

## ДОГОВОР

№. 15-002/22.04.2015г.

Днес, 22.04.2015 година, в град София, между:

(1) „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: България, гр. София 1309, община „Столична“, р-н „Илинден“, ул. „Цар Симеон“ № 330, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 130277958, представлявано от Душан Рибан – Упълномощен член на УС, от една страна, наричано за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

(2) „КРЕМЪК“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. Новозагорско шосе 6, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 831404223, представлявано от Христо Ангелов – Управител, от друга страна, наричано за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“,

след проведена открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки с референтен № PPS 14-065 и предмет: «Денонощна, 24-часова физическа охрана и охрана със СОТ на електромерни табла и трафопостове, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, както и на прилежащата електроразпределителна мрежа, на територията на гр. Ихтиман, гр. Самоков, гр. Сандански и с. Микрево, гр. Дупница, гр. Лом и районите Слатина, Подуяне и Красна поляна в гр. София», въз основа на т. 10 от Решение № 261 от 18.03.2015 г. на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за обявяване на класирането и определяне на изпълнител по Обособена позиция № 1 от предмета на обществената поръчка, на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП и след представяне на гаранция за изпълнение, се сключи настоящият договор за следното:

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава, при условията на договора, със свои сили и технически средства (ресурс) и на свой риск, срещу уговореното възнаграждение, да достави, монтира, тества и пусне в експлоатация сигнално-охранителна техника - СОТ (наричана по-долу „стока“), отговаряща на изискванията от Приложение 1, на ел. табла за електромери с дистанционно четене и трафопостове (наричани по-долу „обект“), собственост, експлоатирани и поддържани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, находящи се на територията гр. Ихтиман, (съгласно Обособена позиция № 1 от предмета на обществената поръчка). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата доставена и монтирана техника и придобива собствеността върху нея по цени съгласно Приложение 2 към настоящия договор.
- 1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава, при условията на договора, със свои сили и технически средства (ресурс), и на свой риск, срещу уговореното възнаграждение, да извършва за срока на договора охрана с изградената сигнално-охранителна техника на обектите по т. 1.1 и на прилежащата електроразпределителна мрежа към тези обекти
- 1.3. Доставката, монтажа, инсталирането, тестването и пускането в експлоатация на сигнално-охранителната техника (СОТ) на обектите се извършва на територията на гр. Ихтиман, (съгласно Обособена позиция № 1 от предмета на обществената поръчка), след изпратена от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по поща (чрез куриер), факс или друго техническо средство, разполагащо с техническа възможност за установяване на изпращането, писмена поръчка (заявка), в която се описват местоположението, количеството и вида на стоката, както и срокът за нейната доставка, монтаж, въвеждане в експлоатация и предаване. Доставката, монтажа, инсталирането, тестването и пускането в експлоатация на сигнално-охранителната техника, се удостоверява с двустранно

подписан от страните приемо-предавателен протокол за всеки обект, в който задължително се посочва номера на договора и на поръчката и резултатите от направените тестове.

- 1.4. При необходимост да се извърши допълнителна доставка и монтаж на стока и или изпълнение на допълнителни услуги по т. 1.1 и т. 1.2. на ел. табла за електромери с дистанционно четене и трафопостове на територията на гр. **Ихтиман**, (съгласно Обособена позиция № 1 от предмета на обществената поръчка), за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е уведомен писмено, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява изпълнението на възложената доставка и/или услуги при условията и цените от настоящия договор.
- 1.5. В изпълнение на този договор и при възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва и физическа охрана на инфраструктурни (енергийни) обекти на територията на гр. **Ихтиман** по цени от Приложение 2 към настоящия договор.
- 1.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изважда обекти от охрана при отпадане на интереса за това.

## 2. СРОКОВЕ

- 2.1. (1) Първоначалният (основен) срок на действие на договора е 36 месеца, считано от влизането му в сила.  
(2) Договорът се удължава еднократно и автоматично с допълнителни 24 месеца, считано от изтичане на първоначалния (основен) срок на действие (посочен в предходната алинея), само ако някоя от страните не пусне писмено предизвестие за прекратяване до другата страна в срок до 3 месеца преди изтичането на първоначалния (основен) 36-месечен срок на действие.  
(3) Максималният срок на договора не може да надвишава общо 60 месеца, считано от датата на влизането му в сила. Уговорената в предходната алинея възможност за удължаване е мълчалива, и за реализирането ѝ страните не е необходимо да се договарят допълнително и да сключват допълнително споразумение към този договор, като е достатъчно единствено някоя от страните да не предизвестят другата, в уговорения по-горе срок, че желае прекратяване на договора, с изтичането на първоначалния (основен) 36-месечен срок на действие.
- 2.2. Срокът за доставка, монтаж, инсталация, тестване и пускане в експлоатация на оборудването (СОТ) за един обект след изпращане на писмена поръчка от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е до 60 календарни дни.
- 2.3. (1) Гаранционният срок на доставената и монтирана стока (СОТ) е 18 месеца считано от датата на прехвърлянето на собствеността ѝ в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно т. 3.3 от договора.  
(2) След изтичането на гаранционния срок на стоката по предходната алинея, подмяната и ремонтът ѝ ще се извършват за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## 3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- 3.1. Единичните цени на стоката и услугите по РАЗДЕЛ 1 от настоящия договор, са посочени в Приложение 2.
  - 3.1.a. (1) Цената на физическата охрана е обвързана с минималната работна заплата (МРЗ) за страната (Република България), само по отношение на онези охранители от състава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ангажирани с изпълнението на поръчката по предмета на договора, които са назначени в предприятието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на минимална работна заплата, към момента на нейната промяна със съответния акт на МС. За целта, и за да получи увеличение на цената за физическа охрана за този брой свои охранители (наети на минимална работна заплата), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да докаже, че те са назначени на минимална работна заплата към момента на промяната ѝ със съответния акт на МС, като представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** справка от НОИ, издадена не по-късно от 30 дни, преди подаване на искането по ал. 3 по-долу. В този случай, цената на физическата (жива) охрана се променя съответно с процента (%) на промяна на МРЗ.  
(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да иска увеличение на цената за физическа охрана вследствие с промяната на МРЗ за страната и за своите охранители, ангажирани с изпълнение на поръчката по предмета на договора, които не са назначени на минимална работна



заплата, само ако докаже с валидни писмени документи с достоверна дата по смисъла на чл. 181 от ГПК, че вследствие промяната на МРЗ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в качеството си на работодател, е променил съответно и техните възнаграждения, като увеличението е равно на реалния % увеличение на заплатата, доказан със съответния писмен документ, но не повече от %, с който е увеличена МРЗ за страната със съответния акт на МС.

(3) Промяната на цената на физическата охрана при условията на предходните алинеи се извършва след писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, направено в срок до 10 дни от влизането в сила на акта за промяна на минималната работна заплата. В този случай цената на физическата охрана се променя от датата на влизане в сила на акта за изменение на минималната работна заплата. Ако писменото искане е направено след изтичане на горния срок, тогава промяната на цената на физическата охрана се извършва, считано от датата на която започва пълният месец следващ месеца на подаване на писменото искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Към искането по тази алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително прилага и доказателствата съгласно ал. 1 и ал. 2 на тази точка.

- 3.2. Единичните цени по Приложение 2 са без ДДС и включват всички съпътстващи разходи: доставка, монтаж, инсталация, тестване, пускане на системата в експлоатация, охрана, вложени материали, труд, командировъчни, мита, такси, транспорт и всички други съпътстващи изпълнението на поръчката разходи. Единичните цени по Приложение 2 не подлежат на промяна за срока на действие на договора, с изключение на случаите по т. 3.1.а и тези, даващи основание за промяна на цената на договора, съгласно чл. 43, ал. 2 от ЗОП.
- 3.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща доставената, монтирана, тествана и пусната в експлоатация стока по т. 1.1. по единичните цени съгласно Приложение 2, в срок до 60 дни от датата на която страните са съставили и подписали двустранно приемо-предавателен протокол, в който са отразени резултати, съответстващи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от Приложение 1, описание на стоката и факта на фактическото и предаване, собствеността върху която се прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и документите, посочени в т.5.2.10. Собствеността и рискът от погиване на стоката преминават върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по тази алинея
- (2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да издаде и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за доставената, монтирана и въведена в експлоатация стока по т.1.1 в срок до 5 дни от датата на съставяне и подписване на приемо-предавателния протокол по предходната алинея, но не по-късно от 5 дни, преди изтичане на срока за плащане на стоката, съгласно ал.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи фактура в този срок, срокът за плащане по ал.1 се удължава съответно със срока на забава за представяне на фактурата.
- 3.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно стойността на действително извършените услуги по т. 1.2. и т. 1.5. от договора по цени съгласно Приложение 2 срещу представяне на оригинална фактура и приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни. Плащането се извършва в срок до 60 календарни дни от датата на издадената и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.
- 3.5. В случай, че след 3-тия месец от поемане на обектите под охрана, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по т. 1.3, загубите на ел. енергия от охраняваните обекти са по-големи от 8%, което е удостоверено по следния начин: За всяка трансформаторна подстанция (ТП) 20/0,4 kV се монтират следните видове електромери: Балансов електромер 1 брой, отчитащ цялото количество електрическа енергия (kWh), постъпило (преминало) на страна НН (0,4 kV) на силовия трансформатор 20/0,4 kV в ТП и Търговски електромери, отчитащи количеството електрическа енергия (kWh), консумирана от абонатите, присъединени към мрежата НН (0,4 kV) на ТП. Разликата между количеството енергия постъпило (преминало) на страна НН (0,4 kV) на ТП (отчетено от регистрите на балансовия електромер kWh) и сумарното количество електрическа енергия, консумирана от всички абонати, присъединени към мрежата НН (0,4 kV) на ТП (отчетено от регистрите на търговските електромери kWh) представлява

количеството електрическа енергия (kWh) на загубите за ТП: Енергия по баланс електромер (kWh) -  $\sum$  Енергия по търговските електромери (kWh) = Енергия за загуби (kWh). Процентът загуби за даден ТП се определя по следната формула: (Енергия за загуби (kWh) / Енергия по баланс електромер (kWh)) \* 100 = Процента загуби (%). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на действителната загуба на ел. енергия над 8%, по цени за краен снабдител за всеки месец.

- 3.6. След установяване на размера на неустойката по т. 3.5., сумата на неустойката се приспада от следващо по ред дължимо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащане по предмета на настоящия договор или се инкасирана от гаранцията за добро изпълнение.

#### 4. ГАРАНЦИИ

- 4.1. При подписване на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл/учредил в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора, под формата на банкова гаранция / банков депозит. Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като компенсация за щети или дължими неустойки, произтичащи от забава или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.
- 4.2. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % върху прогнозната стойност на поръчката за период от 3 години определена на база окончателната оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.3. Сумата по предходната точка се внася по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или банковата гаранция се предава в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на поръчката преди сключване на настоящия договор.
- 4.4. От сумата на гаранцията ще бъдат инкасирани суми за начислени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции и неустойки във връзка с договора.
- 4.5. При всяко усвояване на суми от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ – да допълни размера на гаранцията за изпълнение до посочения в договора размер. Допълването се извършва в срок до 14 календарни дни след датата на уведомяване за усвояването. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.6. При прекратяване или разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява като обезщетение в своя полза гаранцията за изпълнение в пълен размер, като има право да претендира от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разликата до реалния размер на дължимите санкции и неустойки по общия съдебен ред, ако те надвишават размера на гаранцията.
- 4.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до един месец след приключване на изпълнението на задълженията му по договора или след прекратяване на договора (в зависимост от това, кое от събитията ще настъпи първо по време), само ако изпълнението е надлежно и след приспадане от нейния размер на всички санкции и неустойки по предмета на договора, освен в случаите на усвояването ѝ поради неизпълнение или на друго основание предвидено в договора или закона в пълен размер.
- 4.8. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да инкасира суми от тази гаранция при забава или неизпълнение на договорените задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като е длъжен да го уведоми писмено за това.
- 4.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който паричната сума, внесена като гаранция за изпълнение законно е престояла у него.

#### 5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

##### 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- 5.1.1. Да получава възнаграждение за извършените дейности по реда и при условията на този договор, както и цената на доставената, монтирана и въведена в експлоатация сигнално-охранителна техника при условията на т. 3.3 от договора.

##### 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:



- 5.2.1. Да осигури 24-часово обслужван телефон и факс, на които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да може да подава информация за проблеми със сигнално-охранителната техника и/или сигнали за посегателства върху охраняваните обекти.
- 5.2.2. При подадена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заявка за дефекти и повреди на сигнално-охранителната техника на посочения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ факс (телефон), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури пристигането на свои специалисти на мястото не по-късно от 24 часа.
- 5.2.3. При пристигането на мястото, посочено в съответната заявка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са длъжни незабавно да предприемат необходимите действия за установяване на проблема и ограничаване на последиците от него.
- 5.2.4. Представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са длъжни да предложат на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно след установяването на проблема решение на възникналия проблем и срок за отстраняването му.
- 5.2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществи техническият преглед на място. Ако е необходим ремонт срокът за започването му е веднага, а извършването му зависи от спецификата на повредата и се определя при диагностицирането ѝ.
- 5.2.6. В случай на съгласие от страна на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се съставя констативен протокол със следното съдържание: описание на проблема, постигнато съгласие относно начина и срока за неговото отстраняване.
- 5.2.7. При получен алармен сигнал от мониторинг центъра, автопатрулен екип на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реагира на получения сигнал в рамките до 5 /пет/ минути на обекти с нормална комуникация, а на обекти с нарушена инфраструктура във възможно най-кратък срок, който не може да надвишава 15 минути.
- 5.2.8. Да отстрани в най-кратък срок и за своя сметка всички проявени дефекти на стоката, по време на гаранционния срок.
- 5.2.9. Да достави, монтира, инсталира, тества и пусне в експлоатация договорената стока във вид, качество и технически показатели, отговарящи на изискванията от Приложение 1.
- 5.2.10. Да окомплектова всеки вид елемент от стоката по т.1.1, доставена и монтирана в, гр. Ихтиман, със следните документи:
- декларация за съответствие;
  - сертификати за произход и качество на стоките;
  - инструкции за експлоатация и поддръжка;
  - гаранционни карти.
- Документите трябва да са на български език.
- 5.2.11. Да определи свой представител за предаването на стоката по т.1.1 и извършените услуги по т.1.2. и т.1.5. със съответните приемо-предавателни протоколи.
- 5.2.12. Да изготви принципна технологична скица за разположението и връзките на техниката по т.1.1, която да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при приемането му ѝ и подписването на съответния приемо-предавателния протокол по т.1.3.
- 5.2.13. (1) Всички дефекти в сигнално-охранителната техника, причинени от неправилно действие (експлоатация) на служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се отстраняват за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (2) Всички недостатъци или дефекти в сигнално-охранителната техника, които не се дължат на вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или неправилна експлоатация, проявили се в гаранционния срок на стоката се отстраняват от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 5.2.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преди да пристъпи към монтиране на нова сигнално-охранителна техника е длъжен да предприеме следните технически мерки.
- 5.2.14.1. Инспекция на всички ел. табла и врати на трафопостове и ел. мрежа, попадащи под охрана, за което предоставя констативен протокол на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 5.2.14.2. След изграждане да направи пълна ревизия на ел. таблата /с пломбирани електромери преди и след завършване на проекта/, за което предоставя констативен протокол на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



- 5.2.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва като свидетел от страната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответните производства пред компетентните държавни органи при възникнали инциденти със заловени нарушители.
- 5.2.16. Да изготви необходимата документация за правилното и законосъобразно изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Документацията влиза в сила, след утвърждаването ѝ от двете страни.
- 5.2.17. Да изготви и представи за утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ общ правилник за ежедневното взаимодействие между техническите екипи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и патрулните екипи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и оперативно работещите на територията на съответните обекти служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и денонощен оперативен център – Мониторинг център на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 5.2.18. Да изготвя, а при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предоставя на последния справки в .xls формат от денонощният мониторинг център на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на седмична база за следене статуса на всеки обект (отваряне / затваряне / посещение; кой; кога; цел на отварянето; падане на 220V).
- 5.2.19. Първоначално и периодично да извършва оглед на охраняваните обекти и при констатиране на условия и предпоставки за извършване на посегателства, нарушения и/или престъпления, да информира за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като предлага конкретни мерки за отстраняването им, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да изпълни.
- 5.2.20. Да поеме пълна имуществена отговорност при възникнали щети в охраняваните обекти в следствие на недобро изпълнение на договорните си задължения.
- 5.2.21. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде цялата монтирана техника на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изправност и с възможност да бъде използвана за работа на други честоти.
- 5.2.22. Изпълнителят се задължава за срока на договора да поддържа валидна застраховка професионална отговорност.
- 5.2.23. Изпълнителят се задължава да предоставя автовишка при изпълнението на предмета на договора, когато Възложителя няма тази възможност. Възложителят ще заплаща времето за работа на вишката по цените съгласно приложение 2.

## 6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

### 6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 6.1.1. Да упълномощи свой представител/и за одобрение и приемане на стоката съгласно т. 1.3. и приемане на извършените дейности по т. 1.2. и т. 1.5. с приемопредавателен протокол.
- 6.1.2. Да осигури подходящи условия на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за работа на обектите (помещения, осветление, отопление, маси, столове и други подобни, необходими за работата на охраната на обекти, охранявани с физическа охрана).
- 6.1.3. Да уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при поява на повреда или неизправност в обектите.
- 6.1.4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена за извършените видове дейности, съгласно условията на този договор.  
(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати и придобие сигнално-охранителната техника при условията и по реда на т. 3.3.

### 6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме следните организационни мерки:

- 6.2.1. Да определи отговорно лице от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което да е посредник между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващо Дирекция „Експлоатация и поддръжане“ и Дирекция „Мерене и управление на данни“ към предприятието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с пълни правомощия за вземане на навременни решения, заявителски материали, реакция и управление на ресурсите на ранното звено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при констатирани проблеми, кражди, липси, съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отваряне на ел. съоръжения и други подобни дейности.
- 6.2.2. Да отвори работно място тип Информационен център в административна сграда на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с компетентен служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и необходимите





- комуникации за навременно и адекватно обслужване на абонати от рисковите квартали за приемане на жалби и сигнали, даване на справки и консултации.
- 6.2.3. Да изготви брошури, стикери и листовки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с номера на Кол Център-а на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разпространението им с цел превантивна информираност на населението от съответните квартали, своевременно реагиране при възникване на аварии, сигнали от абонати и други подобни технически неуредици.
- 6.2.4. Да определи длъжностно лице от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което да изготвя справки в xls. формат и изпраща данните по имейл към оторизирано лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за процента на загубите по изводи от всички трафопостове на охраняваната територия по предмета на договора, първоначално на дневна база, а впоследствие на седмична база.
- 6.2.5. Да изготви ясни и открити правила за живущите в охраняваната територия по предмета на договора относно заплащане при натрупани стари задължения, с цел намаляване на напрежението при продължителни и/или масови изключвания.
- 6.2.6. Да изготви ясни правила и довеждането им до знанието на гражданите за присъединяване на нови абонати от съответната охранявана територия по предмета на договора към мрежата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 6.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да предприеме следните технически мерки:
- 6.3.1. При необходимост да включи под охрана всички ел. табла, трафопостове, табла с балансни мерения и изводи от съответните трафопостове в района на съответния рисков квартал.
- 6.3.2. При необходимост да изготви и приеме комплексна стандартизирана номерация на всички обекти под охрана – ел. табла, трафопостове и др.
- 6.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ списък с лицата, които имат право на достъп до охраняваните обекти, с цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да има възможност за контрол на пропускателния режим.
- 6.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимата информация за осъществяване на охраната, както и своите изисквания по отношение на организацията, вътрешен ред, степен на сигурност и качество на изпълнението.
- 6.6. Да отстранява констатираните предпоставки за извършването на посегателства, нарушения и/или престъпления, да поддържа в добро техническо състояние ел. табла и трафопостове, системите за заключване, да извърши необходимите действия по укрепване на обектите, с оглед нормалното функциониране и осигуряване на безопасност в работата на охраната и сигурността на обекта, съгласно нормативите на полицията и тези на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 6.7. Да информира своевременно в писмен вид ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при всяка промяна на охраняваното имущество – местонахождение, вид, количество, време и т.н., както и за всички промени в обстановката на охранявания обект.
- 6.8. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни която и да е от посочените организационни и технически мерки, отговорността за неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се сменя, с изключение на случаите, при които забавата или неизпълнението на задължения по договора, за които се дължи съответната неустойка са пряка и непосредствена последица от виновното поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или небрежност на последния и/или негови служители или привлечени от него лица.
- 6.9. По време на срока на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото при необходимост да възлага доставка, монтаж, тестване и пускане в експлоатация на стока по т. 1.1 и/или изпълнение на услугата по т. 1.2. на допълнителен брой табла и трафопостове в обхвата на охраняваната територия по предмета на договора, съгласно цените и сроковете от настоящия договор. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникването на тази необходимост, като се съставя и подписва протокол за срока и условията за монтиране на оборудването, прехвърлянето на собствеността му, и поставянето под охрана на съответните обекти.

## 7. НЕУСТОЙКИ



- 7.1. При забава за изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следните обезщетения (неустойки):
- 7.1.1. В случай на забава за изпълнение на задължението по т. 5.2.9 спрямо срока определен в заявката по т. 1.3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% върху стойността на стоката, чиято доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация е забавено, за всеки просрочен ден.
- 7.1.2. В случай на забава за изпълнение на задължението по т. 5.2.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% върху стойността на увредената стока, която следва да бъде ремонтирана или подменена за всеки просрочен ден.
- 7.1.3. В случай на забава за изпълнение на задължението по т. 5.2.7, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи възстановяване в пълен размер на причинената вреда върху стоката или обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определена по пазарни цени, както и неустойка в размер на 10% върху цената за охрана на съответния обект за един месец.
- 7.1.4. В случай на забава за изпълнение на задълженията по т. 5.2.5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% върху стойността на необходимия ремонт или разходи за отстраняване на проблема (определена по пазарни цени) за всеки просрочен ден.
- 7.1.5. При забава на което и да е друго срочно задължение, извън посочените в предходните точки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% върху цената за доставка, монтаж и изграждане на системата за охрана на съответния обект за всеки просрочен ден.
- 7.2. При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва за забава, начислена върху стойността на закъснялото плащане за периода на забавата.
- 7.3. При неизпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следните обезщетения (неустойки):
- 7.3.1. При неизпълнение на задълженията си по т. 5.2.1, т. 5.2.3, т. 5.2.4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване в пълен размер на всички имуществени вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, възникнали вследствие неизпълнението на тези задължения. Размерът на вредите, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се определя по пазарни цени.
- 7.3.2. При неизпълнение на задължението си по т. 5.2.9, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи да достави стока и оборудване, както и да ги монтира и изгради в съответствие с техническите изисквания по Приложение № 1 на мястото на некачествените, както и неустойка в размер на цената за доставка, монтиране и изграждане на качествена система за охрана на съответния обект.
- 7.3.3. При извършена кражба от обекти, достъпът в които е забранен за външни лица – специални складови помещения, ел. секции и др. подобни помещения и няма външни взломвания на врати и прозорци на същите, отговорността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се сема.
- 7.3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в следните случаи:
- 7.3.4.1. Охранителите, охраняващи обекта, изпаднат в безпомощно състояние не по своя вина, в резултат на което обектът е останал без охрана.
- 7.3.4.2. При стачки, масови протести или безредици в обекта или около него, групово нападение, при което нападателите, значително надвишават броя на охранителите, или наличие на вредоносно действие или бездействие на лице, имащо право да се разпорежда с имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 7.3.4.3. При оказване на помощ на пострадали при природни бедствия или производствени аварии или предотвратяване на тежки престъпления срещу личността.
- 7.3.4.4. При щети вследствие на случайни събития „Непреодолима сила“ /извършени мигновено/ като пътнотранспортни произшествия, вандалски действия, пожари, наводнения, и др. подобни.

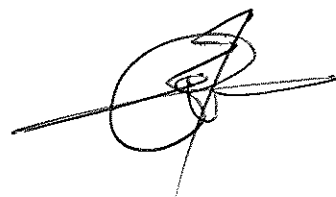





- 7.3.4.5. Освобождаването от отговорност в случаите на алинея първа, не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението да охранява обекта.
- 7.3.5. При едностранно прекратяване на договора от едната страна, извън основанията предвидени в раздел IX (девет) от настоящия договор, втората страна има право на неустойка в размер на едномесечно възнаграждение.
- 7.3.6. Рекламации по количествата на доставената сигнално-охранителна техника могат да се правят само в момента на подписване на приемо-предавателния протокол.
- 7.3.7. Рекламации относно качеството и скрити дефекти се правят в тридневен срок от тяхното откриване, но не по-късно от 12 /дванадесет/ месеца от датата на доставка
- 7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да плати неустойка при лошо изпълнение на възложената работа, когато това е отразено в съответния протокол по т. 1.3. В този случай трябва да отстраняват дефектите, констатирани по време на тестовете, проведени при приемането на работата. Отстраняването на дефектите трябва да бъде извършено в срока по т. 2.2. В случай на забава, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи съответната неустойка по т. 7.1 от изтичането на срока по т. 2.2. до датата, на която се състави протокол по т. 1.3., в който са отразени резултати от тестовете, които отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Приложение 1.
- 7.5. Сумите за неустойки, се заплащат в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на писмената претенция на изправната страна.
- 7.6. Ако в определения срок за плащане по чл. 7.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимата неустойка от следващо по ред плащане по договора или да задържи сумата от гаранцията за изпълнение на договора. В случай, че размерът на претенцията е такъв, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи разликата до реалния размер на претенцията от следващи по ред дължими плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или да претендира тази разлика по общия гражданско-правен ред.
- 7.7. При прекратяване на договора по т. 9.1, буква „б“, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер, равен на размера на гаранцията за изпълнение на договора, посочен в т. 4.2.
- 7.8. В случай, че не е уговорено друго, неустойките се начисляват върху стойността на закъснялото / неизпълнено задължение, без ДДС.
- 7.9. Неустойките по този договор могат да се кумулират.
- 7.10. За прекомерна забава за изпълнение на договорно задължение по смисъла на този договор се счита такава забава, която е продължила повече от 30 дни.
- 7.11. Страните се освобождават от отговорност по този договор при едновременно наличие на условията, уговорени в т. 8.
- 7.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорност съгласно т. 6.8.
- 7.13. При неизпълнение на задълженията по т. 5.2.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на заплатената сума по т. 3.3.

## 8. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

- 8.1. Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните, включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление, вандалски действия, пътнотранспортни произшествия, пожари и други подобни.
- 8.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, уведомява писмено в тридневен срок другата страна в какво се състои същата и предполагаемата ѝ продължителност. При неизпълнение на това задължение страната която се позовава на непреодолима сила не може да се освободи от отговорност по този договор. Непреодолимата сила се доказва от страна, която се позовава на нея.
- 8.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.



- 8.4. Ако непреодолимата сила трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора съгласно т. 9.1., б. в). В този случай неустойки не се дължат.

## 9. ПРЕКРАТЯВАНЕ

- 9.1. Този договор може да бъде прекратен по следния начин:  
а/ с 30-дневно писмено предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;  
б/ с 90-дневно писмено предизвестие отправено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;  
в/ с уведомление до другата страна, в случаите на т. 8.4 по-горе.
- 9.2. Договорът може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие, след уреждане взаимоотношенията между страните към момента на прекратяването.
- 9.3. Договорът се прекратява и на основанията предвидени на съответните места в същия.
- 9.4. Договорът се разваля на основанията предвидени на съответните места в същия, като всяка от страните може да развали договора и при условията и по реда на чл. 87 от ЗЗД.

## 10. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

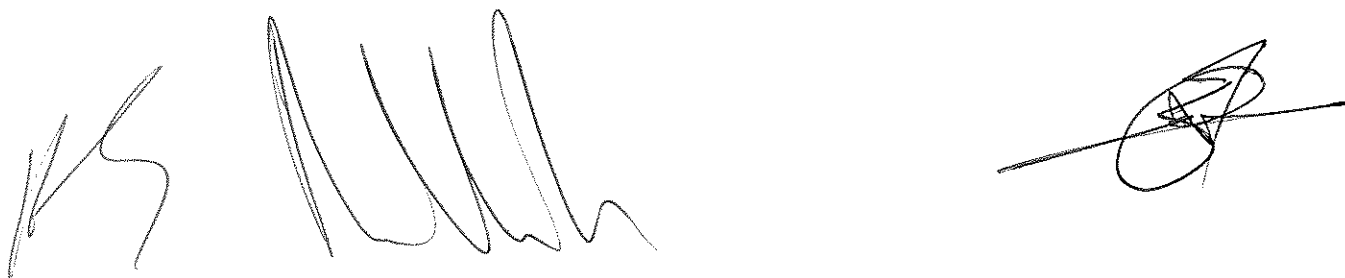
- 10.1. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и/или изпълнението на договора, се решават чрез преговори и постигане на взаимно изгодни договорености.
- 10.2. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в него или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, за които не е постигнато съгласие по реда на предходната точка, ще бъдат разрешавани по общия гражданскоправен ред, от компетентния съд в Република България със седалище в гр. София.
- 10.3. Отнасянето на спора за решаване от компетентния съд не ще се счита за причина за спирането на изпълнението на други задължения по настоящия договор, които нямат отношение към предмета на спора.
- 10.4. Решение от компетентен съд или изменение на законодателството, което прави някое от условията на този договор невалидно, недействително или неизпълнимо, ще се отнася само до това условие и няма да прави целия договор или някакво друго условие от него невалиден, недействителен или неизпълним и всички други условия на договора ще останат в пълна сила и ефект, така както са уговорени от страните. Страните поемат задължението да положат всички усилия, за да се договорят за заместващо условие на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие с валидно, действително и изпълнимо условие, което най-близко отразява целта на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие.

## 11. СЪОБЩЕНИЯ

- 11.1. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните. Писмената форма се счита спазена и при изпращане на съобщение или уведомление по факс или електронна поща, стига съответното техническо средство да може да установи получаването на съобщението/уведомлението от неговия адресат.
- 11.2. За дата на съобщението се смята:
- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
  - датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
  - датата на изпращането – при изпращане по факс или по е-мейл, сканирани с изходящ номер, подпис и печат.

## 12. ОБЩИ УСЛОВИЯ

- 12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да прехвърля на трета страна правата и задълженията си по този договор, освен въз основа на изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако са налице законовите предпоставки за това.
- 12.2. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото сключване (двустранно подписване от страните).



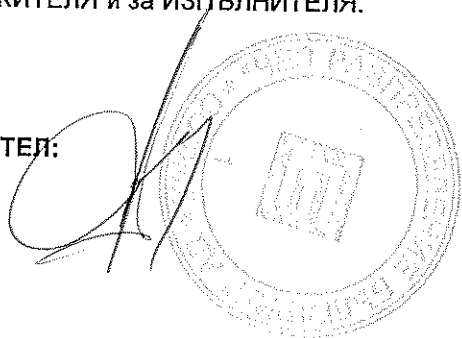
- 12.3. Изменения и допълнения към договора са допустими единствено в случаите на чл. 43 от ЗОП.
- 12.4. При неблагоприятни метеорологични условия (силни и продължителни дъждове, изключително ниски температури, силни снеговалежи и виелици и др. подобни), непозволяващи извършването на нормални дейности на открито, съответните срокове се удължават с времето на продължителност на неблагоприятните условия.

Приложения, представляващи неразделна част от договора:

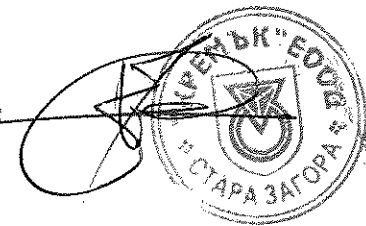
- Приложение 1 – Техническа спецификация и изисквания към оборудването.
- Приложение 2 – Цени.
- Приложение 3 – Удостоверение от Агенция по вписванията за производство по ликвидация и обявяване в несъстоятелност
- Приложение 4 – Свидетелство/а за съдимост
- Приложение 5 – Удостоверение за наличие или липса на задължения от НАП
- Приложение 6 – Удостоверение за наличието или липсата на задължения на основание чл. 87, ал.6 от ДОПК от общината
- Приложение 7 – Декларации по чл. 47, ал. 1, 2 и 5
- Приложение 8 - Полицата на застраховка професионална отговорност;
- Приложение 9 – Документ за внесена гаранция за изпълнение на договора / Банкова гаранция.

Настоящият договор е съставен в два еднакви оригинални екземпляра на български език – по един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБОРУДВАНЕТО

СОТсистема на 1 (един) брой външно ел. табло

№	Наименование	Мярка	Количество
1	Кутия за премо-предавателно устройство	бр.	1.00
2	Акумулатор – 12V/ 7Ah	бр.	1.00
3	Захранващ блок – 12V(с възможност за заряд на акумулатор)	комплект	1.00
4	Магнитни сензори	бр	4.00
5	Кабел	м	1.00
6	Други материали и консумативи необходими за монтажа	комплект	1.00
7	Монтаж на СОТ за 1 брой външно ел. табло	бр.	1.00

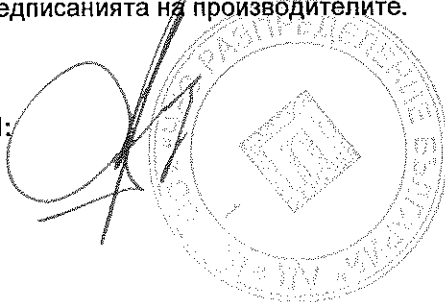
СОТ-система на 1 (един) брой трафопост

№	Наименование	Мярка	Количество
1	Кутия за премо-предавателно устройство	бр.	1.00
2	Акумулатор – 12V/ 7Ah	бр.	1.00
3	Централа	бр.	1.00
4	Клавиатура	бр.	1.00
5	Захранващ блок – 12V(с възможност за заряд на акумулатор)	комплект	1.00
6	Обемен датчик	бр	1.00
7	Магнитни сензори	бр	1.00
8	Кабел	м	1.00
9	Двойнобронирана сирена	комплект	1.00
10	Акумулатор – 12V/ 1,3Ah	бр	1.00
11	Други материали и консумативи необходими за монтажа	комплект	1.00
12	Монтаж на СОТ за 1 брой трафопост	бр.	1.00

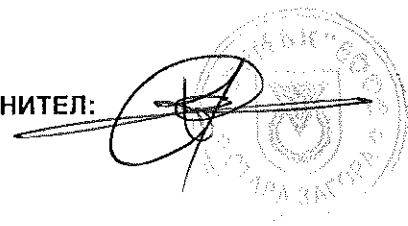
Изпълнителят на поръчката се задължава да изпраща представител за отстраняване на появилите се дефекти и повреди на изградените СОТ системи, не по-късно от 24 часа след уведомяване от страна на Възложителя. Ако е необходим ремонт, срокът за започване е веднага, а продължителността му зависи от спецификата на повреда и се определя при диагностицирането ѝ.

Изпълнителят се задължава да достави и монтира за собствена сметка приемо-предавателни устройства на изградените СОТ системи, както и да поддържа тяхната техническата изправност и годност за ползване. Техническият преглед включва проверка на работоспособността, почистване, отстраняване на откритите при прегледите повреди, извършване на ремонт по необходимост, спазване на предписанията на производителите.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:



## ЦЕНИ

Изграждане на СОТ система на външно ел.табло

№	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
1	Кутия за премо-предавателно устройство	бр.	1	20.38	20.38
2	Акумулатор – 12V/ 7Ah	бр.	1	9.72	9.72
3	Захранващ блок – 12V(с възможност за заряд на акумулатор)	комплект	1	26.71	26.71
4	Магнитни сензори	бр	4	2.03	8.12
5	Кабел	м	1	0.50	0.50
6	Други материали и консумативи необходими за монтажа	комплект	1	2.00	2.00
7	Монтаж на СОТ за 1 брой външно ел. табло	бр.	1	8.55	8.55
	<b>ОБЩА СТОЙНОСТ</b>	-	-		<b>75.98</b>
	Прогнозен брой нови външни ел. табла	бр.	1		

Изграждане на СОТсистема на 1 брой трафопост

№	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена	Стойност
1	Кутия за премо-предавателно устройство	бр.	1	12.44	12.44
2	Акумулатор – 12V/ 7Ah	бр.	1	13.81	13.81
3	Централа	бр.	1	32.00	32.00
4	Клавиатура	бр.	1	47.78	47.78
5	Захранващ блок – 12V(с възможност за заряд на акумулатор)	комплект	1	26.71	26.71
6	Обемен датчик	бр	1	12.67	12.67
7	Магнитни сензори	бр	1	2.03	2.03
8	Кабел	м	1	0.50	0.50
9	Двойнобронирана сирена	комплект	1	37.87	37.87
10	Акумулатор – 12V/ 1,3Ah	бр	1	7.22	7.22
11	Други материали и консумативи необходими за монтажа	комплект	1	6.60	6.60
12	Монтаж на СОТ за 1 брой трафопост	бр.	1	62.75	62.75
	<b>ОБЩА СТОЙНОСТ</b>				<b>262.38</b>
	Прогнозен брой нови трапостове	бр.	1		

**Разходи за охрана със СОТ**

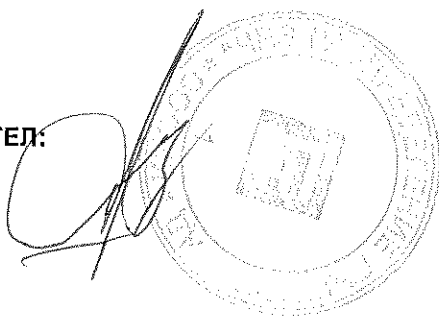
№	Наименование	Мярка	Количество	Цена за охрана на един обект	Цена общо
1	Изградени ел.табла	Бр.	337	2.00	674.00
2	Трафопост	Бр.	6	2.00	12.00
	ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА ЕДИН МЕСЕЦ				686.00
	ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА 36 МЕСЕЦА				24696.00

**Разходи за поемане под физическа охрана**

№	Наименование	Мярка	Количество	Цена за охрана на един обект	Цена общо
1	Месечна издръжка на 1 брой автопатрул	Бр.	1	7200.00	7200.00
2	Месечна поддръжка на 1 брой патрулното МПС	Бр.	1	800.00	800.00
3	Месечна издръжка на 1 брой денонощен пост	Бр.	1	3200.00	3200.00
	ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА ЕДИН МЕСЕЦ				11200.00
	ОБЩА СТОЙНОСТ ЗА 36 МЕСЕЦА				403200.00

Посочените цени в настоящото приложение са без включен ДДС.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

