# Specialist BAG-WOZ niet-woningen

Cluster Dienstverlening

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | Per direct |
| **Aantal medewerkers:** | 3 |
| **Uren per week:** | 36 |
| **Duur opdracht:** | 31-12-2020 |
| **Verlengingsopties:** | Nee |
| **FSK:**  **Detavast:** | 8  Nee |
| **Data voor verificatiegesprek:**  **Geschikt voor ZZP’ers** | Week 49/50  Ja |
| **Tariefrange:** | € 50 – € 60 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 30% - 70% |

## Jouw opdracht

## Opdracht: Synchronisatie BAG-WOZ niet-woningen

## Achtergrondinformatie De oppervlakten die gebruikt worden in de BAG en de WOZ dienen op elkaar aan te sluiten. In veel gevallen is het verschil zo groot dat dit onderzocht moet worden. De bouwtekening moet opnieuw moet worden ingemeten conform de BAG en de WOZ. Voor de behandeling van de ingewikkelde situaties is specifieke deskundigheid nodig die bij deze wordt gevraagd.

## Opdracht Bouwtekeningen moeten worden ingemeten conform richtlijnen van de BAG en de WOZ. Tevens dient te worden gecontroleerd of de afbakening van een object in beide administraties overeenstemt. Rekening houdend met de verschillen in afbakening dient de juiste oppervlakte te worden geregistreerd. Wanneer er het verschil tussen de BAG en de WOZ terecht groot groter is dan 10% is, dient dit in een verklaren verklaring te worden vastgelegd.

## Het wekelijks rapporteren van de voortgang en kwaliteit behoort tot de opdracht.

## Uitgangspunten bij het behandelen van de categorieën:

## Oppervlakte BAG en WOZ correct afgestemd.

## Bij terechte afwijkingen wordtis dit in een adequate verklaren verklaring vastgelegd.

## Jouw profiel

Dat er een flinke opgave ligt om dit project voor de gestelde deadline af te ronden, schrikt jou niet af. Sterker nog: jij bezwijkt niet snel onder de druk en bent ervan overtuigd dát dit de stap is die jij moet zetten. Als specialistisch projectmedewerker heb jij de skills om nieuwe werkzaamheden snel eigen te maken. Je bent als een vis in het water met de vertaling van BAG naar WOZ en bent gewend om te schakelen tussen verschillende ICT-systemen. Ook werkoverleggen via MS Teams gaan jou uitstekend af. Met jouw analytisch vermogen, communicatieve vaardigheden en zelfstandige werkhouding ben je een aanwinst voor dit project.

## Eisen

* Je hebt minimaal hbo werk- en denkniveau;
* Je hebt aantoonbare kennis van zowel BAG als WOZ;
* Je hebt minimaal 1 jaar aantoonbare ervaring met het digitaal inmeten van bouwtekeningen;
* Je hebt minimaal 1 jaar ervaring met BAG/WOZ-mutaties bij een gemeente;
* Je hebt minimaal 1 jaar ervaring met het werken in MS Excel, opgedaan in de afgelopen 5 jaar.

## Wensen

* Systeemkennis van Gouw en PDF-Xchange editor;
* Ervaring met het inmeten van bouwtekeningen voor niet-woningen;
* Ervaring met projectmatig werken binnen een overheidsinstelling.

## De afdeling

De afdeling Gegevensbeheer & Analyse staat voor de kwaliteit van de Basisregistratie Personen, de WOZ administratie en de administratie van Belastingen. De afdeling zet alle gegevens die binnen komen uit bronnen klaar voor gebruik in het primair proces, analyseert data, draait rapportages en legt verbanden ter verbetering van het primair proces.

## Onze organisatie

De kernactiviteit van de directie Burgerzaken & Belastingen is het beheren van gegevens in de breedste zin van het woord. Vanuit die gegevens levert deze directie verschillende diensten die leiden tot (digitale) producten. Tevens speelt deze directie een belangrijke rol in het stelsel van basisregistraties. Hierbij is deze directie gegevensleverancier aan derden binnen en buiten het concern.