**Inkoop project Hart van Zuid en Feyenoord City**

Het aantal uren inzet per week bedraagt 18 tot 24 uur (3 dagen). Daarin werkt de adviseur aan zowel mobiliteitsvraagstukken in het project Hart van Zuid als in het project Feyenoord City/Stadionpark.

**A Toelichting op Hart van Zuid**Hart van Zuid is het ‘hart’ van Rotterdam Zuid. Vanaf 2016 ondergaat het gebied rond Winkelcentrum Zuidplein en Ahoy een totale metamorfose. Doel: een nieuw bruisend stadscentrum; een plek waar bewoners, bezoekers en ondernemers zich helemaal thuis voelen. Dat betekent dat het gebied ingrijpend op de schop gaat.

Hart van Zuid is een inhoudelijk, maar ook financieel en contractueel complex project en er komen veel opgaven gelijktijdig op de afdeling Mobiliteit af. Niet alleen de functionele ruimtelijke vraagstukken, maar zeker ook de projectorganisatie maakt het werken ingewikkeld. In 2020 is een belangrijk onderdeel van Hart van Zuid de doorvertaling van het verkeersplan naar een mobiliteitsaanpak.

*Tijdelijkheid van de beschreven opgaven:*Hart van Zuid is een ontwerpproces waarbij we van schetsontwerp naar definitief ontwerp gaan. In 2019 zijn producten uitgevraagd in een opdracht voor de fase van schetsontwerp. In 2020 zitten we grotendeels in de fase van voorlopig ontwerp of zelfs definitief ontwerp.

In 2020 spelen de diverse onderstaande deelprojecten onder Hart van Zuid. In Q1 en Q2 2020 is er veel inzet nodig op de uitwerking van het verkeersplan naar de mobiliteitsstrategie en het toetsen van de verschillende inrichtingsplannen. In Q3 en Q4 neemt de gevraagde inzet af en betreft het vooral toetsen van de verschillende deelplannen (ABN, kopgebouw etc). Begin 2021 zijn de deelplannen zo ver gereed dat de rol van de afdeling mobiliteit naar verwachting zeer beperkt hoeft te zijn. Daarom verwachten we dat de inzet van de ingehuurde adviseur voor Hart van Zuid eind Q4 2020 afgerond kan worden.

**Producten Hart van Zuid**

Op te leveren producten voor Hart van Zuid in de periode tot en met 31 december 2020, inclusief planning:

* Q1 2020 gereed: opstellen parkeerstrategie Hart van Zuid. Q2, 3 en 4 2020: bewaken uitwerking en implementatie van deze parkeerstrategie.
* Aan het eind van Q1 2020: uitvoeren toets van verkeersplan/SO-Inrichtingsplan Hart van Zuid, onder meer door het maken en aanleveren van verkeersberekeningen
* Aan het eind van Q1 en Q2, Q2 2020 laatste keer: uitvoeren toetsen van voorlopig ontwerp en definitief ontwerp inrichtingsplannen Hart van Zuid aan de hand van verkenningen en opgestelde Programma’s van Eisen uitgevoerd door Mobiliteit
* Gereed Q2 2020: advies opleveren over twee infrastructurele opgaven aangrenzend aan het plangebied, te weten: het versmallen van de Zuiderparkweg en aanpassingen kruising Pleinweg/ Goereesestraat. Daarin ook advies over aanvullende financiering.
* Gereed Q2 2020: coördineren van uitvoering verkeersveiligheidsscan Hart van Zuid
* Gereed Q2 2020: voorstel beschrijven voor uitwerking moties inzake parkeren en bereikbaarheid Hart van Zuid
* Gereed Q3 2020: Mede coördineren en toetsen van uitwerking verkeersplan naar een mobiliteitsaanpak. Hierbij gaat het om thema’s als bewegwijzering, uitwerken van de parkeerstrategie op basis van dubbelgebruik maar ook verkeersregie en gepland reizen. Aansturen van deze themagroepen en borgen van de samenhang en afstemming tussen deze themagroepen.
* Aan het eind van elk kwartaal, Q3 2020 laatste keer: uitvoeren toetsen van proceseisen Hart van Zuid van de gebiedsbrede producten, zoals doorstromingseis, eis inzake beleving kwaliteit openbare ruimte
* Q3 2020 gereed: opstellen verkeerscirculatieplan voor de wijk Oud Carnisse om daarmee ook synergie van de gebiedsontwikkelingen en de omliggende stadswijken te versterken en vergroten en (toekomstige mogelijke) overlast te voorkomen. Daarbij gaat het om bijvoorbeeld aanpassingen aan aangrenzende kruispunten en wegvakken (Pleinweg, Zuiderparkweg).
* Aan het eind van elk kwartaal, Q4 2020 laatste keer: uitvoeren toetsen van…
  + gebiedsparkeerbalans Hart van Zuid
  + parkeereis bouwinitiatieven Hart van Zuid
* Aan het eind van elk kwartaal, Q4 2020 gereed: uitvoeren van toetsen van verkeerskundige aspecten in diverse deelopgaven: woningbouw z67, doorbraak Carnisse, Leisure plot bij Ahoy, OV-knoop, uitbreiding Winkelcentrum, studie ABN Amro locatie.
* Aan het eind van elk kwartaal, Q4 laatste keer: doen uitvoeren en analyseren periodieke parkeerdrukmetingen Hart van Zuid
* Doorlopende taken Q1 t/m Q4:
  + Verzorgen communicatie inzake bereikbaarheid en parkeren Hart van Zuid tijdens bijvoorbeeld informatiebijeenkomsten
  + Coördineren van verkeerskundige zaken spelende tussen de inhoudelijke vakafdeling Mobiliteit en het team aan interne en externe projectleiders bij Hart van Zuid

**Toelichting op Feyenoord City**Feyenoord City is een unieke en ingrijpende gebiedsontwikkeling, waarin de ambities van Feyenoord en de gemeente Rotterdam samensmelten. Het nieuwe stadion is de aanjager van de belangrijke totale gebiedsontwikkeling ‘Stadionpark’, die een enorme boost geeft aan Rotterdam-Zuid én de rest van de stad. Binnen de gebiedsontwikkeling Stadionpark wordt ook Park de Twee Heuvels vernieuwd, komen nieuwe sportvoorzieningen voor profs en amateurs op de Sportcampus en worden ongeveer 2500 woningen gebouwd.

In het project Feyenoord City/Stadionpark opereert de verkeerskundig adviseur op het terrein van parkeren. Hij of zij bewaakt het parkeerplan van zowel Feyenoord City (Spark, 2019) zoals vastgesteld in het bestemmingsplan en de milieueffectrapportage als die van Stadionpark in de verschillende stedenbouwkundige planfases die nu volgen, is intern projectleider van het parkeervraagstuk in de omliggende wijken ten tijde van evenementen, stelt financieringsstrategieën op voor de verschillende (gemeentelijke) parkeervoorzieningen en stuurt zo op de parkeerstrategie van deze grote gebiedsontwikkeling met als doel om een aantrekkelijk nieuw stadsdeel te realiseren.

*Tijdelijkheid van de beschreven opgaven:*

In 2020 worden diverse deelprojecten binnen Feyenoord City en Stadionpark voorbereid. Daarom is in 2020 inhuur op deze complexe parkeeropgaven nodig. Vanaf 2021 speelt naar verwachting de uitvoering van deze deelprojecten; op dat moment is inhuur op het parkeervraagstuk niet meer nodig. Eind Q3 bepalen we of inzet in Q1 en Q2 2021 voor Feyenoord City nog nodig is; vandaar de optie tot verlenging voor een half jaar.

**B Producten Feyenoord City/Stadionpark**

Op te leveren producten in de periode tot en met 31 december 2020:

* Q1 2020 gereed: Schrijven van een stevig juridisch geborgde paragraaf ‘parkeren’ in het bestemmingsplan Feyenoord City, voor zowel de dagelijkse situatie als (met name) de evenementensituatie (mogelijk ook richting Raad van State).
* Q2 2020 gereed: Beschrijven van de strategische uitgangspunten op het gebied van parkeren de stedenbouwkundige deelplannen van Feyenoord City. Daarbij eventuele programmatische wijzigingen doorvertalen naar de parkeerbalans voor het hele gebied. Q3 en Q4: monitoren van deze strategische uitgangspunten en zodoende het totale overzicht rondom parkeren bewaken.
* Q2 2020 gereed: Beschrijven van de parkeeraspecten in de uitvraag richting marktpartijen voor de verdere gebiedsontwikkeling van Stadionpark (met name de Sportcampus en de Noorderhelling) en beoordelen van voorstellen op het gebied van het stedelijke parkeerbeleid, de parkeerstrategie voor het gebied als mede de parkeerexploitatie (in relatie tot de grondexploitatie).
* Q1 t/m Q4 2020: Zorg dragen voor commitment, borging en uitvoering van de afspraken uit het Mobiliteitscontract met betrekking tot het minimaliseren van de parkeeroverlast in de wijken ten tijde van evenementen in de huidige Kuip als ook de definitieve situatie met een nieuw stadion.
* Q1 t/m Q4 2020: participeren in het kernteam Stadionpark dat vanuit de afdeling Mobiliteit richting geeft aan de gebiedsontwikkeling Stadionpark.