрази с дебелината на закриващите настълки.