1 BESCHRIJVING OPDRACHT

1.1 Het project OMHP

In de binnenstad van Amsterdam, tussen wallen en winkelen, ligt het historische hart van UvA. Niet voor niets de ideale plek voor het Universiteitskwartier, want het is de geboortegrond van onze universiteit waarin kennis, cultuur en reflectie verweven zijn. Het Universiteitskwartier is een logische thuisbasis voor studenten, medewerkers, bewoners en ondernemers uit de stad. Het biedt ruimte voor onderwijs en onderzoek van de Faculteit der Geesteswetenschappen en de Universiteitsbibliotheek. Ook andere UvA gerelateerde voorzieningen krijgen een prominente plek, zoals een congreszaal, musea, theater en de bestuurszetel. Daarom is het Universiteitskwartier een mooie ontmoetingsplaats voor iedereen die geïnteresseerd is in wetenschap. De UvA en de gemeente Amsterdam hebben gezamenlijk een strategisch masterplan opgesteld voor de ontwikkeling van het Universiteitskwartier. Dit masterplan vormt de basis voor de verschillende deelprojecten die de komende jaren uitgevoerd worden in het gebied (ontwerp van de universiteitsgebouwen, inrichting openbare ruimte, mobiliteit, logistiek en duurzaamheid). Het masterplan is opgesteld door West 8. Eén van de projecten die onderdeel vormt van de ontwikkeling van het Universitieitskwartier is de grootschalige renovatie en vernieuwbouw van de Oudemanhuispoort (OMHP), een gebouwencomplex van circa 18.000 m² bvo. Het gebouw OMHP kenmerkt zich door een aantal karakteristieke bouwdelen. In de loop der jaren zijn de verschillende bouwdelen aan elkaar gekoppeld waardoor een aaneenschakeling van gebouwen is ontstaan. De huidige gebouwstructuur is onoverzichtelijk, de routing is onduidelijk en de uitstraling van de bouwdelen doet onvoldoende recht aan de monumentale karakteristieken van de historische gebouwen.

De OMHP is beoogd een aantal verschillende functies te huisvesten: kantoren en onderwijs- en onderzoeksruimten voor de Faculteit der Geesteswetenschappen (FGw), de aula van de UvA, studieplekken, het centrale logistieke punt voor het Universiteitskwartier en een inpandige fietsenstalling.

Om het beoogde programma in te passen in het gebouw en de gebouwstructuur te verbeteren is in het Masterplan een voorstel gedaan voor gedeeltelijke sloop/nieuwbouw van het complex (in totaal circa 7.500 m² bvo aan niet-monumentale gebouwdelen).

1.2 Ambities project

De UvA wil, voor een betaalbare prijs van haar vastgoed, optimale en duurzame faciliteiten die passen bij haar ambities,. De UvA streeft naar een vastgoedportefeuille die zich hoofdzakelijk op onderwijs en onderzoek richt. Het streven is om minder vastgoed in bezit te hebben, maar van hogere kwaliteit, zodat een hoge gebruiksintensiteit mogelijk wordt gemaakt. De onderwijs- en onderzoeksfaciliteiten dragen bij aan de ambities van een duurzame universiteit en hebben een academische uitstraling. Door het realiseren van flexibel in te zetten onderwijs- en onderzoeksfaciliteiten kan beter worden ingespeeld op groei en krimp van het aantal studenten bij verschillende opleidingen.

1.3 Omschrijving werkzaamheden bouworganisatievorm

Het te contracteren Team, bestaande uit (een combinatie van) één architect en één constructeur, is verantwoordelijk voor het integraal ontwerp voor de renovatie van het OMHP-complex, op basis van het in opdracht van de UvA en gemeente Amsterdam door West8 opgestelde Masterplan voor het

Universiteitskwartier. West8 treedt gedurende de ontwerpfase van de te renoveren gebouwen in het Universiteitskwartier op als supervisor namens de UvA.

Het Team zal in samenwerking met (nog door de Aanbestedende Dienst te selecteren) één adviseur gebouwgebonden installaties en één adviseur akoestiek, bouwfysica en brandveiligheid in ontwerpteamverband een integraal ontwerp uitwerken, tezamen het Ontwerpteam OMHP vormend.

Het Ontwerpteam OMHP werkt het ontwerp eerst uit tot en met een Voorlopig Ontwerp (VO). Nadat het door het Ontwerpteam OMHP vervaardigde VO door de Aanbestedende Dienst is geaccepteerd, organiseert de Aanbestedende Dienst op basis van dat ontwerp een Europese aanbestedingsprocedure, aan de hand waarvan de bouwkundig aannemer wordt geselecteerd. Deze aannemer zal als deskundig partner aan het ontwerpteam worden toegevoegd. Vervolgens werkt het Ontwerpteam OMHP het VO gezamenlijk verder uit tot een Technisch Ontwerp/Uitvoeringsgereed.

Het Ontwerpteam OMHP wordt voorgezeten door de architect en hij/zij verzorgt tevens de verslaglegging hiervan. De architect is verantwoordelijk voor het voorbereiden, voorzitten en deelnemen van de ontwerpteamvergaderingen en het coördineren van adviezen van de deelnemers in het ontwerpteam OMHP. Hij/zij is zodoende verantwoordelijk voor de uitwerking en conform planning gereed zijn van het VO tot een Technisch Ontwerp/Uitvoeringsgereed, alsmede de overige overeengekomen documenten. De coördinatie van de verschillende adviseurs onderling zal worden gevoerd door de architect. De architect is binnen het Ontwerpteam OMHP tevens de (BIM-)coördinator en daarmee verantwoordelijk voor de coördinerende rol.

De globaal op te dragen werkzaamheden zijn overeenkomstig de beschrijving in de Standaardtaakbeschrijving behorende bij de DNR-STB 2014 voor de fasen VO t/m DO.

De Aanbestedende Dienst behoudt zich het recht voor om na het voorlopig ontwerp over te gaan tot een andere contractvorm.

De in de tweede fase van deze aanbestedingsprocedure te verstrekken aanbestedingsdocumenten en eventuele nota’s, bevatten een nadere omschrijving van het aan te besteden werk.

1.4 Uitvoering project

Gezien de complexiteit van de opgaven, in combinatie met de huidige marktomstandigheden, kiest de Aanbestedende Dienst ervoor om reeds in een vroeg stadium - te weten begin Definitief Ontwerp-fase - een aannemer te selecteren, die zitting zal nemen in het ontwerp-/bouwteam. Hiertoe zal waarschijnlijk worden gekozen voor een bouwteam op basis van een UAV 2012-contract, waarbij opdrachtgever verantwoordelijk is en blijft voor het ontwerp en de uitwerking.