**Opdracht projectmanagement Charlois 2018**  
Met de opdracht is, startend vanaf 1 januari 2018, ca. 24 uur / week gemoeid. De opdracht zal lopen tot uiterlijk 31-12-2018.

De opdracht bestaat uit:

1. Lage Weide - ASVZ
2. Lage Weide - woningbouw
3. Charloisse Lagedijk – particuliere initiatieven
4. Waterdriehoek - woningbouw
5. Pendrecht - Tiengemetenbuurt – woningbouw en buitenruimte
6. Plein 1953 – buitenruimte winkelcentrum
7. Vergroenen Campus Tarwewijk
8. IP Grondherenstraat

De inhoudelijke toelichting op de verschillende onderdelen is als volgt:

In alle projecten kan gebruik worden gemaakt van bestaande planteams

**Charloisse Lagedijk**

Ad 1. Lage Weide - ASVZ

ASVZ wil 11 zorgwoningen en een hoofdgebouw ten bate van recreatie ontwikkelen.

De te behalen resultaten zijn (ca 2 uur/week):

* Grex in uitvoering
* Bestemmingsplan procedure begeleiden (participatie/inspraak/beroep/bezwaar)
* IP
* Koopovereenkomst
* Bouw- en woonrijp

Ad 2. Lage Weide – woningbouw

In het gebied Lage Weide kan woningbouw worden gerealiseerd in het hogere segment. Over het aantal woningen, de kwaliteit van de woningen en de doelgroep zijn onderhandelen nodig met ontwikkelaars. De grond is in bezit van de gemeente. Onderdeel van de werkzaamheden zijn de onderhandelingen over de grondverkoop.

De te realiseren resultaten zijn (ca 4 uur/week):

* Nota van uitgangspunten
* Uitvraag marktpartijen

Ad 3. Charloisse Lagedijk – particuliere initiatieven

Op de Charloise Lagedijk spelen vier kleinere ontwikkelingen waaraan de gemeente Rotterdam haar medewerking zal verlenen aan ontwikkelende partijen.

De gevraagde resultaten zijn: (ca 1 uur/week):

* Begeleiden gronden verkoop CLD625
* Publiekrechtelijke begeleiding overige initiatieven

Ad 4. Waterdriehoek – woningbouw

Het gebied bestaat uit 10 ha, waarvan 2 ha in bezit van de gemeente en 8 ha in bezit van diverse particulieren. Diverse ontwikkelaars zijn in gesprek met de particuliere eigenaren. In 2017 heeft de gemeente meerdere ontwikkelingsvarianten ontwikkeld en is in gesprek geweest met een ontwikkelaar.

De te realiseren resultaten zijn (ca 3 uur per week na initiatief ontwikkelaars)

* Nota van Uitgangspunten en beeldkwaliteitsplan
* Afhankelijk van de financiële haalbaarheid ontwikkelingsvarianten uitwerken

**Pendrecht**

Ad 5. Pendrecht - Tiengemetenbuurt – woningbouw en buitenruimte

Woonstad heeft 4 projecten in de Tiengemetenbuurt.

De te behalen resultaten zijn (ca 8 uur per week):

* Valckesteijn: NvU, onderhandelen over typologie en omvang woningen, eventuele grondaankoop, beoordelen en onderhandelen over plannen Woonstad, in procedure brengen plannen, mogelijk IP maken
* NvU Tiengemeten Midden: NvU, onderhandelen over typologie en omvang woningen, , beoordelen en onderhandelen over plannen Woonstad, in procedure brengen plannen, buitenruimteproject voorbereiden
* Tiengemeten-Zuid en Geertruiden/Wagenberg: in samenhang buitenruimte Valckesteijn en Tiengemeten Midden en in samenwerking met Woonstad een praktische tool maken voor buitenruimteingrepen in de Tiengemetenbuurt en bijdrage gemeente regelen

Ad 6. Plein 1953 – buitenruimte winkelcentrum

De voornaamste werkzaamheden betreffen (ca 2 uur per week):

* realiseren pergola en spelen
* financiële/administratieve afhandeling project/ISV

**Charlois-Noord**

Ad 7. Vergroenen Campus Tarwewijk

De voornaamste werkzaamheden betreffen (ca 2 uur per week):

* begeleiden ontwerp en uitvoering vergroenen Heinenoordstraat en metrobaan
* financieel afhandelen project

Ad 8. IP Grondherenstraat

De voornaamste werkzaamheden betreffen (ca 2 uur per week):

-VO/DO en uitvoering begeleiden

-participatie met gebiedsorganisatie uitvoeren

-financiële afhandeling project

**B. Inzet en einddatum per deelopdracht**

De maximale inzet voor opdracht 1 is 2 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 2 is 4 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 3 is 1 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 4 is 3 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 5 is 8 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 6 is 2 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 7 is 2 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018

De maximale inzet voor opdracht 8 is 2 uur/week tot aan einde opdracht: 31 december 2018