# Uitvoeringsmanager onderwijshuisvesting

Cluster stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:**  **Thuiswerkbeleid:** | Wilhelminakade 179  De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. |
| **Startdatum:** | Z.s.m. naar verwachting medio maart 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 32 – 36 |
| **Duur opdracht:** | 6 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 x 3 maanden |
| **FSK:**  **Afwijkende werktijden:**  **Detavast:** | 12  n.v.t.  Kostenloze overname na 12 maanden |
| **Data voor verificatiegesprek:** | In overleg met Martina: week X |
| **Tariefrange:** | 90 – 100 |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:**  **ZZP:** | 20% - 80%  Nee |

*Dankzij jou kunnen scholieren genieten van vernieuwde schoolgebouwen en zorg jij ervoor dat de gebouwen (blijvend) voldoen aan alle moderne eisen.*

## Jouw functie

Als uitvoeringsmanager ben je opdrachtgever IHP projecten (Integraal Huisvestings Plan) en investeringsprojecten onderwijshuisvesting. Daarmee ben je verantwoordelijk voor het proces van realisatie van de projecten van initiatief tot en met oplevering en nazorg. Jij bent het eerste aanspreekpunt voor schoolbesturen en afdelingen binnen de gemeente namelijk Onderwijs, Gebiedsontwikkeling, Stedenbouw en Mobiliteit.

De programmamanager is jouw inhoudelijke sparringspartner en verdeeld het werk over in totaal 4 uitvoeringsmanagers. Verder lever je de nodige mondelinge en schriftelijke input voor ambtelijke en bestuurlijke overleggen en voer je overleg met gebiedsmanagers om relevante ontwikkelingen af te stemmen.

Schoolbestuur beslist over het bouwheerschap en heeft de mogelijkheid om dit over te dragen aan de gemeente:

Taken en verantwoordelijkheden als schoolbestuur bouwheer is:

Controleren en toezichthouden op het gehele proces van initiatief tot en met oplevering.

Schoolbestuur informeren en ondersteunen bij het proces van planvorming tot realisatie.

Zorgen voor duidelijke werkafspraken met het schoolbestuur conform de Rotterdamse Standaard Projectmatig Werken (RSPW).

Taken en verantwoordelijkheden als gemeente bouwheer is:

Opdrachtgever en bouwheer, samen met de projectleider op (laten) stellen Programma van Eisen, op (laten) stellen businesscase, architectenselectie, aanbesteding, managen bouwkosten en bouwproject.

In samenspraak met schoolbestuur formuleren van uitgangspunten ten aanzien van onder andere de visie, missie, ambitie, samenwerking, beheer en exploitatie.

## Jouw profiel

Je beschikt over:

* sterke analytische vaardigheden om complexe vraagstukken te doorgronden;
* overtuigingskracht en weet daarom goed om te gaan met belangentegenstellingen en bent in staat verwachtingen van partijen (schoolbesturen) goed te managen;
* Adviezen van zowel bureau’s en documenten van schoolbesturen kunnen lezen/analyseren en beoordelen.

## Eisen

* aantoonbare HBO werk- en denkniveau;
* Minimaal 3 jaar ervaring met en kennis van het (her)ontwikkelen van; vastgoedportefeuilles in gevraagde of vergelijkbare rol;
* aantoonbare ervaring met het opstellen en bewaken van planning en budgetten;
* ervaring met het opstellen voortgangs(notities).

## Wensen

* ervaring met onderwijshuisvesting of realiseren van onderwijsprojecten
* een afgeronde vastgoedopleiding op minimaal HBO niveau;
* bekend met de GOTICK aspecten;
* aantoonbare ervaring met en kennis van vastgoedprojecten, in de rol van uitvoeringsmanager of vergelijkbaar.

## De afdeling

Het Uitvoeringsteam is een programmateam met als doel samen met de schoolbesturen zorg te dragen voor de realisatie van renovatie (‘vernieuwbouw’) en nieuwbouwprojecten die zijn opgenomen in het Integraal Huisvesting Plan en het jaarlijks huisvestingsprogramma onderwijs.

Het Uitvoeringsteam is verantwoordelijk voor het efficiënt uitvoeren van aan het programmateam toegewezen investeringsprojecten onderwijshuisvesting. Het programmateam ondersteunt schoolbesturen of voert zelf projecten uit (indien gemeente bouwheer is) en stuurt samen met het schoolbestuur de GROTICK aspecten van de projecten. Via het programmateam worden alle projecten door de zogeheten ‘OHV-managers’ aangestuurd.

## Onze organisatie

## Werken voor de gemeente Rotterdam is werken voor een stad die zichzelf steeds opnieuw uitvindt. Die bekend staat als innovatief en internationaal. Een stad ook met complexe vraagstukken en grote maatschappelijke opgaven. In deze voorhoede werk jij, voor en samen met meer dan 620.000 Rotterdammers. Bij zo’n stad hoort een eigentijdse overheid. Wij bieden je ruimte en kansen om Rotterdam en daarmee jezelf vooruit te blijven helpen. Met arbeidsvoorwaarden die dat mogelijk maken.

## Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.