**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Д О К У М Е Н Т А Ц И Я**

**ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА**

**„Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, в две обособени позиции:**

**Обособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“.**

**Обособена позиция № 2 „Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на СМР на обект „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“**

**CPV КОД: 45200000**

**гр. София**

**2019 г.**

**Общи условия**

1. **Възложител:**

Възложител на настоящата поръчка е заместник-кметът на Столична община – доц. д-р Тодор Вълков Чобанов, упълномощен съгласно заповед №СО18-РД09-1409/06.12.2018 г. на кмета на Столична община. Възложителят взема решение за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка, с което одобрява обявлението за обществена поръчка и документацията за участие в процедурата. Настоящата процедурата за възлагане на обществена поръчка се открива на основание чл. 73, ал. 1, във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 1 и чл. 20, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

1. **Описание на предмета на поръчката:**

Предметът на настоящата обществена поръчка е „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, в две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“.

Обособена позиция № 2 „Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на СМР на обект „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“

**Сградата е със статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност, с категория „местно значение“.**

1. **Обхват и обем на дейностите, предмет на настоящата обществена поръчка:**

**Обща информация:**

**Обособена позиция № 1 включва следните дейности:**

А. Изготвяне на инвестиционен проект – фаза „технически проект“ за първи и втори етап, съгласуване на проекта с Националния институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), както и издаване на разрешение за строеж.

Б. Строителство I-ви етап:

Първият етап от възстановяването и реконструирането на сградата включва ремонтни и реставрационни дейности в **сутерена** – битово помещение и заседателна зала за персонала, перално стопанство, стълбище север, склад за консумативи, уелнес дринк-бар и принадлежащите към тях коридори, частично двата големи басейни, както и нова дограма по фасадите на помещенията; **на партера** - всички помещения, без входа и стълбището по източната фасада и принадлежащите помещения към тях, двата малки басейна/Д-Е/; **на първи етаж** - лаборатория за анализ, дигитализация и реставрация на аудиовизуално наследство, **по западна фасада** – от кота 0,00 до покрива, включително и нова дограма, **фасада по ос Г**-нова дограма на партерен етаж, **по** **покрив** – скатен покрив по западна фасада.

Вторият етап включва оставащите строително-ремонтни и реставрационни дейности по всички нива, включително ризалит, покрив, подпокривното пространство, фасади и тераси.

В. Авторски надзор по време на строителството.

**Обособена позиция № 2 включва следните дейности:**

А. Изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ);

Б. Извършване на строителен надзор по всички части инвестиционния проект;

В. Изпълнява задълженията на координатор по безопасност и здраве;

Г. Упражнява контрол върху извършените строително-монтажни работи (СМР) по качество, количество и стойност;

Д. Изпълнение на всички останали задължения, предвидени в Техническата спецификация и договора за обществена поръчка, договора с Изпълнителя на строителството и относимите законови разпоредби.

1. **Прогнозна стойност за изпълнение на поръчката е 2 741 593,00 лв. (два милиона седемстотин четиридесет и една хиляди петстотин деветдесет и три лева и нула стотинки) лева без включен ДДС, съответно – 3 289 911,60 (три милиона двеста осемдесет и девет хиляди и деветстотин и единадесет лева и шестдесет стотинки) лева с включен ДДС, формирана както следва:**
   1. Прогнозна стойност на Обособена позиция № 1 – 2 704 093,00 лв. (два милиона седемстотин и четири хиляди и деветдесет и три лева и нула стотинки) лева без включен ДДС.
   2. Прогнозна стойност на Обособена позиция № 2 – 37 500,00 лв. (тридесет и седем хиляди и петстотин лева и нула стотинки) лева без включен ДДС.
2. **Финансиране и начин на плащане:**
   1. Процедурата е с осигурено финансиране.

Средствата за изпълнени на договорите по обществената поръчка са осигурени от проект BG05М2ОP001-1.001-0001 „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“, за изпълнението на който е предоставена безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020.

*Прогнозната стойност на всяка от обособените позиции е максималният финансов ресурс, с който разполага възложителят. В случай че участник предложи цена за изпълнение, която е по-висока от посочената прогнозна стойност по съответната обособена позиция, същият ще бъде отстранен от участие в процедурата.*

1. **Възможност за представяне на варианти в офертите.**

Няма възможност за представяне на варианти в офертите.

1. **Обособени позиции.**

Участниците могат да участват за една обособена позиция.

1. **Място за изпълнение**

Обособена позиция № 1: гр. София, район „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2.

Обособена позиция № 2: гр. София, район „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2.

1. **Срок за изпълнение на обществената поръчка.**
   1. Договорът по съответната обособена позиция влиза в сила от датата на регистрационния му индекс в деловодната система на Възложителя.
   2. Срокът на изпълнение на дейностите, предмет на обществената поръчка е, както следва:

* **За обособена позиция № 1** – срокът за изпълнение на поръчката е до 300 /триста/ календарни дни – общо и за проектиране и за строителство.
* **За обособена позиция № 2** – срокът за изпълнение на обособената позиция започва да тече, считано от уведомяване от страна на Възложител и е до приключване на дейностите по изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“.

**II. ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ**

1. **Място и условия за получаване на документация:**

Възложителят предоставя неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп до документацията за участие на интернет адрес: [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg), раздел „Профил на купувача”, с конкретен хиперлинк, посочен в обявлението.

1. **Разяснения и изменение по условията на процедурата.**
   1. Разяснения по условията на процедурата се извършват съгласно разпоредбата на чл. 33 от ЗОП.
   2. Изменение в условията на процедурата се извършват съгласно разпоредбата на чл. 100 от ЗОП.

**IIІ. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

1. **Общи изисквания към участниците в процедурата.**
   1. В процедурата за възлагане на обществена поръчка могат да участват български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява дейностите предмет на поръчката, съгласно законодателството на държавата, в която е установено.
   2. За участниците в процедурата не трябва да са на лице основанията за отстраняване, посочени в чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2, т. 3, т. 4, т.5, т. 6 и т. 7 от ЗОП и чл.55, ал.1, т. 1 и т. 4 от ЗОП. За участниците не трябва да важат забраните, посочени в чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТДС), както и по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество (ЗПКОНПИ).

***\*Забележка:* Основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 7 от ЗОП се отнасят за:**

**а/** лицата, които представляват участника и членовете на неговите управителни и надзорни органи, съгласно регистъра, в който е вписан участникът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му (чл. 54, ал. 2 от ЗОП);

**б/** когато участникът или юридическо лице в състава на негов контролен или управителен орган се представлява от физическо лице по пълномощие, основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се отнасят и за това физическо лице (чл. 54, ал. 3 от ЗОП);

***\*Забележка:*** Когато лицата по чл. 54, ал. 2 и 3 от ЗОП са повече от едно и за тях няма различие по отношение на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП, ЕЕДОП може да се подпише само от едно от тези лица, в случай че подписващият разполага с информация за достоверността на декларираните обстоятелства по отношение на останалите задължени лица.

* 1. Участниците в процедурата следва да декларират в ЕЕДОП отсъствие на обстоятелствата по т. 12.2.
  2. Липсата на обстоятелства, свързани с националните основания за отстраняване се декларира в ЕЕДОП, част III, буква „Г“, в полето „***Специфични национални основания за изключване***“. **Отговор „не“ се отнася за всички обстоятелства.** При отговор „да“, лицето трябва да посочи конкретното обстоятелство, както и евентуално предприетите мерки за надеждност.

Национални основания за отстраняване са:

- осъждания за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП);

- нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП);

- нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП);

- наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна процедура (чл. 107, т. 4 от ЗОП);

- наличие на обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;

- обстоятелства по чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

1. **Участие на обединения:**
   1. Възложителят не поставя каквито и да е изисквания относно правната форма, под която Обединението ще участва в процедурата за възлагане на поръчката.
   2. Когато Участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да се представи копие на документ за създаване на обединението (учредителния акт, споразумение и/или друг приложим документ), както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка.
      * правата и задълженията на участниците в обединението;
      * дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението;
      * уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена съгласно приложимото законодателство.
   3. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, следва да бъде определен и посочен партньор/и, който/които да представлява/т обединението за целите на настоящата обществена поръчка.
   4. Всички членове на обединението са длъжни да останат в състава на обединението за целия период на изпълнение на Договора за обществената поръчка, сключен в резултат на проведената процедура.
   5. В случай че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ, преди датата на подаване на офертата за настоящата обществена поръчка се посочва БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата.
   6. В случай, че Участникът определен за изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица преди сключването на договора, Участникът следва да извърши данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ, след уведомяването му за извършено класиране и преди подписване на договора за възлагане на настоящата обществена поръчка.
2. **Подизпълнители.**
   1. Участниците посочват в офертата подизпълнителите и дела от поръчката, който ще им възложат, ако възнамеряват да използват такива. В този случай те трябва да представят доказателство за поетите от подизпълнителите задължения.
   2. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване.
   3. Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.
   4. Възложителят изисква замяна на подизпълнител, който не отговаря на някое от условията по т. 14.2 поради промяна в обстоятелствата преди сключване на договора за обществена поръчка.
   5. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.
   6. Разплащанията по т. 14.5. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.
   7. Към искането по т. 14.6, изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
   8. Възложителят има право да откаже плащане по т.14.5, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
   9. Правилата относно директните разплащания с подизпълнители са посочени в настоящата документация за обществената поръчка и в проекта на договор за възлагане на поръчката.
   10. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.
   11. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят уведомява възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.
   12. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.
   13. Не е нарушение на забраната по т. 14.12 за доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.
   14. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска при необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия.
       * за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
       * новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява;
   15. При замяна или включване на подизпълнител, изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по т. 14.14., заедно с копие на договора с новия подизпълнител в тридневен срок от неговото сключване.
3. **Използване на капацитета на трети лица.**
   1. Участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние и техническите и професионални способности.
   2. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опита за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.
   3. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.
   4. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.
   5. Възложителят изисква участника да замени посоченото от него трето лице, ако то не отговаря на някое от условията по т.15.4. поради промяна в обстоятелства преди сключване на договора за обществена поръчка.
   6. Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при спазване на условията по т.15.2 –15.4.
   7. Възложителят поставя изискване за солидарна отговорност относно изпълнението на поръчката от участника и третото лице, чиито капацитет се използва за доказване на съответствието с критериите, свързани с икономическото и финансово състояние на участниците.
4. Използването капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор и на подизпълнители при изпълнението на поръчката са регламентирани в чл. 65 и чл. 66 от ЗОП.
5. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. В процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.
6. Свързани лица по смисъла на §2, т. 45 от Допълнителните разпоредби на ЗОП не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

***\*Забележка: Условията по т.17 и 18 се прилагат отделно за всяка от обособените позиции.***

**IV. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР**

1. **Икономическо и финансово състояние.**

В настоящата обществена поръчка не се поставят изисквания за икономическото и финансовото състояние на участниците.

1. **Технически и професионални способности:**

* **Обособена позиция № 1:**
  1. **ОПИТ:**

**20.1.1.** Участникът следва през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил минимум едно строителство, сходно с предмета на обособената позиция.

**20.1.2.** Участникът следва през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил минимум едно проектиране сходно с предмета на обособената позиция.

* 1. При подаване на офертата участникът декларира Съответствието с изискванията по т. 20.1.1 и 20.1.2 в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в част ІV „Критерии за подбор”, буква „В” „Технически и професионални способности”, като посочва съответната информация за обстоятелствата по отношение на опита за изпълнение на строителство през последните пет години, считано от датата на подаване на оферта и опита в изпълнение на проектиране последните три години, считано от датата на подаване на оферта.

Доказателства се представят съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП:

1. списък на строителството, сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания;
2. списък на проектирането, сходно с предмета на поръчката, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените дейности.

***\*Забележка:*** *Сходни с предмета на обособената позиция – 1) Изпълнение на строително- монтажни работи (ремонт и/или реконструкция и/или консервация и/или реставрация) на обекти – недвижими културни ценности от първа група, от първа до четвърта категория; 2) Изпълнение на проектиране във връзка с ремонт и/или реконструкция и/или консервация и/или реставрация на обекти, недвижими културни ценности от първа група, първа до четвърта категория.*

*Дейностите по проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи (ремонт и/или реконструкция и/или консервация и/или реставрация) на обекти – недвижими културни ценности от първа група, първа до четвърта категория, могат да бъдат изпълнени както като една дейност, така и поотделно – съответно като проектиране, и като строителство.*

* 1. Участникът трябва да разполага с ключови експерти за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

**а)** Ключов експерт „Главен проектант”, отговарящ на следните изисквания: Висше образование, образователна степен „Магистър” в областта на архитектурата или еквивалент. Професионален опит: Минимум 5 години общ професионален опит по специалността, Специфичен опит като проектант в разработването на проекти за ремонт и/или реконструкция и/или консервация и/или реставрация на недвижими културни ценности - минимум 1 обект. Да притежава валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност и Удостоверение за вписване в регистъра на лицата по чл. 165 от ЗКН или еквивалент.

**б)** 1 бр. ключов експерт по част „Конструктивна“ отговарящ на следните изисквания: Висше образование, образователна степен „Магистър” в областта на строителното инженерство или еквивалент. Минимум 3 години общ професионален опит по специалността. Да притежава валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност и Удостоверение за вписване в регистъра на лицата по чл. 165 от ЗКН или еквивалент.

**в)** 1 бр. ключов експерт по част „В и К“ отговарящ на следните изисквания: Висше образование, образователна степен „Магистър”, специалност „ВиК“ или еквивалент. Минимум 3 години общ професионален опит по специалността. Да притежава валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност.

**г)** 1 бр. ключов експерт по част „Технология-КРР“ отговарящ на следните изисквания: Висше образование, образователна степен „Магистър” в областта на реставрацията или еквивалент. Минимум 3 години общ професионален опит по специалността. Специфичен опит в разработването на проекти – ремонт и/или реконструкция, и/или консервация, и/или реставрация на недвижими културни ценности – на минимум 1 (един) обект. Да притежава валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност и Удостоверение за вписване в регистъра на лицата по чл. 165 от ЗКН или еквивалент.

**д)** 1 бр. ключов експерт по План за управление на строителните отпадъци отговарящ на следните изисквания: Висше образование, образователна степен „Магистър” в областта на строителното инженерство или еквивалент. Минимум 3 години общ професионален опит по специалността.

**е)** 1 бр. ключов експерт „Технически ръководител”, който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ *–*  да е лице, получило диплома от акредитирано висше училище с квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или „архитект“ или еквивалент или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство", да има опит като технически ръководител и/или ръководител на строеж при строителство най – малко 1 обект от подобен характер - ремонт и/или реконструкция и/или консервация и/или реставрация на обекти – недвижими културни ценности.

**ж)** 1 бр. ключов експерт по Безопасност и здраве отговарящ на следните изисквания: да притежава валидно удостоверение „Координатор по безопасност и здраве” или „Специалист по БЗР” или еквивалентен документ и минимум 3 години общ професионален опит по специалността.

**з)** 1 бр. ключов експерт - Отговорник по контрола на качеството да притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; да има валиден сертификат за преминат курс за контрол на качеството;

**и)** 1 бр. ключов експерт по част ОВК, отговарящ на следните изисквания:

- Образователна квалификация: висше образование, образователна степен „магистър“ в областта на строителното инженерство или еквивалент.

- Професионална компетентност: минимум 3 (три) години общ професионален опит по специалността. Експертът следва да притежава валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност.

**й)** 1 бр. ключов експерт по част „Електро“, отговарящ на следните изисквания:

- Образователна квалификация: висше образование, образователна степен „магистър“ в областта на инженерството или еквивалент.

- Професионална компетентност: минимум 3 (три) години общ професионален опит по специалността.

Експертът следва да притежава валидно Удостоверение за Пълна проектантска правоспособност.

Едно физическо лице не може да съвместява повече от две функции на експерт, в случай, че образованието, квалификацията и професионалната му компетентност и опит отговарят на изискванията на документацията.

* 1. При подаване на офертата Участникът декларира съответствието с изискванията по т. 20.3 в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в част ІV „Критерии за подбор”, буква „В” „Технически и професионални способности”, като посочва съответната информация за обстоятелствата по отношение на експертите, в който посочва образователната и професионална квалификация, № на диплома за завършено образование, № на удостоверение/валидно удостоверение и опит на лицата.

**Доказателствата** се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Документът, с който се доказва изискването е Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете а ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, както и документи които доказват професионалната компетентност на лицата.

* 1. Участникът следва да има внедрена система за управление на качеството по международния стандарт ЕN ISO 9001:2015 или еквивалент, като в обхвата му следва да е включена консервация и реставрация на паметници на културата. В случай че участникът е обединение – изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, ще извършват дейности по реставрация и консервация.

**20.5.1.** При подаване на офертата Участникът декларира съответствието с изискванията по т. 20.5 в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в част Г: Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление, като посочва, орган или служба, издаващи документа, номер.

**20.5.2.** Документът, с който се доказва изискването, е копие на валиден сертификат за внедрена система за управление на качеството по международния стандарт ЕN ISO 9001:2015 или еквивалент. Доказателстватасе представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

* **Обособена позиция № 2:**
  1. Участникът следва през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата да е изпълнил минимум една услуга с предмет сходен с предмета на Обособена позиция № 2.
  2. При подаване на офертата Участникът декларира съответствието с изискванията по т. 20.6 в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в част ІV „Критерии за подбор”, буква „В” „Технически и професионални способности”, като посочва съответната информация за изпълнени сходни дейности през последните три години, считано от датата на подаване на оферта.

**Доказателства** се представят съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП: Списък на услугите, които са сходни с тези на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените дейности.

***\*Забележка:*** *Сходни с предмета на обособена позиция № 2 дейности са: Дейности по упражняване на строителен надзор, в т.ч. изготвяне на технически паспорти и оценяване на съответствието на инвестиционните проекти.*

* 1. Участникът трябва да разполага с ключови експерти за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

**а)** Експерт Архитект отговарящ на следните изисквания: Висше образование, с придобита образователно-квалификационна степен „Магистър” и специалност „Архитект“ или еквивалент, да има минимум 5 години професионален опит като архитект и да е вписан в регистъра по чл. 165, ал. 1 от Закона за културното наследство;

**б)** Експерт Конструкции отговарящ на следните изисквания: Висше образование, образователна степен „Магистър” в областта на строителното инженерство или еквивалентно. Минимум 3 години общ професионален опит по специалността.

**в)** Експерт „В и К“ отговарящ на следните изисквания: Висше образование, образователна степен “Магистър” по специалност „ВиК“ или еквивалент. Минимум 3 години общ професионален опит по специалността.

**г)** Експерт „Технология-КРР“ отговарящ на следните изисквания, Висше образование, образователна степен “Магистър” в областта на реставрацията или еквивалент. Минимум 3 години общ професионален опит по специалността и Удостоверение за вписване в регистъра на лицата по чл. 165 от ЗКН или еквивалент.

**д)** Експерт „Електро“, отговарящ на следните изисквания:

- Образователна квалификация: висше образование, образователна степен „магистър“ по специалността „Електроинженер“ или еквивалент.

- Професионална компетентност: минимум 3 (три) години общ професионален опит по специалността.

**е)** Експерт ОВК, отговарящ на следните изисквания:

- Образователна квалификация: висше образование, образователна степен „магистър“ по специалност „ОВК“ или еквивалент.

- Професионална компетентност: минимум 3 (три) години общ професионален опит по специалността.

* 1. При подаване на оферта Участникът декларира съответствието с изискванията по 20.8 в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) в част ІV „Критерии за подбор”, буква „В” „Технически и професионални способности”, като посочва съответната информация за обстоятелствата по отношение на експертите, в който посочва образователната и професионална квалификация, № на диплома за завършено висше образование, № на удостоверение/валидно удостоверение и опит на лицата.
  2. Документът, с който се доказва изискването е Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, както и документи които доказват професионалната компетентност на лицата. **Доказателствата** се представят, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

**V. изисквания за годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност**

* **За обособена позиция № 1:**

1. Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на Камарата на строителите за I група, IV категория строеж - строежи по чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „е“ ЗУТ – недвижими културни ценности с категория „местно значение“ или по висока (чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „м“ ЗУТ), а за чуждестранни лица-в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

**Доказателства за изпълнение на изискването за годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност:**

* 1. При подаване на оферта участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата, съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства по т. 21, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията.
  2. Документът, с който се доказва изискването по т. 21 е копие на валидно Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от съответната група и категория строежи. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да извърши регистрация и да представи документ за вписване в ЦПРС.

***\*Забележка:*** *В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, са ангажирани с изпълнението на строителството. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени, ще изпълняват строителство.*

* **За обособена позиция № 2:**

1. Участникът трябва да е вписан и да притежава Удостоверение, издадено от ДНСК, за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или еквивалент, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

**Доказателства за изпълнение на изискването за годността (правоспособността) за упражняване на професионална дейност:**

* 1. При подаване на оферта за доказване на професионалната годност участникът декларира в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелствата, съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства по т. 22, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията.
  2. Документът, с който се доказва изискването по т. 22 е копие Удостоверение от ДНСК за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор или еквивалент. В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз, или на друга държава-страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава, в случай, че възложителят се възползва от визираната в чл. 67, ал. 5 възможност. Преди сключване на договор за обществена поръчка и в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, определеният изпълнител представи копие на Удостоверение, издадено от ДНСК, за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор.

***\*Забележка:*** *В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидени в договора за създаване на обединението, са ангажирани с извършването и оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор.*

*Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, ще извършват оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор.*

**VI. МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНКА ЗА ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ**

1. Обществената поръчка се възлага въз основа на „икономически най-изгодната оферта”, съгласно Приложение – МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА

**VII. УКАЗАНИЕ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТА**

1. **Съдържание на офертите и изисквания:** 
   1. **С подаване на офертите се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на Възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор, съгласно чл. 39, ал. 1 от ППЗОП.**
   2. Опис на представените документи.
   3. Участникът декларира липсата на основанията за отстраняване чрез представяне на единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП).
   4. Когато участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен ЕЕДОП.
   5. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице се представя ЕЕДОП за всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението.
   6. Когато документи, свързани с участие в обществени поръчки, се подават от лице, което представлява кандидата или участника по пълномощие, в ЕЕДОП се посочва информация относно обхвата на представителната му власт.
   7. В изпълнение на чл. 67, ал.4 от Закона за обществените поръчки, считано от 01.04.2018 г. Единният европейски документ за обществени поръчки /ЕЕДОП/ се предоставя в електронен вид по образец, утвърден с акт на Европейската комисия. Участниците задължително предоставят ЕЕДОП в електронен вид, като той трябва да бъде цифрово подписан и приложен на подходящ оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата. Форматът, в който се предоставя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.

***\*Забелжка: Към документацията е представен ЕЕДОП в „.doc” формат. След попълване на ЕЕДОП, файлът следва да се конвертира в нередактируем формат и трябва да бъде подписан с квалифициран електронен подпис на лицето/лицата по чл. 40 от ППЗОП.***

* 1. Документи за доказване на предприетите мерки за надеждност, когато е приложимо.
  2. Документ съгласно т. 13.2 от документацията, за участник обединение.
  3. Техническо предложение, съдържащо:

1. Предложение за изпълнение на поръчката по съответната обособена позиция, в съответствие с изискванията на възложителя, съдържащо декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд - по **Образец;**

Към предложението за изпълнение на поръчката по обособена позиция № 1, участниците следва да приложат линеен график за изпълнение на поръчката.

***Забележка*:**

*Линейният график следва да показва сроковете на изпълнение на проектирането и на СМР по дни, да е показана тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност, както и разположение на човешки и технически ресурси. При изготвянето на линейния график трябва да се вземат предвид необходимите технологични срокове за изпълнение проектирането и на съответните видове СМР.*

* 1. „Ценово предложение“ по съответната обособена позиция – по ***Образец.***

***\*Забележка: При несъответствие между цифрова и изписана с думи цена ще се взема предвид изписаната с думи.***

***\*Забележка: При подготовка на своите оферти и попълване на ЕЕДОП участниците следва да се придържат към изискванията, поставени в ЗОП, Документацията за участие, обявлението за обществената поръчка, а при необходимост могат да следват инструкциите за попълване на стандартния образец, приети от Европейската комисия и Регламент за изпълнение (ЕС) 2016/7 на Комисията от 5 януари 2016 година за установяване на стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки, достъпни на електронен адрес:***[*http://eur-lex.europa.eu/legal-content/BG/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0007*](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/BG/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0007)***.***

1. **Подаване на оферта:**
   1. Документите, свързани с участието в процедурата се представят от участника или от упълномощен от него представител лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адрес гр. София, ул. „Московска“ № 33, фронт офис.
   2. Документите свързани с участието в процедурата се представят от участника в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочва: **наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо; адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес, наименованието на поръчката и ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ, за която участникът подава оферта**
   3. Опаковката включва документите посочени в т.24 от настоящата документация и техният опис, електронен **носител с ЦИФРОВО ПОДПИСАН ЕЕДОП**, както и **отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, за обособената позиция, за която участникът подава оферта,** който да съдържа предложението на участника, относно цената, съгласно ***Образец.***
   4. Участниците **групират/обособяват и подвързват в отделна/и папка/и** документите за подбор и техническото предложение, съгласно обособената позиция за която подават оферта.
   5. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатана или скъсана опаковка;
   6. Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на оферти пред мястото, определено за тяхното подаване, все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на възложителя и от присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се завеждат в регистъра, като не се допуска приемане на оферти от лица, които не са включени в списъка. Получените оферти се предават на председателя на комисията, за което се съставя протокол с данните. Протоколът се подписва от предаващото лице и от председателя на комисията.
2. **Разглеждане и оценка на офертите:**
   1. Съгласно разпоредбата на чл. 54, ал. 1 от ППЗОП, получените оферти се отварят на публично заседание, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване;
   2. Офертите ще бъдат отворени, разгледани, оценени и класирани от комисия, която ще започне своята работа в посочения в Обявлението за обществена поръчка час и дата, в сградата на Столична община на ул. „Париж” № 3, зала №109. Посочената дата, час или място могат да бъдат променени от Възложителя, като участниците ще бъдат уведомени за промяната чрез „Профила на купувача“ най-малко 48 часа преди новоопределения час, съгласно чл. 53 от ППЗОП.
   3. Ценовите предложения ще бъдат отворени и оповестени на място, ден и час, обявени на интернет страницата на Столична община [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg), Раздел „Профил на купувача“, най- малко два работни дни преди тяхното отваряне.

**IX. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА И ОБЕЗПЕЧЕНИЯ.**

1. **Гаранция за авансово плащане** за Обособена позиция № 1 в размер на 100% от стойността на аванса за СМР (до 20%). Тя се представя от избрания изпълнител при искането за авансово плащане за изпълнение на СМР. Гаранцията за авансово плащане се освобождава от Възложителя съгласно проекта на договор.
2. **Гаранция за изпълнение на договора – условия, размер и начин на плащане:**
   1. Гаранцията за изпълнение се освобождава по начин, указан в проекта на договор към настоящата обществена поръчка.
   2. Гаранцията за изпълнение по всяка обособена позиция е в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на договора без включен ДДС.
   3. Гаранцията за изпълнение се представят в една от следните форми:

**28.3.1.** парична сума;

**28.3.2.** банкова гаранция;

**28.3.3.** застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

* 1. Гаранциите по т. 28.3.1 или т. 28.3.2 може да се предоставят от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.
  2. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за авансово предоставените средства и гаранцията за изпълнение.
  3. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката.
  4. Условията за задържане и освобождаване на гаранциите са указани в Договора за изпълнение на обществената поръчка между Възложителя и Изпълнителя.
  5. При представяне на гаранциите във вид на платежно нареждане – паричните суми се внасят по сметка на Столична община IBAN BG 72 SOMB 9130 33 33008301, или сметка в евро: IBAN: BG 80 SOMB 9130 36 33008302 към Общинска банка, клон „Врабча“, ул. „Врабча“ № 6, на името на Столична община, дирекция „Финанси“.
  6. Когато участникът избере гаранцията за изпълнение да бъде банкова гаранция, тогава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

**28.9.1.** да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката – гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение на Договора и да бъде със срок на валидност 30/тридесет/ дни след изтичане срока на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

* 1. Когато участникът избере Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да бъде със срок на валидност 30/тридесет/ дни след изтичане срока на договора, като при необходимост срокът на представената застраховка се удължава или се издава нова.

**28.10.1.** Застрахователната премия следва да е платима еднократно.

**28.10.2.** Застраховката се сключва от Изпълнителя, след одобрението й от страна на Възложителя.

* 1. Възложителят ще освободи гаранцията за изпълнение, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

1. **Възложителят сключва писмен договор с определения изпълнител по реда и при условията на чл. 112 от Закона на обществени поръчки. При подписване на договора изпълнителят е длъжен да представи документи в съответствие с чл. 112 ал. 1 от ЗОП, както и Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3, чл. 66, ал. 2 и по чл. 42, ал. 2, т. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП).**
2. Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Участниците могат да получат необходимата информация задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмет на поръчката, както следва:

* *Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:*

*Национална агенция по приходите:*

[*Информационен телефон на НАП - 0700 18 700*](http://www.nap.bg/page?id=178)*;интернет адрес:* [*www.nap.bg*](http://www.nap.bg)*.*

*Относно задълженията, опазване на околната среда:*

*Министерство на околната среда и водите*

*Информационен център на МОСВ:*

*работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.*

*София 1000, ул. „У. Гладстон“ № 67, телефон: 02/ 940 6331*

*Интернет адрес:* [*http://www3.moew.government.bg*](http://www3.moew.government.bg)*.*

*Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:*

*Министерство на труда и социалната политика:*

*Интернет адрес:* [*http://www.mlsp.government.bg*](http://www.mlsp.government.bg)*.*

**X. ПРИЛОЖЕНИЯ, ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ**

***OБРАЗЕЦ***

**Т Е Х Н И Ч Е С К О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, в две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“.

Обособена позиция № 2 „Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на СМР на обект „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“

***Долуподписаният/ата .................................................................................................***

*(трите имена)*

***в качеството си на ................................... в/на .................................................., ЕИК (БУЛСТАТ)........................, със седалище и адрес на управление………………….. ..............................................................................,***

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на Oбособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, по обявената от Вас процедура.

Изпълнението на проектирането и строително-монтажните работи ще бъде изцяло съобразено с националните и европейски норми и добри практики в строителството.

Всички строителни материали (продукти), които ще се влагат в строежа на етап изпълнение да съответстват на изискванията за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България.

**1.** След като проучихме изискванията, посочени в обявлението и документацията за участие правим следното обвързващо **предложение за Срок за изпълнение** на настоящата обществена поръчка, както следва:

**1.1. Срок за Изготвяне на инвестиционен проект** - фаза „технически проект“ за първи и втори етап,**.…………… */словом/ календарни дни****.*

**1.2. Срок за изпълнение на строително** – монтажни работи и консервационно-реставрационни работи …….. /…………./ календарни дни*.*

*Срокът за изпълнение на обществената поръчка е до 300 /триста/ календарни дни - общо и за проектиране и за строителство.*

**1.3. Декларираме, че се задължаваме да извършваме авторски надзор на обекта до приключване на строителството.**

**2**. Ще предадем изготвения технически проект и подробни количествено-стойностни сметки по всички части на проекта за първи и втори етап на Възложителя, в четири екземпляра на хартиен и един на електронен носител.

**3.** По време на изпълнение на горецитираната обществена поръчка ще използвам основни материали, изделия и системи, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

**4.** Предлагаме гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности, както следва ………(словом) години.

*\*Забележка: Предложението за гаранционен срок не може да бъде по-малко от минималните гаранционни срокове за конкретния вид СМР, определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.,)*

**5. Организация и изпълнение на проектирането**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**6. Предложение за изпълнение на строителството**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**7.** Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

**Приложение: Линеен график за изпълнение на поръчката;**

**Забележка:**

*Линейният график следва да показва сроковете на изпълнение на проектирането и на СМР по дни, да е показана тяхната технологична последователност и взаимна обвързаност, както и разположение на човешки и технически ресурси. При изготвянето на линейния график трябва да се вземат предвид необходимите технологични срокове за изпълнение проектирането и на съответните видове СМР.*

Дата:Декларатор:

/подпис и печат/

***OБРАЗЕЦ***

**Т Е Х Н И Ч Е С К О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, в две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“.

Обособена позиция № 2 „Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на СМР на обект „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“

***Долуподписаният/ата .................................................................................................***

*(трите имена)*

***в качеството си на ........................................................ в/на ..................................................., ЕИК (БУЛСТАТ).................................., със седалище и адрес на управление………………….. ..............................................................................................,***

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на **Oбособена позиция № 2** „Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на СМР на обект „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, по обявената от Вас процедура.

Предлагаме следните условия за изпълнение, които подлежат на оценка, съгласно избраната от възложителя методика:

След като проучихме изискванията, посочени в обявлението и документацията за участие правим следното обвързващо **предложение:**

1. Ще изготвим Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта, съгласно изискванията на ЗУТ.

2. Ще изготвим Комплексния доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта в срок до 7 (седем) работни дни, след предаване на проекта.

3. Ще извършваме строителен надзор по всички части на инвестиционния проект;

4. Ще изпълняваме всички задължения на координатор по безопасност и здраве;

5. Ще осъществяваме контрол върху извършваните строително-монтажни работи (СМР) и консеравиоцнно-реставрационни работи (КРР) по качество, количество и стойност;

6. Ще изпълним всички свои задължения, предвидени в Техническата спецификация и договора за обществена поръчка, договора с Изпълнителя на строителството и законовите разпоредби.

7. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Дата:Декларатор:

/подпис и печат/

***ОБРАЗЕЦ***

***Поставя се в отделен непрозрачен плик***

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От………………....................................................................................................

*(наименование на участника*)

представлявано от ............................................................................................................

*(трите имена)*

в качеството си на ........................................................ на .....................................................

*(длъжност или друго качество) (наименование на участника)*

с БУЛСТАТ/ЕИК ............................................., регистрирано в .........................................

сьс седалище и адрес на управление: ...................................................................................

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет**:**

„Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, в две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“.

Обособена позиция № 2 „Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на СМР на обект „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие по Oбособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, по обявената от Вас процедура за възлагане на обществената поръчка, както следва:

1. **ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА:**

***I. Проектиране:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Цена за изпълнение на проектиране без включен ДДС** | **……………………………….**  **/….словом/ лева** |
| **2.** | **Цена за изпълнение на проектиране с включен ДДС** | **……………………………….**  **/….словом/ лева** |

***II. Строителство:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **Цена за изпълнение на СМР и КРР без включен ДДС** | **……………………………….**  **/….словом/ лева** |
| **4** | **Цена за изпълнение на СМР и КРР без включен ДДС, в това число 10% непредвидени разходи** | **……………………………….**  **/….словом/ лева** |
| **5.** | **Цена за изпълнение на СМР и КРР, в това число 10% непредвидени разходи с включен ДДС** | **……………………………….**  **/….словом/ лева** |

***III.* Обща цена за упражняване на авторски надзор е ………………………... без ДДС или ……………… /….словом/ лева с ДДС, при часова ставка ………… лв./час без ДДС.**

1. **Предлаганата от нас обща Цена за изпълнение на поръчката включваща:** *Цена за изпълнение на проектиране, Цена за изпълнение на СМР и КРР (с непредвидени разходи) и цена за упражняване на авторски надзор***е в размер на ..................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС.**

**3. Елементи на ценообразуване:**

- часова ставка …........ лв./час

- допълнителни разходи върху труда .................... %

- допълнителни разходи върху механизацията .................... %

- доставно-складови разходи .................... %

- печалба .................... %

**4.** Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка и изготвените при проектирането подробни количествено стойностни сметки /съгл. т. 3/.

**5.** При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на 5% (пет на сто) от приетата договорна стойност без включен ДДС.

***\*Забележка:*** *Цените следва да са посочени в лева и закръглени до втория знак след десетичната запетая.*

***\*Забележка:*** *При различия между стойностите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на стойностите;*

***\*Забележка:*** *В случай, че Участникът е допуснал аритметични грешки, изразяващи се в несъответствие между предложените от участник цени и общата цена, ще се вземат предвид цените, посочени за съответните дейности, т.е. след извършване на пресмятане, ако комисията констатира разлика между цените по отделните дейности , и крайната обща цена, ще се вземе предвид сумата получена от цените по отделните дейности.*

**Дата:.............. Подпис и печат:.........................**

/име, длъжност/

***ОБРАЗЕЦ***

***Поставя се в отделен непрозрачен плик***

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От………………....................................................................................................

*(наименование на участника*)

представлявано от ............................................................................................................

*(трите имена)*

в качеството си на ........................................................ на .....................................................

*(длъжност или друго качество) (наименование на участника)*

с БУЛСТАТ/ЕИК ............................................., регистрирано в .........................................

сьс седалище и адрес на управление: ...................................................................................

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет**:**

„Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, в две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“.

Обособена позиция № 2 „Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на СМР на обект „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви представяме нашето ценово предложение за участие в Oбособена позиция № 2 „Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на СМР на обект „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, на обявената от Вас процедура за възлагане на обществената поръчка, както следва:

**ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА:**

1. Предлаганата от нас цена за Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект е в размер на ..................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС.
2. Предлаганата от нас цена за упражняване на строителен надзор на СМР и КРР на обекта е в размер на ..................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС.
3. **ОБЩА цена за изпълнение на поръчката (т. 1 + т. 2) е в размер на ..................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС.**
4. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на обособената позиция без включен ДДС.
5. Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.
6. Съгласни сме плащането на Цената за изпълнение на договора да се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

***\*Забележка:*** *Цените следва да са посочени в лева и закръглени до втория знак след десетичната запетая.*

***\*Забележка:*** *При различия между стойностите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на стойностите;*

***\*Забележка:*** *В случай, че Участникът е допуснал аритметични грешки, изразяващи се в несъответствие между предложените от участник цени и общата цена, ще се вземат предвид цените, посочени за съответните дейности, т.е. след извършване на пресмятане, ако комисията констатира разлика между цените по отделните дейности , и крайната обща цена, ще се вземе предвид сумата получена от цените по отделните дейности.*

**Дата:.............. Подпис и печат:.........................**

/име, длъжност/

**Проект!**

***ПРОЕКТ НА ДОГОВОР***

Днес, ...………. 2019 г., в гр. София, между

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с ЕИК по БУЛСТАТ 000696327,** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от доц. д-р **Тодор Вълков Чобанов – заместник-кмет на Столична община** (възложител, съгласно заповед №СОА18-РД09-1409/06.12.2018 г. на кмета на Столична община),наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

..................................**, ЕИК № ..............................**, представлявано от ..........................................**,** със седалище и адрес на управление гр. ......................., ................................, от една страна, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

определен за изпълнител след проведена открита процедура на основание чл. 73, ал.1 във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 1 и на основание на чл. 112, ал. 1 от ЗОП, в изпълнение на Решение за класиране № .....………../ …………….. г., за процедура открита с Решение № ……........................,Уникален номер в регистъра на АОП .................... и уникален номер в ОВ на ЕС .................., се сключи настоящият договор за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши по Обособена позиция № 1 „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, съгласно Идеен проект, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** съответно Приложения № 1, 2 и 3 – неразделна част от настоящия договор.

**ІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНИЯ**

**Чл. 2. (1) Общата предложена от участника цена за изпълнение на предмета на поръчката е ……………….. /….словом/ лв. без ДДС или …………... /….словом/ лева с ДДС, в това число:**

**(2)** Цената за изготвяне на инвестиционен проект във фаза Технически проект е .............................. лв. без ДДС или ……………… /….словом/ лева с ДДС;

**(3)** Цената за изпълнение на строително – монтажни работи /СМР/ и консервационно-реставрационни работи (КРР) е ………………………... без ДДС или ……………… /….словом/ лева с ДДС;

**(4)** Цената за упражняване на авторски надзор е ………………………... без ДДС или ……………… /….словом/ лева с ДДС, при часова ставка ………… лв./час без ДДС;

**Чл. 3.** Разплащането на договорените дейности по чл. 1 се извършват както следва:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс за изготвяне на инвестиционен проект във фаза Технически проект в размер на 20 % /двадесет на сто/ от стойността на договорената сума по чл. 2, ал. 2 в срок до 15 /петнадесет/ календарни дни след представяне на фактура.

**(1)А.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане по чл. 2, ал. 2, в 15-дневен срок от получаване на влязло в сила разрешение за строеж и представяне на фактура.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс за изпълнение на СМР и КРР в размер до 20 % /двадесет на сто/ от стойността на договорената сума по чл. 2, ал. 3 без ДДС, в размер на ………………/……………лева/ без ДДС, или ………………………/…………………………………/ лева с ДДС в срок до 15 /петнадесет/ календарни дни, след откриване на строителна площадка и представяне на фактура, придружена с гаранция в размер на аванса. Гаранцията за авансово плащане се освобождава съгласно ал. 5.

**(3)** Разплащането на извършените СМР и КРР се извършва по единичните цени, съгласно изготвените подробни количествено-стойностни сметки по всички части на проекта, представяне на надлежно съставени и подписани :

- протокол за установяване на действително извършени СМР и КРР (бивш акт Образец 19);

**-** сметка образец 22 и фактура, в 15 /петнадесет/ дневен срок от представяне на протокола.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** междинни плащания, които не могат да надвишават 70% (седемдесет на сто) от стойността на по чл. 2, ал. 3, при условията на чл. 3 ал. 3. Първото междинно плащане се извършва след достигане на обем СМР и КРР, равняващи се на минимум 30% (тридесет на сто) от стойността на СМР и КРР, като се приспада преведения аванс и се освобождава представената гаранция за авансово плащане.

**(5)** Окончателното плащане по чл. 2, ал. 3 се извършва при условията на чл. 3, ал. 3 в 30 /тридесет/ дневен срок след подписване на констативен акт /Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/ за установяване годността за приемане на строежа/.

**Чл. 4.** За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР и КРР.

**Чл. 5.** Непредвидените и/или допълнително възникнали видове и количества СМР и КРР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ, СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от процента на непредвидените СМР и КРР, включени в цената на договора. За тези видове

работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя, а **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР** утвърждават анализни цени, съставени въз основата на елементи на ценообразуване, както следва:

- средна часова ставка ......... лв./час

- допълнителни разходи върху труд ...... %

- допълнителни разходи върху механизацията ...... %

- доставно-складови разходи ...... %

- печалба ...... %

като разходните норми за труд и механизация се залагат, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми, се прилага “Билдинг мениджър” и/или Местни норми и др.;

- цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

**Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва разплащането за часовете на действително извършения авторски надзор, ведно с окончателното плащане по чл. 3, ал. 5 от договора, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на надлежно съставен и подписан протокол за вложените часове авторски надзор и предоставяне на фактура. Общата стойност на извършеният надзор не може да надвишава предложената от участника цена за изпълнение на дейността, от Ценовото предложение на участника.

**(2)** При изчерпване на средствата за авторски надзор по чл. 2, ал. 4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши дейността до приключване на строителството, без допълнително заплащане.

**Чл. 7. (1)** Плащането се осъществява по банков път, от бюджета на „Регионален исторически музей - София“, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Обслужваща банка:……………………….

BIC:...............................................

IBAN: ..............

**(2)** В случай на промяна в банковата сметка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 3/три/ дневен срок да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** Ако определения срок не е получено уведомление за промяната, то плащането се счита за надлежно извършено.

**(3)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ,** може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** \*

**(4)** Разплащанията по ал. 3 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.\*

**(5**) Към искането по ал. 4, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. \*

**(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 3 когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.\*

**ІІІ. СРОК НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 8 (1)** Договорът влиза в сила от датата на регистрационния индекс на договора в деловодната система на Столична община и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения.

**(2)** Срокът за изпълнение на проектирането е ........................... календарни дни считано от датата на получаване на писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стартиране на дейностите и предоставяне на всички необходими изходни данни за проектиране и се счита за приключен на датата на входиране на проектната документация с придружително писмо в деловодната система на Столична община. Времето за съгласуване с Възложителя и необходимите институции /по чл. 84 на ЗКН, експлоатационни дружества и др./ не влиза в срока за изпълнение на проектирането по договора.

**(3)** Срокът за изпълнение на СМР и КРР е.................... календарни дни и започва да тече от дата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на обекта /Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството/ за установяване годността за приемане на строежа/.

**(4)** Изпълнението на СМР и КРР, предмет на настоящия договор е съгласно предложения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** линеен график за изпълнение на дейностите, неразделна част от Техническото предложение.

**(5)** Срокът по чл. 8, ал. 3 се удължава с дните с неподходящи за работа атмосферни условия, доказани с официална метеорологична справка от НИМХ.

**(6)** Мястото на изпълнение на Договора е територията на Столична община, гр. София, кв. „Овча купел“, район „Овча купел”.

**ІV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен**:

1. Да върне с приемателно - предавателен протокол инвестиционния проект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при условие че проектът не е изпълнен, съгласно изискванията на Заданието за проектиране във фаза ТП и Идейния проект на Възложителя, действащата нормативна уредба и има забележки към него.
2. Да приеме с приемателно - предавателен протокол инвестиционния проект от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от датата на получаването му с писмо при условия, че проектът е изпълнен съгласно изискванията на Възложителя, действащата нормативна уредба и няма забележки към него.
3. Да осигури **КОНСУЛТАНТ по чл. 166 от ЗУТ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**

за откриване на строителната площадка и извършване на СМР и КРР.

1. Да извършва разплащане в сроковете и при условията на настоящия договор.
2. Да участва със свои представители по време на цялото изпълнение на СМР и КРР и при приемане на обекта.
3. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок, след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ по чл. 166 от ЗУТ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ по чл. 166 от ЗУТ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР и КРР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да извърши проектирането във фаза технически проект за I-ви и II-ри етап, в това число да изготви подробни КСС по всички части на проекта съгласно елементи на ценообразуване, посочени в чл. 5 от Договора;
2. Да съгласува проекта с компетентните органи, в т.ч. и с НИНКН;
3. Да коригира инвестиционния проект в срок от 5 /пет/ работни дни, считано от датата на връщането му с приемно-предавателен протокол от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при условие че проектът не е изпълнен, съгласно изискванията на заданието за проектиране на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, действащата нормативна уредба и има забележки към него. След отстраняване на забележките да го предаде, чрез входиране в деловодната система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
4. Да предаде изготвения технически проект и подробни количествено -стойностни сметки по всички части на проекта за първи и втори етап на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, чрез входирането му в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в четири екземпляра на хартиен носител, както и на електронен носител. При остойностяване на подробните количествени сметки се задължава да използва елементите на ценообразуване, посочени в чл. 5 от Договора.
5. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.8, ал.2 и ал.3 от настоящия Договор, като организира, координира и извърши цялостния процес на проектиране и строителство в съответствие с:
6. поетите ангажименти, съгласно Техническото си предложение и приложенията към него, неразделна част от договора;
7. действащата нормативна уредба в Република България.
8. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на

строителните продукти в строежите на Република България, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** необходимите сертификати и декларации за съответствие.

1. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.
2. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР и КРР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.**
3. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** и приемателната комисия.
4. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ** и **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ** за извършени СМР и КРР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт за установяване на всички видове СМР и КРР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (обр. № 12), **КОНСУЛТАНТЪТ по чл. 166 от ЗУТ** и лицата осъществяващи авторски надзор ще дадат писмено разрешение за закриването им.
5. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА по чл. 166 от ЗУТ, ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.
6. При изчерпване на средствата за авторски надзор, да продължи да продължи да извършва дейността до приключване на строителството, без допълнително заплащане, като общата цена за упражняване на авторски надзор не може да надвишава общата цена, посочена в чл. 2, ал.4.
7. Да не изпълнява СМР и КРР извън договорените и одобрените допълнително възникнали работи, в противен случай ще бъдат за негова сметка.
8. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**
9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР и КРР (количествени сметки, акт за извършена СМР и КРР и фактури).
10. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително непредвидени възникнали нови видове СМР и КРР, съгласно чл. 5.

**17**. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на сроковете по чл. 8

**18**. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

**19.** Да предаде демонтираните елементи и съоръжения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по ред и в срок, определен от последния, към момента на демонтирането;

**20.** Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

**21.** Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**22.** Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа.

**23.** Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор, с грижата на добър търговец.

**24.** Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките и намалява неорганизираните прахови eмисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границата на обекта.

**25.** Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

**26.** Изпълнителят се задължава да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки на място на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 (три) години след приключване на Оперативната програма.

**27.** Всички разходооправдателни документи, следва да включват текста: „Разходът е по ДПБФП № BG05M2OP001-1.001-0001 „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“.

**28.** Да допуска Управляващия орган, Сертифициращия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външните одитори, извършващи проверки да проверяват, посредством проучване на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, при необходимост, въз основа на разходооправдателни документи, приложенш към за счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на оперативната програма.

**29.** Да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

**30.** Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място, протоколи от оперативки и др.

**31.** Да спазва изискванията на изпълнение на мерките за информация и публичност по проекти, финансирани по ОП „Наука и образование за интегигентен растеж“.

**32.** Да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Единния наръчник на бенифициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020г. В този смисъл **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Наука и образование за интегигентен растеж“ в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативната програма навсякъде, където е уместно. Всяка публикация в каквато и да било форма и среда включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование за интегигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие". Цялата отговорност за съдържанието се носи от *.....................................(име на Изпълнителя*) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган. Всяка информация, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Наука и образование за интегигентен растеж“ 2014-2020.

**Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка застраховка „Професионална отговорност”, като лице изпълняващо проектиране и строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица**,** съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр. 17/2004 г.) или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за [Европейското икономическо пространство](https://web.apis.bg/p.php?i=531488).

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява авторски надзор до приемане на строителството, като надлежно съставя протокол за вложените часове авторски надзор.

**Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, изпълнен от него и/или подизпълнителя/ите.

**Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, изпълнявани от него и/или подизпълнителя.

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР и КРР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**Чл. 18.** В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходния член, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 19.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

**Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор/договори за подизпълнители в срок от 7 дни от сключване на настоящият Договор. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на договор за замяна или включване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора заедно с всички документи, които доказват изпълнение на условията по чл. 66, ал.14 от ЗОП. \*

**(2)** След сключване на договора за подизпълнение и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката*.\**

**(3)** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за настоящата обществена поръчка се допуска, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.\*

**(4)** Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. \*

**(5)** Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя. \*

1. **ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл. 21. (1)** Гаранционният срок е ......./ ................. /години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(2)** При поява на дефекти в срока на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет)-дневен срок след установяването им. Двете страни правят оглед на обекта и подписват двустранен протокол относно причините за дефектите и сроковете за отстраняването им.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка констатираните с двустранния протокол дефекти в гаранционния срок, в срок договорен с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, КОНСУЛТАНТ по чл. 166 от ЗУТ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ.**  Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, КОНСУЛТАНТ по чл. 166 от ЗУТ и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ**.

**Чл. 22. (1)** Извършените СМР и КРР се приемат с подписването на протоколи за приемане на СМР и КРР, изготвени съгласно действащата нормативна уредба.

**(2)** Всички документи по договора, свързани с изпълнението и приемането на дейностите по договора, следва да бъдат задължително регистрирани в административната информационна система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** Регистрирането на документите се извършва в деня на настъпилото събитие, освен в случаите на основателна обективна невъзможност, като за дата на съответния документ се приема датата на неговото съставяне.

**VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 23 (1) Настоящият договор се прекратява:**

**1.** С пълно изпълнение на дейностите, предмет на договора;

**2.** При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“) продължила по-дълго от 10 десет дни;

**3.** При прекратяване на юридическо лице – **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

**4.** При условията на чл. 118 от Закона за обществените поръчки.

**5.** когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата, включително, но не само:

**5.1.** осигуряването на европейско финансиране на проект № BG05M2OP001-1.001-0001 „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ бъде преустановено, независимо от основанията за това;

**5.2.** европейското финансиране на проект № BG05M2OP001-1.001-0001 „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ бъде забавено с повече от 6 (шест) месеца, считано от датата на подаване на искане за плащане по проекта, независимо от основанията за това.

**(2) Договорът може да бъде прекратен:**

**1.** по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

**2.** при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

**3.** с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без предизвестие** при забавяне на проектирането с повече от 10 (десет) календарни дни или строителството с повече от 20 (двадесет) календарни дни .

**4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора при съществена промяна на обстоятелствата, възникнали след сключването му, поради което не е в състояние да изпълни задълженията си.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати **без предизвестие договора и** при условията на чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици.

**(4)** При прекратяване на договора при условията на ал. 3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи нито връщане на гаранцията, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване, ведно със законната лихва;

**(5)** Настоящият договор може да бъде изменян при условията на чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

**(6)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение.

1. **НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл. 25 (1)** Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

**(2)** За целите на този Договор „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задължението си, поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването й да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

**(4)** Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по настоящия договор, е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването й.

**(5)** Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители.

**Чл. 26.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и КРР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 27. (1)** При неспазване на сроковете по чл. 8, ал. 2 и ал. 3 от Договора, по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% (едно на сто) от съответната стойност по чл. 2, ал. 2 или ал. 3 от Договора без включен ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 20% (двадесет на сто) от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на съответната дейност и/или от гаранцията за изпълнение.

**(2)** Принеизпълнение на задълженията, свързани с упражняването на авторски надзор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1% (едно на сто) от стойността по чл. 2 ал. 4 от договора без включен ДДС за всеки констатиран случай, но не повече от 10 % (десет на сто) от тази стойност. Неустойка се удържа при окончателното разплащане на дейностите по упражняване на надзор и/или от гаранцията за изпълнение.

**Чл. 28.** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (отклонение от изискванията на Възложителя от заданието за проектиране и одобрения технически проект), същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 5% (пет на сто) от стойността на договора по чл. 2, ал. 2 и ал. 3 без включен ДДС.

Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта по чл.166 от ЗУТ и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 29.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва за съответното забавено плащане.

**Чл. 30.** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 37, ал. 1 от настоящия Договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на гаранцията по чл. 36, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от тази сумата без включен ДДС.

**Чл. 31.** Наложените глоби и санкции от страна на държавните органи и институции, за установени нарушения, са за сметка на виновната страна.

**Чл. 32.** В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.8 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл. 33.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

**Чл. 34 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**Чл. 35**  **(1)** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

**(2)** Независимо от правата по този раздел, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от уговореното възнаграждение, когато извършените работи са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани.

**VIІІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 36 (1)** Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е в размер на.............. (словом) лева, представляваща 5% (пет на сто) от стойността на договора без включен ДДС. (*представена под формата на* *парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя)*.

**(2)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Общинска банка, клон „Врабча”, ул. „Врабча” № 6, BIC:SOMBBGSF, BG 72 SOMB 9130 33 33008301.

**(3)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова;

**(4)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(5)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,**след одобрението и от Възложителя в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Застрахователната премия трябва да бъде платима еднократно.

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) календарни дни след прекратяването на Договора.

**(6)** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 37 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна гаранцията за изпълнение за сроковете по чл. 38, ал.2 от договора.

**(2)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (десет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(3)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** при спазване на изискванията на чл. 36, ал. 2 от Договора; и/или

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 36, ал. 3 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 36, ал. 5 от Договора.

**Чл. 38 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него, освен в случаите предвидени в настоящия договор.

**(2)** Гаранцията за изпълнение се освобождава по следния начин:

**1.** сумата от ......................., съставляваща 75% (седемдесет и пет на сто) от размера на внесената гаранция за изпълнение се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след въвеждане на обекта в експлоатация съгласно ЗУТ.

**2.** сумата от ......................., съставляваща останалите 25% (двадесет и пет на сто) от размера на внесената гаранция за изпълнение за обектите, се освобождава в срок от 30 (тридесет) дни след изтичане на най-дългия гаранционен срок по чл. 21, ал. 1.

**(3)** В случаите по чл. 23, ал. 2, т. 2 (по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**), т.3 и ал.3 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**(4)** Цялостното или частично усвояване на гаранцията за изпълнение не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

**(5)** В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне изпълнението на настоящия договор в указаните срокове или договорът бъде прекратен, поради неизпълнение от негова страна на някое от задълженията по него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи представената гаранция за изпълнение.

**(6)** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**(7)** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 36, ал. 1 от Договора.

**(8)** В случай, че банката/застрахователното дружество, издала/о гаранцията за изпълнение, е обявена/о в несъстоятелност, изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, отнеме й/му се лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 7-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова/застрахователна институция.

**(9)** Гаранциите, представени под формата на парична сума се освобождават чрез превеждането на съответната сума по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(10)** Гаранциите, представени под формата на банкова гаранция/застраховка се освобождават чрез връщане на оригинала на документа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** или чрез изпращане на уведомително писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, че гаранцията се счита за освободена до съответния размер.

**IХ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ**

**Чл. 39 (1)** Всяка информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на този договор, се счита за конфиденциална в отношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и трети лица, с изключение на контролни и одитни органи.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя или да прави достояние на трети лица никаква част от конфиденциалната информация по този договор по какъвто и да е начин и в каквато и да е форма без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**(3)** Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящия договор и ще се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в „Регламент (ЕС) 2016/679/”.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

**Чл. 40. (1)**Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор Страните определят следните свои отговорни служители, които подписват протоколите и другите документи, свързани с изпълнението на настоящия договор:

1. на Възложителя: гр. София, пощенски код: 1000, Столична община, с. ……………., **лице отговорно за договора** …………………………, тел: ……………….., mail:

2. на Изпълнителя: гр. …………….., ………………………, пощенски код:……… ….тел: ………….., mail: ………………., лице за контакт ………………………………...

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(5)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (*три*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

**(6)** При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата страна за промяната, в противен случай изпратената кореспонденция на посочения в настоящия договор адрес се счита за валидно връчена.

**Чл.40.** Всички спорове, възникнали между страните при и по повод изпълнението на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори, а при липса на съгласие - от компетентния съд.

**Чл.41.** За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за Възложителя и един за Изпълнителя.

част от този договор са: Техническо задание на Въьложителя, Техническо и Ценово предложение на Изпълнителя, Гаранция за изпълнение.

Забележка: *Текстовете обозначени със \* са приложими в случай че при изпълнението на обществената поръчка изпълнителят ще ползва подизпълнител/и.*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА .........................................**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА** **УПРАВИТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-РТОДОР ЧОБАНОВ**

**ДИРЕКТОР НА РИМ-СОФИЯ**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**/……………………………../**

**Проект!**

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, ...………. 2019 г., в гр. София, между

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА, с ЕИК по БУЛСТАТ 000696327,** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Московска“ № 33, представлявана от доц. д-р **Тодор Вълков Чобанов – заместник-кмет на Столична община** (възложител, съгласно заповед № СОА18-РД09-1409/06.12.2018 г. на кмета на Столична община), наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

..................................**, ЕИК № ..............................**, представлявано от ..........................................**,** със седалище и адрес на управление гр. ......................., ................................, от една страна, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

определен за изпълнител след проведена открита процедура на основание чл. 73, ал. 1 във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 1 и на основание на чл. 112, ал. 1 от ЗОП, в изпълнение на Решение за класиране № .....………../ …………….. г., за процедура открита с Решение № ……........................,Уникален номер в регистъра на АОП .................... и уникален номер в ОВ на ЕС .................., се сключи настоящият договор за следното:

**І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава срещу възнаграждение да извърши дейностите и услугите по Обособена позиция № 2 „Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект и упражняване на строителен надзор на СМР на обект „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на баня „Овча купел“ в уелнес и спа с ползване на минералната вода, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап“, съгласно Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** съответно Приложения№ 1, 2 и 3 – неразделна част от настоящия договор.

**ІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНИЯ**

**Чл. 2. (1) Общата цена за изпълнение на услугата е в размер на ..................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС, в това число:**

**1.** цената за Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект в размер на ..................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС

**2.** цената за упражняване на строителен надзор на СМР и КРР на обекта в размер на ..................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** договореното възнаграждение, както следва**:**

**1.** цената за Изготвяне на комплексен доклад за съответствието на инвестиционен проект в размер на ..................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС, в тридесетдневен срок от приемане на Комплексния доклад с приемателно-предавателен протокол и издаване на фактура.

**2.** цената за упражняване на строителен надзор на СМР и КРР на обекта в размер на ..................... лв. (словом: …………….........……………) без ДДС или ..................... лв. (словом: …………….........……………) с ДДС, в тридесетдневен срок след получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на окончателен доклад и Технически паспорт на строежа, подписването на приемо-предавателен протокол и издаване на фактура.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** осъществява всички плащания по този договор от бюджета на „Регионален исторически музей - София“ по следната

банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Обслужваща банка:……………………….

BIC:...............................................

IBAN: ..............

**(4)** В случай на промяна в банковата сметка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 3/три/ дневен срок да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** Ако определения срок не е получено уведомление за промяната, то плащането се счита за надлежно извършено.

**Чл. 3. (1)** Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ,** може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** \*

(**2**) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.\*

**(3**) Към искането по ал. 2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. \*

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал. 1 когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.\*

**III. СРОК НА ДОГОВОРА И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4. (1)** Договорът влиза в сила от датата на регистрационния индекс в деловодната система на Столична община и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от страните задължения по договора. Изпълнението на договора започва след писмено уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(2)** Срокът за изпълнение на поръчката е до издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

**(3)** Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект за обекта е до 7 /седем/ работни дни, след предаване на проекта.

**(4)** Срокът за упражняване на строителния надзор е съгласно срока за изпълнение на обект: „Проектиране и изпълнение на обект: „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ – реконструкция и модернизация на балнеоложки комплекс „Овча купел“, с идентификатор 68134.4336.550.1, УПИ I, кв. 39 по плана на м. „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2, район „Овча купел“, гр. София – I-ви етап.

**(5)** Мястото на изпълнение на Договора е територията на Столична община, гр. София, район „Овча купел“, ж.к. Овча купел, бул. „Овча купел“ № 2.

**IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 5. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

**1.** Да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на този Договор, както и да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация относно извършваните СМР и КРР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;

**3.** При необходимост да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена информация за извършените/извършването на строителните работи в Обекта;

**4.** Да изисква подмяна на специалисти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато бъде установено неизпълнение на техните задължения, свързани с предмета на Договора.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

**1.** да изисква и да получи Услугите в уговорените срокове, количество и качество;

**2.**да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т. ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

**3.** Да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за започване изпълнение на дейността по договора.

**4.** Да изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорените суми по чл. 2 в сроковете и при условията на настоящия Договор

**5.** Да осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, както и до оперативната информация за извършване на СМР.

**6.** Да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи.

**7.** Да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и КРР и за въвеждане на Обекта в експлоатация;

**8.** Да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа.

**Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи възнаграждението в размера, сроковете и при условията на настоящия Договора;

2. да изисква и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на задълженията си по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнението на Договора;

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**1.** Да изготви Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект в срока съгласно чл.4, ал.3;

**2.** Да упражнява строителен надзор по смисъла на чл.166 от ЗУТ за обекта, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, техническите спецификации, предложението за изпълнение на поръчката, договора за извършването на възложените СМР и КРР и останалите изисквания за изпълнение на Договора и въвеждане на обекта в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части.

**3.** В изпълнение на тези задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** контролира и носи отговорност за:

1. Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
2. Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР и КРР;
3. Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР иКРР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и разрешена по съответния ред;
4. Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, както и посочените в инвестиционният проект изисквания. В изпълнение на това задължение **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**Т изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**
5. Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
6. Спиране на строежа, който се изпълнява при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
7. Осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството, както и относно специфичните изисквания към определени видове строежи, ако за Обекта има такива /*инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии; физическата защита на строежите; хигиена, опазване на здравето и живота на хората; безопасна експлоатация; защита от шум и опазване на околната среда/*;
8. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
9. Правилното водене на Заповедната книга на строежите;

**4.** След приключване на СМР и КРР, да изготви и подпише окончателен доклад по чл.168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от Министъра на регионалното развитие и благоустройството;

**5.** Писмено да информира **Възложителя** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **Възложителя;**

**6.** В срок до 5 (пет) работни дни след приключване на СМР и КРР на Обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да актуализира и/или да изготви Техническия паспорт на строежа по чл. 176 ,,б”, ал. 2 от ЗУТ. Техническият паспорт се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат “doc“ и „pdf“, съответстващ на хартиения. Електронното копие се представя на CD или друг електронен носител.

**7.** Да извърши от името на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите действия за въвеждане на Обекта в експлоатация до получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация;

**8.** В срок до 5 (пет) работни дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обекта с подписване на приемо-предавателен протокол съгласно чл. 8;

**9.** Да защитава максимално интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спазване нормативните изисквания и изпълнението на строежите, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти.

**10.** Да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответните контролни органи , както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и КРР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. *При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно* ***ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ*** *и съответните контролни органи*.

**11.** Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР и КРР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**12.** Да осигури присъствието на негов представител, както и да осигури: достъп до помещения, прегледна документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

**13.** Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност” за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл. 171 и 172 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за [Европейското икономическо пространство](https://web.apis.bg/p.php?i=531488).

**15.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки на място на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 (три) години след приключване на Оперативната програма.

**16.** Всички разходооправдателни документи, следва да включват текста: „Разходът е по ДПБФП № BG05M2OP001-1.001-0001 „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“.

**17.** Да допуска Управляващия орган, Сертифициращия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външните одитори, извършващи проверки да проверяват, посредством проучване на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, при необходимост, въз основа на разходооправдателни документи, приложени към за счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на оперативната програма.

**18.** Да спазва изискванията на изпълнение на мерките за информация и публичност по проекти, финансирани по ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“.

**19.** Да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Единния наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020г. В този смисъл **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативната програма навсякъде, където е уместно. Всяка публикация в каквато и да било форма и среда включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие“. Цялата отговорност за съдържанието се носи от .....................................(име на Изпълнителя) и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган. Всяка информация, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014-2020.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да осигури изпълнението на поръчката посредством предложените в офертата му експерти. Страните изрично се съгласяват, че в случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, и да представи доказателства за това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

**(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви окончателен доклад за изпълнението на дейностите по чл.1 ал. 1, в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на съставяне акт образец 15.

**(6)** Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;

**(7)** Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на договор за замяна или включване подизпълнител изпълнителят представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по [чл. 66, ал.](http://web.apis.bg/p.php?i=2752471#p28982788) 14 от ЗОП (*ако е приложимо*)].

**(8)** Да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

**Чл. 7. (1)** Предаването на изпълнението на Услугите за дейностите се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („**Приемо-предавателен протокол**“).

**(2)** Всички документи по договора, свързани с изпълнението и приемането на дейности по договора, включително и тези, обуславящи определяне на неговия начален или краен срок (ако е приложимо), следва да бъдат задължително регистрирани в административната информационна система на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Регистрирането на документите се извършва в деня на настъпилото събитие, освен в случаите на основателна обективна невъзможност, като за дата на съответния документ се приема датата на неговото съставяне.

**Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на отчетите/докладите в определен от него срок, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**(2)** Окончателното приемане на изпълнението на Услугата се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срока по чл. 6, ал. 2, т. 8 от договора.

**VІ. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл. 9. (1)** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва за стойността на съответното плащане.

**(2)** При неизпълнение на задълженията си по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойките, причинените вреди и пропуснати ползи, съгласно изискванията на нормативните актове, регламентиращи отношенията на настоящия договор.

**(3)** При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети на сто) от стойността на съответната дейност без включен ДДС за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от стойността на съответната дейност без включен ДДС.

**(4)** При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение, удостоверено посредством констативен протокол, подписан между страните или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, Идеен проект и договор за изпълнение на проектиране и СМР и КРР,**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност/задача, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

**(5)** При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от Стойността на Договора.

**(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**(7)** При доказано неизпълнение на някои от задълженията по чл. 6, ал. 2 от Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 10% (десет на сто) от стойността на договора без ДДС, която се удържа при окончателното плащане.

**(8)** Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

**VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 10. (1)** Настоящият договор се прекратява:

**1.** с изпълнение на всички задължения на страните по договора.

**2.** при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

**3.** при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

**4.** При условията на чл. 118 от Закона за обществените поръчки без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

**5.** при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи нито връщане на гаранцията, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване, ведно със законната лихва;

**6.** когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от Възложителя, веднага след настъпване на обстоятелствата, включително, но не само:

**6.1.** осигуряването на европейско финансиране на проект № BG05M2OP001-1.001-0001 „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ бъде преустановено, независимо от основанията за това;

**6.2.** европейското финансиране на проект № BG05M2OP001-1.001-0001 „Изграждане и развитие на център за върхови постижения „Наследство БГ“ бъде забавено с повече от 6 (шест) месеца, считано от датата на подаване на искане за плащане по проекта, независимо от основанията за това.

**(2)** Договорът може да бъде прекратен:

**1.** по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

**2.** при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

**(3)** Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

**(4)** За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:

1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на възложените услуги в срок до 3 (три) дни, считано от датата на уведомяването, освен ако същото не се дължи на форсмажорни обстоятелства, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 5 (пет) дни, освен ако прекратяването не се дължи на форсмажорни обстоятелства, за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката/Техническата спецификация.

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

**(6)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора при съществена промяна на обстоятелствата, възникнали след сключването му, поради което не е в състояние да изпълни задълженията си.

**(7)** Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

**(8)** При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения ред Услуги.

**(9)** Настоящият договор може да бъде изменян при условията на чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

**VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 11. (1)** Гаранцията за изпълнение на настоящия договор е в размер на.............. (словом) лева, представляваща 5% (пет на сто) от стойността на договора без включен ДДС. (представена под формата на *парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя)*.

**(2).** Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Общинска банка, клон „Врабча”, ул. „Врабча” № 6, BIC: SOMBBGSF, BG 72 SOMB 9130 33 33008301.

**(3)** Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова;

**(4)** Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(5)** Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** след одобрението и от Възложителя в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Застрахователната премия трябва да бъде платима еднократно.

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) календарни дни след прекратяването на Договора.

**(6)** Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 12 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа валидна гаранцията за изпълнение за срока на изпълнение на договора.

**(2)** В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 10 (десет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

**(3)** Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** при спазване на изискванията на чл. 11, ал. 2 от Договора; и/или

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 11, ал. 3 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 11, ал. 5 от Договора.

**Чл. 13 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него, освен в случаите предвидени в настоящия договор.

**(2)** Гаранцията за изпълнение се освобождава след въвеждане на обекта в експлоатация съгласно ЗУТ, в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на окончателния приемателно-предавателен протокол.

**(3)** Цялостното или частично усвояване на гаранцията за изпълнение не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 3 (три) дни, считано от датата на писмено уведомление за започване на дейността и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

**(5)** Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

**(6)** Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 11, ал. 1 от Договора.

**(7)** В случай, че банката/застрахователното дружество, издала/о гаранцията за изпълнение, е обявена/о в несъстоятелност, изпадне в неплатежоспособност/свръх задлъжнялост, отнеме й/му се лиценза, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 7-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова/застрахователна институция. \*

**(8)** Гаранциите, представени под формата на парична сума се освобождават чрез превеждането на съответната сума по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** \*

**(9)** Гаранциите, представени под формата на банкова гаранция/застраховка се освобождават чрез връщане на оригинала на документа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** или чрез изпращане на уведомително писмо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, че гаранцията се счита за освободена до съответния размер. \*

**IХ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Дефинирани понятия и тълкуване

**Чл.14. (1)** Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

**(2)** При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

**Чл.15.** При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

**Чл.16. (1)** Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2)** С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

**(3)** Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

**(4)** Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни поделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

**(5)** Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящия договор и ще се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в Регламент (ЕС) 2016/679/.

Публични изявления

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

**Чл. 18.** Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

**Чл. 19.** Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на чл. 116 от ЗОП.

Непреодолима сила

**Чл. 19. (1)** Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

**(2)** Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**(4)** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

**Чл. 20.** В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

**Чл. 21. (1)** Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

**(2)** За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. ……………., **лице отговорно за договора** …………………………, тел: ……………….., mail:

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: гр. …………….., ………………………, пощенски код:……… ….тел: ………….., mail: ………………., лице за контакт ………………………………...

**(3)** За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

3. датата на приемането – при изпращане по факс;

4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

**(4)** Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

**(5)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 7 (*седем*) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

**Чл. 22.** За неуредените в този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Разрешаване на спорове

**Чл. 23.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Неразделна част от този договор са: Техническа спецификация, Техническо предложение, Ценово предложение на Изпълнителя, Гаранция за изпълнение.

Забележка: *Текстовете обозначени със \* са приложими в случай че изпълнителят ще ползва подизпълнител/и.*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА .........................................**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА** **УПРАВИТЕЛ:**

**ДОЦ. Д-РТОДОР ЧОБАНОВ**

**ДИРЕКТОР НА РИМ-СОФИЯ**

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**/……………………………../**

***OБРАЗЕЦ***

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по** [**чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП**](http://ciela.iabank.bg/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2137189981&dbId=0&refId=27220947)

*(подава се преди подписване на договора от избрания изпълнител)*

Долуподписаният/ата: ...............................................................................................................

.....................................................................................................................................................,

*(име, презиме, фамилия)*

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността .............................................................................................,

постоянен адрес: ......................................................................................................................,

гражданство/а: ..........................................................................................................................,

документ за самоличност /вид и номер/: ...............................................................................,

Във връзка с участието ми в обществена поръчка, провеждана по реда на ЗОП с предмет: ……………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

ДЕКЛАРИРАМ:

󠄀 Попадам в следната категория по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП*(посочва се конкретната категория[[1]](#footnote-1))*:

󠄀 държавни глави, ръководители на правителства, министри и заместник-министри или помощник-министри;

󠄀 членове на парламенти или на други законодателни органи;

󠄀 членове на конституционни съдилища, на върховни съдилища или на други висши органи на съдебната власт, чиито решения не подлежат на последващо обжалване освен при изключителни обстоятелства;

󠄀 членове на сметна палата;

󠄀 членове на управителни органи на централни банки;

󠄀 посланици и управляващи дипломатически мисии;

󠄀 висши офицери от въоръжените сили;

󠄀 членове на административни, управителни или надзорни органи на държавни предприятия и търговски дружества с едноличен собственик - държавата;

󠄀 кметове и заместник-кметове на общини, кметове и заместник-кметове на райони и председатели на общински съвети;

󠄀 членове на управителните органи на политически партии;

󠄀 ръководители и заместник-ръководители на международни организации, членове на управителни или надзорни органи в международни организации или лица, изпълняващи еквивалентна функция в такива организации.

󠄀 Не попадам в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.

󠄀 През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП*(посочва се конкретната категория):* ......................................................................

󠄀 През последните 12 месеца не съм попадал в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.€ Попадам в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП*(посочва се конкретната категория)*:

󠄀 съпрузите или лицата, които живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;

󠄀 низходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които низходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;

󠄀 възходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които възходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;

󠄀 роднините по съребрена линия от втора степен и техните съпрузи или лицата, с които роднините по съребрена линия от втора степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;

󠄀 физическо лице, което е действителен собственик съвместно с лице по ал. 2 на юридическо лице или друго правно образувание или се намира в други близки търговски, професионални или други делови взаимоотношения с лице по ал. 2;

󠄀 физическо лице, което е едноличен собственик или действителен собственик на юридическо лице или друго правно образувание, за което се знае, че е било създадено в полза на лице по ал. 2.

󠄀 Не попадам в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП.

󠄀 През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП*(посочва се конкретната категория)*:

.................................................................................

󠄀 През последните 12 месеца не съм попадал в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП.

Предоставям следната допълнителна информация във връзка с принадлежността ми към горепосочената категория/и:.............................................................................................

/ако е приложимо/

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране: Декларатор:

........................... .......................

*(подпис)*

***OБРАЗЕЦ***

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по** [**чл. 59, ал. 1, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари**](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588161)

***(подава се преди подписване на договора от избрания изпълнител)***

Долуподписаният/ата:

1. ...................................................................

*(име, презиме, фамилия)*, ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността ......................................., дата на раждане: ...................................................., гражданство/а: ......................................................, постоянен адрес: ...................................................., или адрес: ..........................................................,

*(за чужди граждани без постоянен адрес)*

в качеството ми на:

󠄀 законен представител

󠄀 пълномощник на ...................................................................

*(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание),* с ЕИК/БУЛСТАТ/ номер в съответния национален регистър ................, вписано в регистъра при ..............................................,

**ДЕКЛАРИРАМ:**

І. Действителни собственици на представляваното от мен юридическо лице/правно образувание са следните физически лица:

1. ....................................................................

*(име, презиме, фамилия)*

ЕГН/ЛНЧ: ............................, дата на раждане ...............,

гражданство/а: ........................................................

*(посочва се всяко гражданство на лицето)*

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството: .........................................., постоянен адрес: ....................................................., или адрес: ...........................................................,

*(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)*

което е:

󠄀 лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно [§ 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251);

󠄀 лице, упражняващо контрол по смисъла на [§ 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон](https://web.apis.bg/p.php?i=301352#p3713644) (посочва се конкретната хипотеза) ...............................................................................;

󠄀 лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно [§ 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251);

󠄀 лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно [§ 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251);

󠄀 (посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

󠄀 лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някое от условията, посочени в [§ 2, ал. 1, т. 1](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251) – [3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251);

󠄀 лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

󠄀 друго (посочва се)..................................................описание на притежаваните права: .......................................

2. .....................................................................

*(име, презиме, фамилия)* ЕГН/ЛНЧ: ........................., дата на раждане: .................., гражданство/а: .........................................................

*(посочва се всяко гражданство на лицето)*

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството: ............................................ постоянен адрес: ....................................................... или адрес: ............................................................,

*(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)*

което е:

󠄀 лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно [§ 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251);

󠄀 лице, упражняващо контрол по смисъла на [§ 1в от допълнителните](https://web.apis.bg/p.php?i=301352" \l "p3713644" \t "_blank)

[разпоредби на Търговския закон](https://web.apis.bg/p.php?i=301352" \l "p3713644" \t "_blank) (посочва се конкретната хипотеза) ..............................................................................;

󠄀 лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно [§ 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251);

󠄀 лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно [§ 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251);

󠄀 (посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

󠄀 лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някое от условията, посочени в [§ 2, ал. 1, т. 1](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251) – [3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251);

󠄀 лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

󠄀 друго (посочва се) ............................ Описание на притежаваните права: .............................................................................................................

ІІ. Юридически лица или други правни образувания, чрез които пряко или непряко се упражнява контрол върху представляваното от мен юридическо лице/правно образувание, са:

А. Юридически лица/правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол:

......................................................................,

*(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на*

*юридическото лице или видът на правното образувание)*

седалище: ............................................................,

*(държава, град, община)*

адрес: ..............................................................., вписано в регистър ...................................................,

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър .......................................................................................

Представители:

1. ...................................................................,

*(име, презиме, фамилия)*, ЕГН/ЛНЧ: ..........................., дата на раждане: ..............., гражданство/а: ........................................................

*(посочва се всяко гражданство на лицето)*

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България,

или държавата по гражданството: ......................................, постоянен адрес: ......................................................

2. ...................................................................,

*(име, презиме, фамилия)*

ЕГН/ЛНЧ: ........................, дата на раждане: ..................,

гражданство/а: ........................................................

*(посочва се всяко гражданство на лицето)*

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството: .........................................., постоянен адрес: ....................................................., или адрес: ............................................................

*(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)*

Начин на представляване: ..............................................

*(заедно, поотделно или по друг начин)*

Б. Юридически лица/правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол:

......................................................................,

*(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на*

*юридическото лице или видът на правното образувание)*

седалище: ............................................................,

*(държава, град, община)*

адрес: ..............................................................., вписано в регистър ..................................................., ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър ................

Представители:

1. ...................................................................,

*(име, презиме, фамилия)*

ЕГН/ЛНЧ: ............................., дата на раждане: ............., гражданство/а: ........................................................

*(посочва се всяко гражданство на лицето)*

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството: ......................................, постоянен адрес: ....................................................., или адрес: ............................................................

*(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)*

2. ...................................................................,

*(име, презиме, фамилия)*

ЕГН/ЛНЧ: ..............................., дата на раждане: ..........., гражданство/а: ........................................................

*(посочва се всяко гражданство на лицето)*

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството: ......................................,постоянен адрес: .....................................................,или адрес: ............................................................

*(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)*

Начин на представляване: ..............................................

*(заедно, поотделно или по друг начин)*

III. Лице за контакт по [чл. 63, ал. 4, т. 3 от ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588165):

......................................................................,

*(име, презиме, фамилия)*

ЕГН/ЛНЧ: ............................., дата на раждане: ............., гражданство/а: .......................................................,постоянен адрес на територията на Република България:

.......................................................................

ІV. Прилагам следните документи и справки съгласно [чл. 59, ал. 1, т. 1](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588161) и [2](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904" \l "p37588161" \t "_blank)

[от ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904" \l "p37588161" \t "_blank):

1. ....................................................................

2. ....................................................................

Известна ми е отговорността по [чл. 313 от Наказателния кодекс](https://web.apis.bg/p.php?i=490430#p27695556) за деклариране

на неверни данни.

ДАТА: ДЕКЛАРАТОР: ...................

*(име и подпис)*

**Указания:**

Попълване на настоящата декларация се извършва, като се отчита дефиницията на [§ 2 от допълнителните разпоредби на ЗМИП](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588251), който гласи следното:“§ 2. (1) „Действителен собственик“ е физическо лице или физически лица, което/които в крайна сметка притежават или контролират юридическо лице или друго правно образувание, и/или физическо лице или физически лица, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност, и които отговарят най-малко на някое от следните условия:

1. По отношение на корпоративните юридически лица и други правни образувания действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъченпроцент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице или друго правно образувание, включително посредством държане на акции на приносител, или посредством контрол чрез други средства, с изключение на

случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността. Индикация за пряко притежаване е налице, когато физическо лице/лица притежава акционерно или дялово участие най-малко 25 на сто от юридическо лице или друго правно образувание. Индикация за косвено притежаване е налице, когато най-малко 25 на сто от акционерното или дяловото участие в юридическо лице или друго правно образувание принадлежи на юридическо лице или друго правно образувание, което е под контрола на едно и също физическо лице или физически лица, или на множество юридически лица и/или правни образувания, които в крайна сметка са под контрола на едно и също физическо лице/лица.

2. По отношение на доверителната собственост, включително тръстове, попечителски фондове и други подобни чуждестранни правни образувания, учредени и съществуващи съобразно правото на юрисдикциите, допускащи такива форми на доверителна собственост, действителният собственик е:

а) учредителят;

б) доверителният собственик;

в) пазителят, ако има такъв;

г) бенефициерът или класът бенефициери, или

д) лицето, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, когато физическото лице, което се облагодетелства от нея, предстои да бъде определено;

е) всяко друго физическо лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства.

3. По отношение на фондации и правни форми, подобни на доверителна собственост – физическото лице или лица, които заемат длъжности, еквивалентни или сходни с посочените в т. 2.

(2) Не е действителен собственик физическото лице или физическите лица, които са номинални директори, секретари, акционери или собственици на капитала на юридическо лице или друго правно образувание, ако е установен друг действителен собственик.

(3) „Контрол“ е контролът по смисъла на [§ 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон](https://web.apis.bg/p.php?i=301352#p3713644), както и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземанена решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

(4) Индикация за „непряк контрол“ е упражняването на краен ефективен контрол върху юридическо лице или друго правно образувание чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица.

(5) Когато, след като са изчерпани всички възможни средства, не може да се установи като действителен собственик лице съгласно ал. 1 или когато съществуват съмнения, че установеното лице или лица не е действителният собственик, за „действителен собственик“ се счита физическото лице, което изпълнява длъжността на висш ръководен служител. Задължените лица водят документация за предприетите действия с цел установяване на действителния собственик по ал. 1.“

***OБРАЗЕЦ***

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по** [**чл. 66, ал. 2 от ЗМИП**](https://web.apis.bg/p.php?i=3464904#p37588169)

***(подава се преди подписване на договора от избрания изпълнител)***

Долуподписаният/ата: ...............................................................................................................

.....................................................................................................................................................,

*(име, презиме, фамилия)*

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността .............................................................................................,

постоянен адрес: ......................................................................................................................,

гражданство/а: ..........................................................................................................................,

документ за самоличност /вид и номер/: ...............................................................................,

Във връзка с участието ми в обществена поръчка, провеждана по реда на ЗОП с предмет: ……………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

Декларирам, че паричните средства, използвани в рамките на следното делово взаимоотношение .........................................................., или предмет на следната операция или сделка .............................., в размер ..................................................................,

*(посочват се размерът и видът на валутата)*

имат следния произход: .................................................................................................................................

При посочване на физическо лице се посочват имената, ЕГН/ЛНЧ, а за лицата, които

не попадат в обхвата на [чл. 3, ал. 2 от Закона за гражданската регистрация](https://web.apis.bg/p.php?i=12066#p5748942) – дата на раждане; при посочване на юридическо лице или друго правно образувание – неговото наименование, ЕИК/БУЛСТАТ, а ако същото е регистрирано в друга държава – наименованието, регистрационният номер или друг идентификационен номер, под който същото е вписано в съответния регистър на другата държава.

При посочване на договори (включително договори за дарение), фактури или други

документи се посочват техният вид, номер (ако е приложимо), дата на сключване или подписване, както и данни за лицата, с които е сключен договорът или които са подписали или издали документите. При посочване на наследство се посочват година на придобиване и данни за наследодателя или наследодателите, при посочване на спестявания – периодът, в който са натрупани спестяванията, както и данни за източника, а при посочване на доходи от търговска или трудова дейност, както и друг общоформулиран източник – периодът, в който са генерирани доходите, както и данни за работодателя или контрагентите.

Известна ми е наказателната отговорност по [чл. 313 от Наказателния кодекс](https://web.apis.bg/p.php?i=490430#p27695556) за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА: ДЕКЛАРАТОР: ...................

*(име и подпис)*

1. Съгласно [чл. 36, ал. 3 от ЗМИП](http://ciela.iabank.bg/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2137189981&dbId=0&refId=27220957) категориите включват съответно и доколкото е приложимо, длъжности в институциите и органите на Европейския съюз и в международни организации. [↑](#footnote-ref-1)