# Financieel analist

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | De opdracht zal conform het huidige Covid-19 beleid niet vanuit een gemeentelijk kantoor kunnen worden uitgevoerd. Dit kan veranderen indien het beleid wordt aangepast. Zodra weer mogelijk: Wilhelminakade 179 |
| **Startdatum:** | Begin januari 2021 |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 36 uur |
| **Duur opdracht:** | 10 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2 maanden |
| **FSK:** | 12 |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Donderdag 10 december 2020 |
| **Tariefrange:** | € 85 - € 90 |
| **ZZP****Verhouding prijs/kwaliteit:** | Ja20% - 80% |

## Jouw functie

Als financieel analist ben je werkzaam binnen het team Bedrijfsvoering van Vastgoed. Dit team bewaakt de voortgang van de business ten opzichte van de (financiële) doelstellingen. Hierbij wordt nauw samengewerkt met Financial Reporting en BC. De inrichting van de interne organisatie is gericht op de scheiding van de verschillende taken tussen de afdeling Vastgoed en de afdeling Financial Reporting en BC van Bestuurs- en Concernondersteuning. Hierdoor is de afdeling beter in staat om effectiever en efficiënter een bijdrage te leveren aan het in control zijn binnen het concern. De afdeling Vastgoed zet sterk in op verbetering van de bedrijfsvoering. Derhalve is de functie van financieel analist een nieuwe functie ten einde analyses en verbeteracties te kunnen ontwikkelen en doorvoeren. Je vervult een belangrijke rol in het op orde brengen en houden van de begroting en het ontwikkelen van control items om het begrotingsproces en de uitkomsten te kunnen monitoren.

Hierbij horen concreet de volgende werkzaamheden;

• Verdieping voor betrouwbare stukken (met name begrotingen, jaarplannen, jaarrekening) en de periodieke (interne en externe) rapportages;

• Het verwerken van wijzigingsverzoeken in de inrichting van de Financiële Administratie;

• Het accorderen van wijzigingen, met een financieel karakter, in het Vastgoed registratiesysteem;

• Zorgdragen voor periodieke analyses en adviezen richting het lijnmanagement (gericht op specifieke expertisegebieden), specifiek gericht op het primair proces binnen Vastgoed, binnen de kaders van het concernbeleid op middelengebied;

• Zorgdragen voor de doorvertaling/communicatie van concern overstijgende actualiteiten binnen het eigen team en hierin een coördinerende rol/ de functionele aansturing vervullen;

• Zorgdragen dat de business alle middelen heeft om zelf financieel in control te zijn en blijven.

## Jouw profiel

Je wordt ingezet op Analyse & Advies. Je wordt het primaire aanspreekpunt van de afdeling Vastgoed op het gebied van analyses van begrotingskwesties en levert daarbij advies. Je bent verantwoordelijk voor de doorvertaling/communicatie van concern overstijgende onderwerpen/acties binnen het team. Je kunt waar nodig een coördinerende rol vervullen in analyse activiteiten. Je bent verantwoordelijk voor de verdiepingslag bij het ter beschikking stellen van financiële stukken aan de afdeling (begrotingen, jaarplannen, jaarrekening en de periodieke (interne en externe) rapportages) in samenwerking met FR. Dit vraagt om een proactieve analist die op een hoger abstractieniveau kan werken en denken waarbij bestuurlijke –en omgevingssensitiviteit als essentieel wordt ervaren. Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van onderdelen van rapportages en voert daarvoor controles uit.

## Eisen

* Een afgeronde hbo-opleiding;
* Minimaal 5 jaar werkervaring als financieel analist binnen een overheidsorganisatie;
* Aantoonbare werkervaring met betrekking tot het opstellen van diverse P&C-producten, namelijk begrotingen, jaarplannen, jaarrekening en de periodieke (interne en externe) rapportages;
* Recente G4 ervaring afgelopen vijf jaar werkzaam geweest in de rol van P&C adviseur of financieel analist;
* Oracle-EBS en Cognos ervaring;
* Ervaring met financiële verantwoording grote projecten met meerdere dekkingsbronnen;
* Ervaring advisering en gesprekspartner lijnmanagement.

## Wensen

* Een afgeronde hbo-opleiding, in een financieel-administratieve of een bedrijfseconomische studierichting;
* Aantoonbare werkervaring met betrekking tot het opstellen van analyses en adviezen specifiek gericht op verschillende expertisegebieden (zoals BTW, BBV en IV3).
* Ervaring opstellen managementrapportages;
* Ervaring opstellen niet uit de balans blijkende verplichtingen;
* Ervaring onderhoudsbudgetten.

## Competenties

• Resultaatgericht;

• Integriteit;

• Klantgerichtheid;

• Adviesvaardigheden;

• Bestuurlijke –en omgevingssensitiviteit.

## De afdeling

De afdeling Vastgoed valt onder de directie gebiedsontwikkeling en gebiedskwaliteit (GOK). De directie GOK heeft als aandachtsgebieden de ruimtelijke en economische ontwikkeling van de stad Rotterdam. Zij stelt hiervoor kaders, faciliteert marktpartijen en initieert daar waar dit nodig is. Als onderdeel van de directie GOK draagt de afdeling Vastgoed zorg voor waarde behoud en inzet van het vastgoed in gewenste ontwikkelingen. De afdeling vervult daarin de rol van eigenaar van al het gemeentelijk vastgoed. Vanuit deze rol exploiteert de afdeling de gemeentelijke vastgoedportefeuille op professionele wijze, draagt zorg voor de kwaliteit van de objecten en de (her)ontwikkeling van de gebouwen.

De afdeling Vastgoed faciliteert de gemeentelijke organisatie door het beheren en exploiteren van en het actief adviseren over, de vastgoedportefeuille van de gemeente Rotterdam. Dit vindt plaats op basis van de specifieke kennis en kunde van de medewerkers, waarmee uitvoering wordt gegeven aan het gemeentelijk beleid en kaders waarbinnen geopereerd dient te worden.

## Onze organisatie

Werken voor de gemeente Rotterdam is werken voor een stad die zichzelf steeds opnieuw uitvindt. Die bekend staat als innovatief en internationaal. Een stad ook met complexe vraagstukken en grote maatschappelijke opgaven. In deze voorhoede werk jij, voor en samen met meer dan 620.000 Rotterdammers. Bij zo’n stad hoort een eigentijdse overheid. Wij bieden je ruimte en kansen om Rotterdam en daarmee jezelf vooruit te blijven helpen. Met arbeidsvoorwaarden die dat mogelijk maken.

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.