

## **Functie: data beheerder nieuwbouwprogramma Rotterdam (0,9 - 1 fte, 32 - 36 uur p.w.)**

### **Omgeving**

Rotterdam heeft de komende jaren een flinke opgave om nieuwe woningen te bouwen. In de periode tot 2030 zullen er jaarlijks zo'n 2000 à 3.000 woningen bij komen. De gemeente bouwt deze woningen niet zelf, maar is wel verantwoordelijk voor het zorgen voor goede locaties en de juridisch-planologische kader. Daarnaast heeft een belangrijke aanjagende rol richting ontwikkelaars, bouwers en woningbouwcorporaties.

Om te kunnen sturen op de woningbouwproductie is het belangrijk om te zorgen voor goede informatie over de voortgang van alle lopende en geplande woningbouwprojecten. In verband met pensionering zijn we op korte termijn op zoek naar een databeheerder voor het nieuwbouwprogramma.

### **Takenpakket**

De databeheerder is verantwoordelijk voor de monitoring van de voortgang van het nieuwbouwprogramma voor woningen in Rotterdam. Hij zorgt er voor dat de voortgangsinformatie over alle lopende woningbouwprojecten actueel en volledig is. Hij werkt als ondersteuner t.b.v. de programmacoördinator Wonen, de bouwcoördinator en de beleidsadviseurs Wonen binnen de gemeente.

Om deze verantwoordelijkheid in te vullen voert hij o.a. de volgende taken uit:

- Project- en voortgangsinformatie ophalen bij betrokken projectmanagers binnen de organisatie. Indien nodig najagen en doorvragen om alle informatie volledig en kloppend te krijgen.
- Twee keer per jaar organiseren van een gespreksronde met alle gebiedsaccountmanagers en projectmanagers ten behoeve van de actualisatie van het woningbouwprogramma
- Invoeren van de informatie in het daarvoor ontwikkelde datasysteem
- Genereren van overzichten (in Excel) van alle lopende woningbouwprojecten op basis waarvan beleidsmedewerkers en programmamanagers analyses kunnen maken.
- Vertalen van de Excel overzichten naar kaartmateriaal;
- Opstellen van een rapportage over de verkoop en verhuur van woningen in de vrije sector in Rotterdam. Als input voor deze rapportage informatie opvragen bij makelaars en andere betrokken instanties.

### **Competenties**

Uit bovenstaande werkzaamheden goed te kunnen uitvoeren, zoeken we een medewerker met de volgende eigenschappen en competenties:

- HBO werk- en denkniveau (fsk 9 – 10)
- Accuraat: het functioneren van de monitoring valt of staat bij kloppende informatie.
- Proactief en zelfstandig: de databeheerder voert zijn taken zelfstandig uit en is er zelf voor verantwoordelijk dat de benodigde gegevens op tijd beschikbaar zijn.

- Analytisch vermogen: databeheerder is in staat om projectmanagers te bevragen op de voortgang van hun project en ook door te vragen als de informatie niet volledig of inconsistent is. Daarnaast wordt hij geacht de binnengekomen informatie te kunnen ordenen en structureren.
- Kennis van en vaardig met Excel en ArcGIS
- Bij voorkeur kennis, maar minimaal affiniteit met de woningmarkt

#### **Aanvullende wensen / ontwikkeling**

De gemeente heeft de ambitie om de monitoring van het nieuwbouwprogramma verder uit te breiden met meer informatie en een GIS-component. Daarnaast wordt gezocht naar mogelijkheden om verschillende monitoringssystemen binnen de gemeente te combineren en meer te automatiseren.

Het zou mooi zijn als de databeheer nieuwbouwprogramma in staat is om over deze ontwikkelingen mee te denken en te adviseren over het belang van zijn aandeel.