# Buiteninspecteur Uitvoeringscontrole

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | Wilhelminakade 179 |
| **Startdatum:** | z.s.m., medio augustus 2019 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 32 - 40 |
| **Duur opdracht:** | t/m 31-12-2019 |
| **Verlengingsopties:** | 4 x 6 maanden |
| **FSK:** | 9 |
| **Detavast:****Geschikt voor ZZP-ers:****Data voor verificatiegesprek:** | Kosteloze overname mogelijk na 31-12-2019NeeWeek 32 |
| **Tariefrange:** | €45,00 - €52,00 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 40% - 60% |

## Jouw functie

Als buiteninspecteur uitvoeringscontrole werk je direct mee aan het bouwen van de stad Rotterdam. Je werkt op de afdeling Bouw- en Woningtoezicht in een dynamische en uitdagende omgeving. Je bent adviseur voor initiatiefnemers en aanvragers op het vergunningenproces. Daarnaast toets je of aan geldende wet- en regelgeving wordt voldaan, zowel bij aanvragen als in de uitvoering. Je participeert vanuit je kennis en ervaring in projecten van de afdeling of het cluster die bijdragen aan een verbetering van het vergunningenproces in de volle breedte.

## Jouw profiel

Je bent klantgericht en je kunt een goede probleemanalyse maken. Bovenal ben je in staat op een proactieve wijze bij te dragen aan de uitvoering van het bouwwerk en weet je zaken om te zetten naar acties. Je weet regie te voeren door proces en inhoud te verbinden en tijdig op te schalen indien nodig. Verder beschik je over goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk en heb je gevoel voor het politieke speelveld. Kortom, ben jij een persoonlijkheid die van aanpakken weet? Dan zijn wij op zoek naar jou! Geboden wordt een zelfstandige en verantwoordelijke functie in een dynamische en uitdagende omgeving.

## Eisen

* Minimaal een succesvol afgeronde hbo-opleiding bouwkunde
* Minimaal 4 jaar ervaring in de gevraagde of vergelijkbare functie, opgedaan in de afgelopen 8 jaar
* Aantoonbare werkervaring m.b.t. het toezicht houden op vergunde bouwwerken Aantoonbare werkervaring m.b.t. het controleren of er gebouwd wordt conform de afgegeven omgevingsvergunningen
* Kennis van relevante regelgeving zoals WABO, bouwbesluit, bouwverordening
* I.v.m. inspecties op bouwlocaties dient de kandidaat in het bezit te zijn van een helm en veiligheidsschoenen
* De kandidaat dient in het bezit te zijn van een rijbewijs B en een auto tot haar/zijn beschikking te hebben, omdat er voor de functie tussen verschillende locaties gereisd moet worden.

## Wensen

* Werkervaring opgedaan in een vergelijkbare functie bij een gemeente met meer dan 300.000 inwoners
* De kandidaat is voor de aankomende 3 maanden volledig beschikbaar en heeft geen verlofwensen in deze periode.

## Competenties

* Resultaatgericht
* Integriteit
* Flexibel
* Adviesvaardig
* Omgevingsbewust: gevoel voor bestuurlijke verhoudingen
* Teamspeler
* Hands on mentaliteit/proactief
* Communicatief vaardig; zowel mondeling als schriftelijk
* Zelfstandig

## De afdeling

De afdeling Vergunningen is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld.
Het motto van de afdeling is “Vergunning in 1 dag”. Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.

## Procedure

De aanbiedende partij in deze uitvraag gaat akkoord met de mogelijkheid tot kosteloze overname bij indiensttreding van de kandidaat na de inhuurperiode bij geschiktheid van de kandidaat en met de wederzijdse instemming van de kandidaat.