

Jurist Omgevingsrecht

Afdeling Bouw en Woningtoezicht

De afdeling BWT is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest.

De afdeling is procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet.

BWT stelt de klant centraal in de werkprocessen van de afdeling. Het motto van de afdeling is "Vergunning in 1 dag". Het accent in werkzaamheden is daarom verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

De functie

Je bent werkzaam bij het team Juridische Zaken van de afdeling BWT. Als jurist ben je vooral belast met het geven van juridisch advies over bouwaanvragen en beschikkingen op het gebied van de WABO en aanverwante wetgeving (huisvestingsverordening, leegstandswet en APV). Je behandelt zienswijzen en bezwaarschriften en begeleidt procedures om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Dit gebeurt binnen de wettelijke kaders van het Bestuursrecht. Je bent in staat om een goed onderbouwd en begrijpelijk advies of pleitnotitie op te stellen. Je vertegenwoordigt Stadsontwikkeling bij bezwaar en beroepzaken bij de Algemene bezwaarschriftencommissie, Rechtbank en/of Raad van State. Het werk vraagt een zekere mate van zelfstandigheid, creativiteit en integraliteit. Een oplossingsgerichte, proactieve houding is essentieel.

Vraag en aanbod

Je hebt een universitaire opleiding Nederlands Recht, Staats- en bestuursrecht is een pré. Ruime ervaring in het vakgebied is een vereiste. Je kunt een brede interesse/kennis laten zien op het gebied van ruimtelijke ordening, WABO en Omgevingsrecht. Je hebt gevoel voor bestuurlijke verhoudingen. Je hebt een goede mondelinge en schriftelijke uitdrukingsvaardigheid. Je hebt een zakelijke en klantgerichte houding en beschikt over een goede adviesvaardigheid.

Je bent in staat om zowel zelfstandig als in teamverband te werken en je hebt een flexibele en initiatiefrijke werkhouding.

Verdere competenties zijn resultaatgerichtheid en samenwerken.