# Bouwinspecteur Uitvoeringscontrole

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179, Rotterdam |
| **Startdatum:** | 2 januari 2020 |
| **Aantal medewerkers:** | 2 |
| **Uren per week:** | 32 - 36 |
| **Duur opdracht:** | t/m 31-12-2020 |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 12 maanden |
| **FSK:** | 10 |
| **Detavast:**  **Geschikt voor ZZP-ers:** | Kosteloze overname mogelijk na 31-12-2020  Ja |
| **Tariefrange:** | €74,00 - €78,00 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 40% - 60% |

## Jouw functie

Als bouwinspecteur Uitvoeringscontrole werk je direct mee aan het bouwen van de stad Rotterdam. Je werkt op de afdeling Bouw- en Woningtoezicht in een dynamische en uitdagende omgeving. Je bent adviseur voor initiatiefnemers en aanvragers op het vergunningenproces. Daarnaast toets je of aan geldende wet- en regelgeving wordt voldaan in de uitvoering. Je participeert vanuit je kennis en ervaring in projecten van de afdeling of het cluster die bijdragen aan een verbetering van het vergunningenproces in de volle breedte.

## Jouw profiel

Je bent klantgericht en je kunt een goede probleemanalyse maken. Bovenal ben je in staat op een proactieve wijze bij te dragen aan de uitvoering van het bouwwerk en weet je zaken om te zetten naar acties. Je weet regie te voeren door proces en inhoud te verbinden en tijdig op te schalen indien nodig. Verder beschik je over goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk en heb je gevoel voor het politieke speelveld. Kortom, ben jij een persoonlijkheid die van aanpakken weet? Dan zijn wij op zoek naar jou! Geboden wordt een verantwoordelijke functie in een dynamische en uitdagende omgeving.

## Eisen

* Minimaal een succesvol afgeronde mbo-opleiding bouwkunde
* Minimaal 10 jaar ervaring in de gevraagde of vergelijkbare functie, waarbij je ervaring hebt in:
* Toezicht en handhaving op transformatie-, renovatie- en nieuwbouwprojecten ( grondgebonden, utiliteitsbouw en hoogbouw)
* Kennis van relevante regelgeving zoals WABO, bouwbesluit, bouwverordening
* I.v.m. de inwerkperiode is het voor de kandidaat niet mogelijk om in de eerste maand verlof (meer dan een week) op te nemen.

## Wensen

* Relevante werkervaring opgedaan bij een gemeente met meer dan 300.000 inwoners
* Een afgeronde opleiding ABW 1
* Een afgeronde training op gebied van asbest
* Aantoonbare kennis van funderingsproblematiek in oude stadswijken

## Competenties

* Resultaatgericht
* Integriteit
* Flexibel
* Adviesvaardig
* Omgevingsbewust: gevoel voor bestuurlijke verhoudingen
* Teamspeler
* Hands on mentaliteit/proactief
* Communicatief vaardig; zowel mondeling als schriftelijk
* Zelfstandig

## De afdeling

De afdeling Vergunningen is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld.   
Het motto van de afdeling is “Vergunning in 1 dag”. Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.