

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАГ - София www.sofia-agk.com  
№: Към САГ17-ДР00-1285-[6]  
13.10.2017  
15.11.2017  
Код за достъп:  
ОВН2СС75211А



ДО  
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## ДОКЛАД

На основание чл. 103, ал. 3 от ЗОП и чл. 60 от ППЗОП

От Комисия, назначена със Заповед № РД-09-09-104/24.10.2017г. на Главния архитект на Столична община

**Уважаеми арх. Здравков,**

В изпълнение на Заповед № РД-09-09-104/24.10.2017г. за назначаване на комисия със задача - избор на изпълнител за „Принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях, по реда на чл. 196, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ по приложен списък, приложение № 1 и приложение № 2”, на основание чл. 82, ал. 4, т. 4, във връзка с чл. 103 от ЗОП, сключено Рамково споразумение № СОА17-ДГ55-208/01.06.2017г. за избор на изпълнител за „Принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях, по реда на чл. 196, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ” и отправена покана с изх. № САГ17-ДР00-1285/13.10.2017г., Ви представяме настоящия доклад за резултатите от работата на комисията.

Назначената комисия е в състав съгласно посочената заповед, както следва:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Аннамария Голева – началник отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО  
**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Георги Стойков – старши юрисконсулт в отдел „Правно обслужване на строителния контрол” при Дирекция „Общински строителен контрол” – НАГ- СО;
2. инж. Антоанета Тончева – главен експерт в отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО;
3. инж. Цветан Тодоров – главен експерт в отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО;
4. инж. Ива Шишмянян - старши експерт в отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО и резервни членове: Милена Иванова- главен юрисконсулт в отдел „Правно обслужване на строителния контрол” при Дирекция „Общински строителен контрол” – НАГ – СО, Емилия Аспарухова – главен юрисконсулт в отдел „Правно обслужване на строителния контрол” при Дирекция „Общински строителен контрол” – НАГ – СО.

Работният процес на комисията протече в следната последователност: комисията изготви 3 протокола за своята работа, като същата се събра на работни заседания, както следва: на 24.10.2017г., на 27.10.2017г. и на 13.11.2017г.

На 24.10.2017г., в 10:00 часа в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община, ул. „Сердика“ № 5, ст. № 219, Комисията, назначена със Заповед № РД-09-09-104/24.10.2017г. на Главния архитект на Столична община, започна своята работа.

Комисията констатира, че в последните определени за подаване оферти дата и час: 23.10.2017г., 17,30ч. в деловодната система на Столична община – НАГ са регистрирани оферти от:

Номер по ред	Участник	Регистрационен индекс	Дата и час на подаване
1.	„Радант и Ко“ ООД	САГ17-ДР00-1285-(1)	23.10.2017г., 12,13ч.
2.	„Аквагруп проект“ ЕООД	САГ17-ДР00-1285-(2)	23.10.2017г., 14,38ч.
3.	„Хидрекс“ ООД	САГ17-ДР00-1285-(3)	23.10.2017г., 16,42ч.

След като се запознах с участниците, подали предложения председателят и членовете на комисията попълниха и подписаха декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 51, ал. 8 от ППЗОП.

При отваряне на офертата трима от членовете на комисията и представителя на участника подписаха плика с надпис „Предлагана цена“ и Техническото предложение.

Комисията извърши проверка за наличието и редовността на представените от участниците документи, съгласно предварително обявените в поканата изисквания на Възложителя. След разглеждането им, комисията установи:

#### **„Радант и Ко“ ООД**

Участникът е представил всички необходими документи и отговаря на изискванията за лично състояние. Офертата на участника следва да премине към следващия етап от процедурата – разглеждане на ценовите предложения.

#### **„Аквагруп проект“ ЕООД**

Участникът е представил всички необходими документи и отговаря на изискванията за лично състояние. Офертата на участника следва да премине към следващия етап от процедурата – разглеждане на ценовите предложения.

#### **„Хидрекс“ ООД**

Участникът е представил всички необходими документи и отговаря на изискванията за лично състояние. Офертата на участника следва да премине към следващия етап от процедурата – разглеждане на ценовите предложения.

Комисията реши да насрочи заседание за отваряне на ценовите оферти на 27.10.2017г. от 11.00 часа.

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП протокол № 1 е публикуван в профила на купувача на Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“ на 24.10.2017г. и изпратен до всички участници в процедурата.

В съответствие с изискването на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, на 24.10.2017г. на страницата на Направление „Архитектура и градоустройство”, „Профил на купувача” беше публикувано съобщение, с което е обявено, че отварянето на ценовите оферти на участниците в процедурата по вътрешен конкурентен избор на изпълнител за „Принудително премахване или поправяне и заздравяване на строежи или части от тях, по реда на чл. 196, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ по приложен списък, приложение № 1 и приложение № 2” ще се извърши на 27.10.2017г. от 11:00ч. в сградата на Направление „Архитектура и градоустройство” на ул. „Сердика” № 5 ст. № 219.

На 27.10.2017г. в 11,00ч. се състоя второ заседание на комисията, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Аннамария Голева – началник отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите”- Дирекция „Общински строителен контрол”, НАГ – СО;

**ЧЛЕНОВЕ:** 1. Георги Стойков – старши юриконсулт в отдел „Правно обслужване на строителния контрол” при Дирекция „Общински строителен контрол” – НАГ - СО;

2. инж. Антоанета Тончева - главен експерт в отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО;

3. Милена Иванова /по заместване/ – главен юриконсулт в отдел „Правно обслужване на строителния контрол” при Дирекция „Общински строителен контрол”;

4. инж. Ива Шишманян – старши експерт в отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО.

След запознаване с участниците в процедурата от Милена Иванова беше попълнена и подписана декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП, във връзка с чл. 51, ал. 8 от ППЗОП.

На публичното заседание на комисията, съгласно чл. 57, ал. 3, изр. второ от ППЗОП, присъства представител на участника „Аквагруп проект” ЕООД.

Бяха отворени пликовете и прочетени предложените цени, като се установи следното:

ПОДАДЕНИ ЦЕНОВИ ОФЕРТИ ПО „СПИСЪК НА СТРОЕЖИТЕ ПО НАРЕДБАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 195, АЛ. 4, АЛ. 5 И АЛ. 6 ОТ ЗУТ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ И ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 225А, АЛ. 1 ОТ ЗУТ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА” - ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 225А ОТ ЗУТ – Приложение №1.						
РАЙОН	№	СТРОЕЖ/ НОМ. ПРЕПИСКА	АДРЕС	„РАДИАНТ И КО ” ООД- ценова оферта в лева	"АКВА ГРУП ПРОЕКТ"Е ООД-ценова оферта в лева	"ХИД РЕКС" ООД-ценова оферта в лева
ПАНЧАРЕВО	1	"Вилна сграда със ЗП 57 кв.м" САГ16-ТК00-430/2014Г.	ПИ с идентификатор 04234.6914.2405, в.з. "Косанин дол", УПИ ХХІІІ-507, кв.50, р-н "Панчарево"-СО, адрес: гр. София, ул. "Ягодинска пещера" № 42	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	2	"Масивна ограда" САГ16-ТК00-765/2016 г.	УПИ V-152,кв.16, м."Горна баня" по плана на с."Кокаляне", с адм. Адрес: ул."Урвич" № 24, район "Панчарево"	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта

	3	"Прогледна ограда" САГ16-ТК00-1276/2016	пред УПИ I-55, по улица между о.т.296 и о.т.320, кв.9А, по плана на с.Железница, ул."Витевски дол"№ 13, район "Панчарево"	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	4	"Гараж с навес" САГ16-ТК00-2481/2016г.	УПИ XII-153, кв.19, с.Кривина, район "Панчарево"-СО, ул."Искър" №11	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	5	"Стопанска сграда" САГ16-ТК00-17/2011г.	УПИ XII-1570, 1517, кв.58 по плана на с. Лозен, район "Панчарево", с. Лозен, ул."Бузлуджа"№ 17(15)	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	6	"Подпорна стена" САГ16-ТК00-770/2014г.	УПИ XXVII-888, кв.24 по плана на с.Панчарево, адм. адрес с. Панчарево, ул."Реляник" №37а	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
ОВЧА КУПЕЛ	7	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2613/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440,кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	3764.64	няма подадена оферта	6679.40
	8	"Едноетажна сграда" САГ16-ТК00-1831/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440,кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	8358.90	няма подадена оферта	8287.49
	9	"Дървена постройка с пристройка" САГ16-ТК00-2621/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440,кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	5171.10	няма подадена оферта	15949.82
	10	"Едноетажна сграда с две пристройки" САГ16-ТК00-1832/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440,кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	9673.22	няма подадена оферта	16797.26
	11	"Пристройки към жилищна сграда" САГ16-ТК00-172/2015 г.	ПИ с идентификатор 68134.4333.36, кв.3в, м."ж.к. Овча купел" с адм.адрес: ж.к."Овча купел.2", ул."Промишлена" № 1, район "Овча купел"	6531.36	няма подадена оферта	4494.30
	12	"Складова постройка" САГ16-ТК00-2614/2/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440,кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	7858.56	няма подадена оферта	5149.86
	13	"Едноетажна сграда" САГ16-ТК00-1846/4/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9438, УПИ I за озеленяване и инж.инфраструктура, кв.125А, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	9397.15	няма подадена оферта	13074.80

	14	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2616/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9438, УПИ I за озеленяване и инженерна инфраструктура, кв.125А, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	5443.15	няма подадена оферта	7079.10
ОВЧА КУПЕЛ	15	"Дървена постройка с три пристройки" САГ16-ТК00-2645/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	8199.25	няма подадена оферта	4659.35
	16	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2648/2/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	6797.68	няма подадена оферта	4931.03
	17	"Дървена постройка с пристройка" САГ16-ТК00-2617/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9438, УПИ I за озеленяване и инженерна инфраструктура, кв.125А, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	7003.60	няма подадена оферта	6590.78
	18	"Едноетажна сграда с подпокривно пространство" САГ16-ТК00-1835/4/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	11089.19	няма подадена оферта	11460.02
	19	"Едноетажна сграда с две пристройки от южната ѝ страна" САГ16-ТК00-1833/4/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	10295.21	няма подадена оферта	16111.86
	20	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2622-/2/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	6527.66	няма подадена оферта	6710.51
	21	"Дървена постройка с две пристройки" САГ16-ТК00-267-/2/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	7106.88	няма подадена оферта	11460.02
ОВЧА КУПЕЛ	22	"Едноетажна сграда" САГ16-ТК00-1834/2016	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	11398.07	няма подадена оферта	19397.24
	23	"Тухлена постройка с две пристройки" САГ16-ТК00-2620/2016г.	ПИ ид. 68134.4335.9440 по КККр на гр. София, кв.120, м."Факултета", район "Овча купел"-СО	12672.53	няма подадена оферта	15716.45



	24	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2618/2016г.	ПИ с ид 68134.4335.9438 по КККР на гр. София, УПИ I-за озеленяване и инж. Инфраструктура, кв.125А, м. "Факултета", р-н "Овча купел"	5588.88	няма подадена оферта	5911.21
	25	"Тухлена постройка" САГ16-Тк00-2643/2016г.	ПИ с ид.68134.4335.9440 по КККР на гр. София, кв.120, м. "Факултета", р-н "Овча купел"-СО	10308.41	няма подадена оферта.	8176.99
	26	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2644/2016г.	ПИ с ид.68134.4335.9440 по КККР на гр. София, кв.120, м. "Факултета", р-н "Овча купел"-СО	5700.02	няма подадена оферта	5312.39
	27	"Стоманобетонена гаражна клетка" САГ16-ТК00-3458/2017г.	ПИ с ид 68134.4339.2003 по КККР, адрес: ул. "Ангелов връх"№28, район "Овча купел"-СО	7686.62	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	28	"Заведение" ТК-08-00-58/2015 г.	ПИ с идентификатор 68134.4333.1292, УПИ V-жил. строителство, кв. 1016, м. "Овча купел" по плана на гр. София, р-н "Овча купел"	10854.89	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	29	"Жилищна постройка" ТК-08-00-114/20.27.2015г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440 по КККР, кв. 120, м. "ж.к. Факултета" по плана на гр. София, район "Овча купел" СО.	9617.52	няма подадена оферта	9166.21
ОВЧА КУПЕЛ	30	"Плътен парпет на южна тераса и затваряне на част от източна тераса към ап.13" САГ16-ТК00-629/13/2012г.	УПИ XIV-1114,1115,1116, кв.30 (стар кв.8) по плана на гр. София, м. "Овча купел", ул. "Драгоман"№64, вх.Б, район "Овча купел"-СО	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	31	"Едноетажна масивна постройка" САГ16-УТ00-165/2013г.	строително петно № 10, кв. 14, представляващо 1613 ид. ч. от 11615 кв.м II-ри индивидуален вилен комплекс, м. "в.з. Мало Бучино", гр.София, в. з. "Мало Бучино", ул. "Рила" №22	11806.21	няма подадена оферта	няма подадена оферта
КРАСНА ПОЛЯНА	32	"Масивна тухлена постройка от две помещения"ТК-08-00-176/30.07.2015г.	ПИ с идентификатор 68134.1104.76 (стар №473), кв. 2, м. "ж.к. Факултета" по плана на гр. София, с адм. Адрес: ул. "Суходолска" №26, район "Красна поляна" СО.	12639.40	няма подадена оферта	19397.00

	33	"Масивна тухлена постройка на две нива и външно стълбище" /ТК-08-00-242/04.12.2015г./	ПИ с идентификатор № 68134.1109.703 /стар номер 986, кв. 46/, част от която се намира в ПИ с идентификатор № 68134.1109.700 /ул. "Павел Шатев" №24/, кв. Факултета, ул. "Павел Шатев" № 26, район "Красна поляна" СО.	12710.28	няма подадена оферта	23107.33
	34	"Масивна триетажна жилищна сграда" ТК-08-00-370/2013г.	ПИ с идентификатор 68134.1109.718 (стар №216), кв. 23, м. "кв. Факултета" по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. "Банско" № 36, район "Красна поляна" СО.	25092.41	няма подадена оферта	36111.28
НОВИ ИСКЪР	35	"Едноетажна жилищна сграда" САГ16-ТК00-659/2015/2016г.	ПИ 00357.5350.21 по КККР на гр. Нови Искър, адм. адрес гр. Нови Искър, кв. "Курило", ул. "Кременица", в близост до ЦДГ-2, район "Нови искър"-СО	12142.42	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	36	"Масивна стопанска постройка и изгребна яма под нея" САГ16-ТК00-219/2014г.	по уличната регулационна линия на УПИ III-356, кв.13, с. Житен, ПИ с идентификатор 29430.4705.356 по КККР, район "Нови Искър"-СО, ул. "Отец Паисий" №9	10464.04	няма подадена оферта	няма подадена оферта
ОБОРИЩЕ	37	"Изграждане на нова стоманобетонена плоча на пода върху колони в сутерена, стълба и второ ниво с тоалетна в магазин" ТК-08-00-475/2014г.	УПИ XII-2, кв.14, ГГЦ-м. "Зона Г-14" по плана на гр. София, район "Оборище, адм. адрес ул. "Бачо Киро" № 20	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	38	"Промяна предназнач.-то на мазе в магазин за промишлени стоки ТК-08-00-470/2014г.	УПИ V-80, кв.122, ГГЦ-м. "Подуяне- център" по плана на гр. София, район "Оборище", адм. адрес ул. "Буная" №23	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	39	"Постройка към втори етаж на външна сграда" ТК-94-Д-52/2013г.	УПИ VI - 13, кв. 529, м. "ГГЦ - Зона "Г14", с административен адрес: гр. София, ул. "Чумерна" №35, район "Оборище" СО	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
ВЪЗРАЖДАНЕ	40	"Пристройка на съществуваща полуразрушена едноетажна масивна жилищна сграда" САГ17-ТК00-823/2015г.	УПИ II-43, кв.31а,м. "НПЗ-Средец", гр. София, адм. адрес гр. София, ул. "Охридско езеро" №52	7041.94	няма подадена оферта	няма подадена оферта

	41	"Пристройка и надстройка над съществуваща жилищна сграда" САГ17-ТК00-1243/2014г.	УПИ XXI-2425, кв.138, м. "Зона Б-3", гр. София, адм адрес: гр. София, ул. "Антим I" №89, район "Възраждане"-СО	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	42	"Ограда върху бетонова основа" САГ16-ТК00-411/2015/2016г.	УПИИ-за КОО и трафопост, кв.22б,м. "НПЗ Средец", адм. адрес гр. София, ел. "Ген. Цончев" №2, район "Възраждане"-СО	няма подадена оферта	няма подадена оферта	3549.70
КРАСНО СЕЛО	43	"Едноетажна сграда"ТК-08-00-541/8/2014г.	УПИ XVII общ.и УПИ VI-общ., кв.36,м. "Хиподрума" по плана на гр. София, район "Красно село"- СО, адм. Адрес ул. "Нешково" № 4	9230.89	няма подадена оферта	20378.36
	44	"Преустройство в ателие №4, изграден дървен навес над част от прилежаща тераса и дървена ограда" САГ16-ТК00-648/2015/2016г.	УПИ II-997,998,1001, кв.40 по плана на гр. София, м. "Красно село- Стрелбище", адм. Адрес гр. София, ул. "Лерин" №58-60	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
ИЛИНДЕН	45	"Покриване и преграждане на открита тераса на ателие 63 в сграда със смесени функции" САГ16-ТК00-1390/2012 г.	УПИ I-20,кв.45, по плана на гр.София, м." Зона В-17" , с административен адрес: ул."Враня" №109-111, вх.А,ет.7, ат.72, район "Илинден"	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
	46	"3 бр.нови капандури, разположени на покрива над вх.А,бл.5,ж.к. "Захарна фабрика"САГ16-ТК00-706/2016 г.	УПИ I,кв.10, по плана на гр.София, м.НПЗ" Захарна фабрика", с административен адрес: ж.к."Захарна фабрика" бл.5, вх.А, район "Илинден"	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта
СЕРДИКА	47	"Едноетажна постройка №1-ЗП 11,22 кв.м.; Едноетажна постройка №2-ЗП 34,31 кв.м; Едноетажна постройка №3-ЗП 30,72 кв.м.; Едноетажна постройка №4-ЗП 49,30 кв.м.; Едноетажна постройка №5-ЗП 19,60 кв.м"	ПИ 102003, с идентификатор 68134.508.1875, м."Върбите", с адм. адрес: гр.София, кв."Орландовци", ул."Градините"	13074.60	няма подадена оферта	41265.61



	7	"Едноетажна жилищна сграда масивна сграда с полувкопан сутерен" САГ16-ТК00-445/2014Г.	УПИ XIV-21, за офис-сграда и ЖС, кв. 109, м. "Зона Б-2", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 104, р-н "Възраждане"-СО	8700.65	7593.60	20645.58
	8	"Едноетажна сграда, използвана за склад" САГ16-ТК00-445/2014Г.	УПИ XIV-21, за офис-сграда и ЖС, кв. 109, м. "Зона Б-2", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 104, р-н "Възраждане"-СО	8917.13	10959.75	15277.20
СЕРДИКА	9	"Пететажна сграда" САГ16-ТК00-2325/2017Г.	ПИ с ИД 68134.512.413.1, находяща се в УПИ VII-9, кв. 43а, м. "ГГЦ Зона В-17", район "Сердика"-СО, адм адрес: гр. София, ул. "Козлодуй" №163	313871.58	205796.26	423407.52
	10	"Двуетажна жилищна сграда" с идентификатор 68134.509.554.1	ПИ 554, до кв. 61, м. "Орландовци", адм. адрес: гр. София, ул. "Първа Българска армия" № 143	12902.47	41870.24	36926.78
СРЕДЕЦ	11	"Сграда за търговия (павилион)" САГ16-ТК00-3535/4/2017Г.	върху тротоара между ул. "Фритьоф Нансен" и тупика на ул. "Карнеги", район "Средец"-СО, гр. София	няма подадена оферта	7099.62	9609.94
ОБОРИЩЕ	12	"Запушен комин в заведение за обществено хранене" САГ16-ДР00-642/2016 г.	УПИ XIV-267 кв.142, м."Подуене-Център", с административен адрес: ул."Професор Джовани Горини" № 10, район "Оборище"	няма подадена оферта	няма подадена оферта	няма подадена оферта

След извършване на гореописаните действия, в съответствие с разпоредбата на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията продължи своята работа в закрито заседание, като извърши проверка по чл.72, ал.1 от ЗОП и установи, че някои от предложените цени от участниците са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на съответните предложения в останалите оферти. Предвид това, на основание чл. 72, ал. 1 от ЗОП комисията реши да изиска от „Радиант и КО” ООД, „Аквагруп проект” ЕООД и „Хидрекс” ООД да представи подробна писмена обосновка за начина на образуване на предложената цена за обекти:

1. „Радиант и Ко” ООД:

- "Едноетажна сграда, използвана за склад" (САГ16-ТК00-445/2014Г.), намираща се в УПИ XIV-21, за офис-сграда и ЖС, кв. 109, м. "Зона Б-2", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 104, р-н "Възраждане"-СО (т.8 от списък – Приложение №2);

- "Двуетажна жилищна сграда" с идентификатор 68134.509.554.1, намираща се в ПИ 554, до кв. 61, м. "Орландовци", адм. адрес: гр.София, ул."Първа Българска армия" № 143 (т.10 от списък – Приложение №2).

2. „Аквагруп проект” ЕООД:

- "Едноетажна паянтова стопанска постройка без сутерен" САГ16-ТК00-445/2014Г., в УПИ XIV-21, за офис-сграда и ЖС, кв. 109, м. "Зона Б-2", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 104, р-н "Възраждане"-СО (т.6 от списък – Приложение №2);

- "Едноетажна жилищна сграда масивна сграда с полувкопан сутерен" САГ16-ТК00-445/2014Г., в УПИ XIV-21, за офис-сграда и ЖС, кв. 109, м. "Зона Б-2", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 104, р-н "Възраждане" (т.7 от списък – Приложение №2);

- "Пететажна сграда" (САГ16-ТК00-2325/2017Г.), намираща се в ПИ с ИД 68134.512.413.1, находяща се в УПИ VII-9, кв. 43а, м. "ГГЦ Зона В-17", район "Сердика"-СО, адм адрес: гр. София, ул. "Козлодуй" №163 (т.9 от списък – Приложение №2);

3. „Хидрекс”ООД:

- "Останки от едноетажна жилищна сграда със ЗП 21кв.м" САГ16-ТК00-2462/2015г., намиращи се по южната странична регул. линия на УПИ IV-3, кв.135,м. "Зона Б-3", гр.София, ул."Опълченска"№54 (т.3 от списък – Приложение №2);
- "Двуетажна сграда, с дървена носеща гредоредна конструкция" САГ17-ТК00-548/2017г. (т.4 от списък – Приложение №2), в срок от 5 (пет) работни дни от уведомяването за това.

На 13.11.2017г. се състоя трето заседание на комисията, в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Аннамария Голева – началник отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Георги Стойков – старши юристконсулт в отдел „Правно обслужване на строителния контрол” при Дирекция „Общински строителен контрол” – НАГ- СО;
2. инж.Антоанета Тончева – главен експерт в отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО;
3. инж.Цветан Тодоров – главен експерт в отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО;
4. инж.Ива Шишманян - старши експерт в отдел „Оперативна дейност и регистрация на строежите” при Дирекция „Общински строителен контрол” - НАГ – СО,

Комисията констатира, че в изпълнение на нейно решение по протокол от 27.10.2017г., в законоустановения срок от „Аквагруп проект” ЕООД и „Хидрекс”ООД са постъпили писмени обосновки, както следва:

- от „Аквагруп проект” ЕООД с вх.№ САГ17-ДР00-1285-(4) от 08.11.2017г.;
- от „Хидрекс”ООД с вх. № САГ17-ДР00-1285-(5) от 09.11.2017г.

В законоустановения срок от „Радиант и Ко” ООД не са постъпили писмени обосновки за горепосочените обекти. С оглед на това обстоятелство, комисията взе решение участникът „Радиант и Ко” ООД да бъде отстранен от участие за горепосочените обекти, на основание чл. 107, т. 3 от ЗОП.

Комисията пристъпи към оценяване и класиране на подадените оферти.

След оценката на офертите, комисията реши да предложи на Възложителя да се прекрати процедурата, както следва:

1. По отношение на обекти с №№ от списъка, приложение № 1:
  - 5, 38, 47, 48, 49, 50, 51 и 52, поради изпълнение на заповедите
  - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 30, 37, 38, 39, 41, 44, 45, 46 - поради неподаване на оферти.
2. По отношение на обекти с № № от списъка, приложение № 2:
  - 2, поради изпълнение на заповедта
  - 12, поради неподаване на оферти.

В резултат от извършеното подробно разглеждане на офертите на кандидатите съгласно нормативните изисквания и изложеното по-горе, Комисията реши:

**Класира офертите на участниците, както следва:**

КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО „СПИСЪК НА СТРОЕЖИТЕ ПО НАРЕДБАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 195, АЛ. 4, АЛ. 5 И АЛ. 6 ОТ ЗУТ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ И ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 225А, АЛ. 1 ОТ ЗУТ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА” - ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 225А ОТ ЗУТ – Приложение №1.

РАЙОН	№	СТРОЕЖ/ НОМ. ПРЕПИСКА	АДРЕС	„РАДИАНТ И КО ” ООД	"АКВА ГРУП ПРОЕКТ"Е ООД	"ХИД РЕКС" ООД
-------	---	-----------------------------	-------	---------------------------	----------------------------------	----------------------

ОВЧА КУПЕЛ	7	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2613/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място	Второ място
	8	"Едноетажна сграда" САГ16-ТК00-1831/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Второ място	Първо място
	9	"Дървена постройка с пристройка" САГ16-ТК00-2621/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място	Второ място
	10	"Едноетажна сграда с две пристройки" САГ16-ТК00-1832/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място	Второ място
	11	"Пристройки към жилищна сграда" САГ16-ТК00-172/2015 г.	ПИ с идентификатор 68134.4333.36, кв.3в, м."ж.к. Овча купел" с адм.адрес: ж.к."Овча купел.2", ул. "Промислена" № 1, район "Овча купел"	Второ място	Първо място
	12	"Складова постройка" САГ16-ТК00-2614/2/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Второ място	Първо място
	13	"Едноетажна сграда" САГ16-ТК00-1846/4/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9438, УПИ I за озеленяване и инж.инфраструктура, кв.125А, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място	Второ място
	14	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2616/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9438, УПИ I за озеленяване и инженерна инфраструктура, кв.125А, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място	Второ място
ОВЧА КУПЕЛ	15	"Дървена постройка с три пристройки" САГ16-ТК00-2645/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Второ място	Първо място
	16	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2648/2/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Второ място	Първо място

	17	"Дървена постройка с пристройка" САГ16-ТК00-2617/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9438, УПИ I за озеленяване и инженерна инфраструктура, кв.125А, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Второ място		Първо място
	18	"Едноетажна сграда с подпокривно пространство" САГ16-ТК00-1835/4/2016г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място		Второ място
	19	"Едноетажна сграда с две пристройки от южната й страна" САГ16-ТК00-1833/4/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място		Второ място
	20	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2622-/2/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място		Второ място
	21	"Дървена постройка с две пристройки" САГ16-ТК00-267-/2/2016 г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място		Второ място
ОВЧА КУПЕЛ	22	"Едноетажна сграда" САГ16-ТК00-1834/2016	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440, кв.120, м."Факултета" по плана на гр.София, р-н "Овча Купел"	Първо място		Второ място
	23	"Тухлена постройка с две пристройки" САГ16-ТК00-2620/2016г.	ПИ ид. 68134.4335.9440 по КККр на гр. София, кв.120, м."Факултета", район "Овча купел"-СО	Първо място		Второ място
	24	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2618/2016г.	ПИ с ид 68134.4335.9438 по КККр на гр. София, УПИ I-за озеленяване и инж. Инфраструктура, кв.125А, м."Факултета", р-н "Овча купел"	Първо място		Второ място
	25	"Тухлена постройка" САГ16-Тк00-2643/2016г.	ПИ с ид.68134.4335.9440 по КККР на гр. София, кв.120, м."Факултета", р-н "Овча купел"-СО	Второ място		Първо място
	26	"Дървена постройка" САГ16-ТК00-2644/2016г.	ПИ с ид.68134.4335.9440 по КККР на гр. София, кв.120, м."Факултета", р-н "Овча купел"-СО	Второ място		Първо място
	27	"Стоманобетонена гаражна клетка" САГ16-ТК00-3458/2017Г.	ПИ с ид 68134.4339.2003 по КККР, адрес: ул. "Ангелов връх" №28, район "Овча купел"-СО	Първо място		

	28	"Заведение" ТК-08-00-58/2015 г.	ПИ с идентификатор 68134.4333.1292, УПИ V-жил. строителство, кв. 1016, м. "Овча купел" по плана на гр. София, р-н "Овча купел"	Първо място		
	29	"Жилищна постройка" ТК-08-00-114/20.27.2015г.	ПИ с идентификатор 68134.4335.9440 по КККР, кв. 120, м. "ж.к. Факултета" по плана на гр. София, район "Овча купел" СО.	Второ място		Първо място
	31	"Едноетажна масивна постройка" САГ16-УТ00-165/2013г.	строително петно № 10, кв. 14, представляващо 1613 ид. ч. от 11615 кв.м П-ри индивидуален вилен комплекс, м. "в.з. Мало Бучино", гр.София, в. з. "Мало Бучино", ул. "Рила" №22	Първо място		
КРАСНА ПОЛЯНА	32	"Масивна тухлена постройка от две помещения"ТК-08-00-176/30.07.2015г.	ПИ с идентификатор 68134.1104.76 (стар №473), кв. 2, м. "ж.к. Факултета" по плана на гр. София, с адм. Адрес: ул. "Суходолска" №26, район "Красна поляна" СО.	Първо място		Второ място
	33	"Масивна тухлена постройка на две нива и външно стълбище" /ТК-08-00-242/04.12.2015г./	ПИ с идентификатор № 68134.1109.703 /стар номер 986, кв. 46/, част от която се намира в ПИ с идентификатор № 68134.1109.700 /ул. "Павел Шатев" №24/, кв. Факултета, ул. "Павел Шатев" № 26, район "Красна поляна" СО.	Първо място		Второ място
	34	"Масивна триетажна жилищна сграда" ТК-08-00-370/2013г.	ПИ с идентификатор 68134.1109.718 (стар №216), кв. 23, м. "кв. Факултета" по плана на гр. София, с адм. адрес: ул. "Банско" № 36, район "Красна поляна" СО.	Първо място		Второ място
НОВИ ИСКЪР	35	"Едноетажна жилищна сграда" САГ16-ТК00-659/2015/2016г.	ПИ 00357.5350.21 по КККР на гр. Нови Искър, адм. адрес гр. Нови Искър, кв. "Курило", ул. "Кременица", в близост до ЦДГ-2, район "Нови искър"-СО	Първо място		
	36	"Масивна стопанска постройка и изгребна яма под нея" САГ16-ТК00-219/2014г.	по уличната регулационна линия на УПИ III-356, кв.13, с. Житен, ПИ с идентификатор 29430.4705.356 по КККР, район "Нови Искър"-СО, ул. "Отец Паисий" №9	Първо място		



ВЪЗРАЖДАНЕ	40	"Пристройка на съществуваща полуразрушена едноетажна масивна жилищна сграда" САГ17-ТК00-823/2015г.	УПИ П-43, кв.31а,м. "НПЗ-Средец", гр. София, адм. адрес гр. София, ул. "Охридско езеро" №52	Първо място		
	42	"Ограда върху бетонова основа" САГ16-ТК00-411/2015/2016г.	УПИП-за КОО и трафопост, кв.226,м. "НПЗ Средец", адм. адрес гр. София, ел. "Ген. Цончев"№2, район "Възраждане"-СО			Първо място
КРАСНО СЕЛО	43	"Едноетажна сграда "ТК-08-00-541/8/2014г.	УПИ XVII общ.и УПИ VI-общ., кв.36,м. "Хиподрума" по плана на гр. София, район "Красно село"- СО, адм. Адрес ул. "Нешково" № 4	Първо място		Второ място
ВИТОША	53	"Едноетажна масивна пристройка към съществуваща жилищна сграда-северна фасада" САГ16-ТК00-4175/2013г.	УПИ IX-9,10 кв.32, м. "бул. Цар Борис III", гр. София, административен адрес: ул. "Багра"№10А	Второ място		Първо място

КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО „СПИСЪК НА СТРОЕЖИТЕ ПО НАРЕДБАТА ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 195, АЛ. 4, АЛ. 5 И АЛ. 6 ОТ ЗУТ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ И ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 225А, АЛ. 1 ОТ ЗУТ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА" - ЗАПОВЕДИ ПО ЧЛ. 195, ал.4, ал.5 и ал.6 ОТ ЗУТ – Приложение №2.

РАЙОН	№	СТРОЕЖ/ НОМ. ПРЕПИСКА	АДРЕС	„РАДИАНТ И КО " ООД	„АКВАГРУП ПРОЕКТ" ЕООД	"ХИД РЕКС" ООД
ПОДУЯНЕ	1	"Бюфет и търговски център към ведомствен жилищен блок (бивше семейно общежитие на ЖП Управление София)" САГ16-ТК00-1630/2017г.	УПИ III-1109, кв.2, гр. София, м."Квартали от североизточен град прилежащи на първа артерия", адрес: жк "Сухата река", ул. "Майчина слава" №3, район "Подуяне"-СО		Първо място	
	3	"Останки от едноетажна жилищна сграда със ЗП 21кв.м" САГ16-ТК00-2462/2015г.	по южната странична регулационна линия на УПИ IV-3, кв.135,м. "Зона Б-3", гр. София, ул. "Опълченска"№54	Трето място	Второ място	Първо място
	4	"Двуетажна сграда, с дървена носеща гредоредна конструкция" САГ17-ТК00-548/2017г.	ПИ 13, отреден за УПИ XIII-13, кв.188, м. "Център-Западно направление", гр. София, адрес: бул. "Стефан Стамболов"№7	Второ място	Трето място	Първо място

	5	"Едноетажна паянтова жилищна сграда без сутерен" САГ16-ТК00-445/2014Г.	УПИ XIV-21, за офис-сграда и ЖС, кв. 109, м. "Зона Б-2", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 104, р-н "Възраждане"-СО	Първо място	Второ място	
	6	"Едноетажна паянтова стопанска постройка без сутерен" САГ16-ТК00-445/2014Г.	УПИ XIV-21, за офис-сграда и ЖС, кв. 109, м. "Зона Б-2", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 104, р-н "Възраждане"-СО	Второ място	Първо място	Трето място
	7	"Едноетажна жилищна сграда масивна сграда с полувкопан сутерен" САГ16-ТК00-445/2014Г.	УПИ XIV-21, за офис-сграда и ЖС, кв. 109, м. "Зона Б-2", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 104, р-н "Възраждане"-СО	Второ място	Първо място	Трето място
	8	"Едноетажна сграда, използвана за склад" САГ16-ТК00-445/2014Г.	УПИ XIV-21, за офис-сграда и ЖС, кв. 109, м. "Зона Б-2", ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 104, р-н "Възраждане"-СО		Първо място	Второ място
СЕРДИКА	9	"Пететажна сграда" САГ16-ТК00-2325/2017г.	ПИ с ИД 68134.512.413.1, находяща се в УПИ VII-9, кв. 43а, м. "ГГЦ Зона В-17", район "Сердика"-СО, адм адрес: гр. София, ул. "Козлодуй" №163	Второ място	Първо място	Трето място
	10	"Двуетажна жилищна сграда" с идентификатор 68134.509.554.1	ПИ 554, до кв. 61, м. "Орландовци", адм. адрес: гр. София, ул. "Първа Българска армия" № 143		Второ място	Първо място
СРЕДЕЦ	11	"Сграда за търговия (павилион)" САГ16-ТК00-3535/4/2017г.	върху тротоара между ул. "Фритьоф Нансен" и тупика на ул. "Карнеги", район "Средец"-СО, гр. София		Първо място	Второ място

С оглед изложеното по-горе, Комисията предлага на Възложителя да сключи договори с класираните на първо място участници.

С така извършените действия комисията изпълни възложените ѝ със Заповед РД-09-09-104/24.10.2017г. на Главния архитект на Столична община, задачи и приключи работата си на 13.11.2017г. в 13.00ч.

**Приложение:** документация от провеждане на вътрешен конкурентен избор на изпълнител за „Принудително премахване или поправка и заздравяване на строежи или части от тях, по реда на чл. 196, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и премахване на незаконни строежи по реда на чл. 225а от ЗУТ по приложен списък, приложение № 1 и приложение № 2”.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Аннамария Голева

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. Георги Стойков
2. инж. Антоанета Тончева
3. инж. Цветан Тодоров
4. инж. Ива Шишманян

.....

.....

.....

.....

.....