# Taxateur cluster Dienstverlening

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:**  **Thuiswerkbeleid:** | Librijesteeg 4, Rotterdam  De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | 01-04-2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 40 |
| **Duur opdracht:** | 3 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 6 maanden |
| **FSK:**  **Afwijkende werktijden:**  **Detavast:** | 10  Nee  Niet van toepassing |
| **Data voor verificatiegesprek:** | (benoem de data hier) |
| **Tariefrange:** | € 75 – € 85 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:**  **ZZP:** | 20% / 80 %  Nee |

## *Dat er een flinke stapel werk ligt schrikt jou niet af. Sterker nog: jij stroopt je mouwen op om zoveel mogelijk beroepszaken in het kader van de WOZ af te handelen.*

## Jouw functie

Als Taxateur WOZ handel je beroepszaken af In het kader van de WOZ. Aan de hand van analyses voer je quickscans uit en geeft op basis daarvan een waardeindicatie. Daarnaast adviseer je de afdeling Juridische Zaken. Je stelt taxatierapporteren op en verdedigt de WOZ waarde bij zittingen bij de rechtbank.

## Jouw profiel

Jij bent sterk in het adequaat analyseren van een WOZ waarde en neemt op basis daarvan snel een goed onderbouwd besluit. Door jouw kennis en ervaring voer je werkzaamheden zelfstandig uit. Dat je stressbestendig bent blijkt uit de rust die je bewaart als de dossiers oplopen. Je creeërt overzicht en werkt zo efficient verder. Recente relevante jurisprundentie kent voor jou geen geheimen. Je bent goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en past dit toe in de beroepsprocedure. De Nederlandse taal beheers je uitstekend. Dit uit zich ook in je verbale communicatie.

## Eisen

* Je bent in het bezit van een diploma NVM/SVM of vergelijkbaar en bij voorkeur het WOZ diploma.
* Je hebt minimaal 5 jaar ervaring met taxatiemodellen;
* Je hebt minmaal 5 jaar ervaring met het afhandelen van beroepszaken in het kader van de WOZ;
* Je hebt aantoonbare ervaring met betrekking tot vertenwoordiging van de opdrachtgever bij de rechtbank.

## Wensen

* Je hebt specifieke kennis met betrekking tot actuele relevante jurisprudentie in het kader van de WOZ.
* Je bent bekend met de administratieve processen in het kader van bezwaar- en beroepprocedures;
* Je bent gevorderd in het gebruik van MS Excel en MS Word.

## De afdeling

Burgerzaken & Belastingen verzorgt de belastinginkomsten voor de gemeente. De afdeling Producten & Diensten geeft vorm aan het taxatie- en fiscale beleid van de gemeente en zorgt voor de uitvoering. Op jaarbasis worden ruim 310.000 woningen getaxeerd.

## Onze organisatie

De kernactiviteit van de directie Burgerzaken & Belastingen is het beheren van gegevens in de breedste zin van het woord. Vanuit die gegevens levert deze directie verschillende diensten die leiden tot (digitale) producten. Deze directie bestaat uit drie afdelingen: Gegevensbeheer & Analyse, Producten & Diensten en Bijzondere Diensten.