**Projectmanager Samenvoegen**

**Nationaal programma Rotterdam Zuid (NPRZ)**

Voor 24-30 uur per week

**Cluster Stadsontwikkeling**

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.

**De functie**

De projectmanager Samenvoegen NPRZ werkt bij het Projectmanagement Bureau (PMB) van cluster Stadsontwikkeling (SO). Ambtelijk opdrachtgever is programmamanager Wonen van het NPRZ. De projectmanager werkt aan het vormgeven en uitvoeren van een programma samenvoegen ten behoeve van het transformatiespoor van de fysieke pijler van het NPRZ. Dit transformatiespoor betreft 10.000 woningen die een ingrijpende aanpak nodig hebben. Enerzijds gaat het om woningen die worden gesloopt ten behoeve van nieuwbouw. De eerste businesscases zijn hiervoor in uitvoering. Anderzijds betreft het woningen die met een forse renovatieaanpak en door samenvoegen bijdragen aan woningdifferentiatie. Doel is een aantrekkelijke woningvoorraad waardoor sociale stijgers op Zuid blijven wonen. Voor de aanpak samenvoegen is tot nog toe ingezet op faciliteren van particuliere initiatieven van eigenaar bewoners. De resultaten hiervan in kwantitatieve zin zijn beperkt. Opschalen van de aanpak is noodzakelijk om aantrekkelijke woonmilieus te realiseren. Als projectmanager Samenvoegen verzorg (organiseer) je het inhoudelijk en procesmatig opzetten van het programma Samenvoegen en heb je de dagelijkse leiding over de uitvoering.

**Verantwoordelijkheden / taken**

* Opstellen van een uitvoeringsstrategie voor het samenvoegen van particuliere woningen in de NPRZ-gebieden.
* Opstellen van een uitvoeringsprogramma voor het samenvoegen van particuliere woningen in NPRZ-gebieden voor de periode 2018-2022 met als resultaat 500 samengevoegde woningen.
* Projectmanagement van het uitvoeringsprogramma.
* Periodieke verantwoording richting opdrachtgever.

**Vraag en aanbod**Wij zoeken iemand die in het bijzonder affiniteit heeft met en een ruime ervaring op het gebied van procesmanagement of programmamanagement. Je beschikt daarnaast over WO werk- en denkniveau, hebt veel relevante/aantoonbare werkervaring als projectmanager èn binnen het werkveld van de stadsontwikkeling. Je hebt ervaring met politiek-bestuurlijke besluitvorming, beschikt over een zakelijke, flexibele en klantgerichte werkhouding en bent communicatief vaardig.

Kennis van de Rotterdamse woningmarkt, particuliere woningverbetering en het functioneren van verenigingen van eigenaren (VvE’s) is een must.

De competenties die gevraagd worden voor de functie zijn: Planmatig werken, Omgevingsbewustzijn, Leidinggeven, Onderhandelen, Netwerken, Overtuigingskracht, Innovatief vermogen, Ondernemen.