**Adviseur Contractbeheer (waarderingen)**

**Afdeling Gebiedsexploitatie**

De afdeling adviseert over en draagt bij aan de realisatie van maatschappelijk en economisch gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. De afdeling ontwikkelt beleid op het gebied van verwerving, uitgifte en contractbeheer (zoals grondbeleid, erfpachtbeleid, partijselectie en bijzonder beheer) dat bijdraagt aan het collegewerkprogramma en de doelen van Stadsontwikkeling. Daarnaast adviseert de afdeling over de planeconomische, contractuele en markttechnische haalbaarheid van ruimelijke (bouw)plannen. En voert deze daarna uit. De afdeling Gebiedsexploitatie bestaat uit de volgende onderdelen: Advies Gebiedsexploitatie, Kwaliteit Beheersing en Verantwoording, Planeconomie, Markt & Contracten, en Contractbeheer en Erfpacht.

Het team Contractbeheer en Erfpacht is een team van experts dat sturing geeft aan en handhaving verzorgt van contractuele verplichtingen uit contacten van ruim 300.000 vastgoedobjecten van derden in Rotterdam. Het gaat hier om (grond)contracten die de gemeente is aangegaan met burgers, bedrijven, corporaties e.d. bij de verkoop van gemeentegronden en vastgoedobjecten. Het team toetst en bewaakt de contractafspraken, en zorgt voor handhaving als afspraken niet worden nageleefd. Ook registreert, verwerkt en adviseert het team over wijzigingen van contracten/afspraken. Dit is voornamelijk een zelfstandige functie en in sommige gevallen is het een ondersteunende activiteit voor een ander onderdeel van Stadsontwikkeling of een ander cluster binnen de gemeente.

**De functie**

De opgave die we hebben is duidelijk. De ambitie is dat de komende 4 jaar 18.000 woningen worden gebouwd en minimaal 180.000 m2 kantoren worden getransformeerd. We zijn nog op zoek naar collega’s die deze klus met ons willen klaren. Als adviseur Contractbeheer hoef jij je bij ons niet te vervelen! Het takenpakket is uitdagend en in de uitvoering daarvan is veel ruimte voor eigen inbreng, creativiteit en zelfstandigheid. We zijn specifiek op zoek naar een ervaren en gedreven taxateur op het gebied van commercieel vastgoed.

Een dag als adviseur Contractbeheer ziet er als volgt uit:

* je bent troubleshooter voor complexe en bijzondere financiële vraagstukken op het gebied van bijzonder beheer;
* je bent aanspreekpunt voor interne collega’s en externe relaties;
* je ontwikkelt en implementeert beleid op het gebied van waarderingen en erfpacht gerelateerde zaken;
* je doet verbetervoorstellen voor interne processen ten einde de kwaliteit van eindproducten verder te professionaliseren:
* je beoordeelt taxatierapporten en vastgoedgerelateerde (financiële) vraagstukken;
* je beschrijft, uniformeert, implementeert en beheert beleidsvraagstukken, zoals bijbetalingsregelingen

**Vraag en aanbod**

Een echte adviseur Contractbeheer met waarderingen als specialisme beschikt over een afgeronde opleiding op WO-niveau aangevuld met een MRE-opleiding. We zoeken echte aanpakkers. Je hebt dan ook relevante en aantoonbare werkervaring van minimaal 10 jaar op het gebied van taxaties van commercieel vastgoed met als specialisatie transformatieprojecten.

Verder zijn we op zoek naar een collega die beschikt over onderstaande vereisten:

* geregistreerd is bij de NRVT Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed Grootzakelijk Vastgoed;
* ervaring heeft met het waarderen van bijzonder en grootschalig vastgoed en commercieel vastgoed;
* (interne) draagvlak kan creëeren bij de ontwikkeling en implementatie van verbetervoorstellen;
* ervaring heeft met procesverbeteringen;
* ervaring heeft met transformatieprojecten;

Onderstaande ervaringen en vaardigheden zijn gewenst:

* sterk ontwikkelde adviesvaardigheden heeft;
* ervaring heeft met bijzonder beheer;
* bekend is met de ontwikkelingen in Rotterdam;

**Opdrachtinformatie**

De duur van de opdracht is een jaar met een optie tot verlenging van nog een jaar. Het aantal uur per week is 36 uur. De werklocatie is in De Rotterdam aan de Wilhelminapier.