# Projectmanager voorbereiding onderhoudscontract Maastunnel

Cluster Stadsbeheer

## Ons aanbod

|  |  |
| --- | --- |
| **Werklocatie:** | In verband met corona thuiswerken. |
| **Startdatum:** | Zo snel mogelijk, naar verwachting medio februari 2021. |
| **Aantal medewerkers:** | 1 |
| **Uren per week:** | 16-20 |
| **Duur opdracht:** | 12 maanden |
| **Verlengingsopties:** | 2x 6 maanden |
| **FSK:** | 15 |
| **Tariefrange:**  **Geschikt voor ZZP-er:**  **Detavast:** | €120,00 - €145,00  Nee  Nvt |
| **Verhouding prijs/kwaliteit:** | 20/80 |
| **Data voor verificatiegesprek:** | Week 5 |

## Jouw functie

De gemeente Rotterdam werkt aan een nieuw onderhoudscontract voor het Maastunnelcomplex, waarvan een deel zojuist is gerenoveerd. De gemeente Rotterdam wil het onderhoud op een andere wijze in de markt zetten en is om die reden op zoek naar een projectmanager die sturing kan geven aan de totstandkoming van een langjarig (prestatie) onderhoudscontract voor het gehele complex (een gedeeltelijk Rijksmonument, dat bestaat uit diverse verkeerstunnels, toegangs-, parkeer- en ventilatiegebouwen, onderdoorgangen en complexe installaties).

De rol vraagt kennis en ervaring met infrastructurele projecten, in het bijzonder tunnels en actuele regelgeving rond de Tunnelwet. Het vinden van de meest passende specificatie en contractvorm is onderdeel van de voorbereiding. De volgende activiteiten zijn onderdeel van het werk:

* Marktconsultatie met opdrachtnemers;
* Zorgen dat de prestaties worden geformuleerd;
* Zorgdragen voor een begroting;
* Zorgdragen voor een kwalitatief goed en volledig contract;
* Zorgen dat de aanbestedingsfase op tijd is afgerond;
* Resultaatgericht sturing geven aan deskundigen in de projectorganisatie;
* Verbinden met de lijnorganisatie, met name voor het borgen van de juiste randvoorwaarden voor het project (en straks de nieuwe overeenkomst);
* Afhankelijk van de uiteindelijke contractkeuze het inrichten van de projectorganisatie, faseringen en activiteiten;
* Vertalen van onzekerheden en risico’s m.b.t. de nieuwe aanpak en kritische (tunnel)aspecten naar de juiste en tijdige aandacht in de voorbereiding;
* Borgen dat leerervaringen binnen het project ook worden vertaald naar structurele veranderingen binnen de beheerorganisatie.

Inhoud wordt geleverd door de technische medewerkers van de gemeente.

## Jouw profiel

Je bent onderdeel van en geeft sturing aan het projectteam voor de voorbereiding van het (prestatie)onderhoudscontract Rotterdam, dus met jouw proactieve (en ondernemende) instelling zit het wel goed. Je weet deze werelden van techniek, contractvormen en een professionele beheerorganisatie (assetmanagement) te verbinden. Je hebt oog voor de (verschillende) belangen en voorkeuren rond het project. Dit alles in de context van het voorbereiden van een onderhoudscontract voor één van de belangrijkste en prominentste verkeersaders in de stad – de Maastunnel. Een deadline schrikt jou dan ook niet af, want jij streeft altijd naar het opleveren van resultaten. Doorzettingsvermogen, organisatievermogen, en planningsvaardigheden zijn hierdoor tweede natuur geworden.

Je bent een deskundig gesprekspartner voor de beheerorganisatie om hen zo te ondersteunen bij het realiseren van deze nieuwe vorm van uitvoeren van onderhoud. Daarnaast ben je in staat zelfstandig te werken, maar blijf je ook een betrokken collega die op de hoogte is van wat er speelt binnen het projectteam. Gezien de complexiteit van het project, ben je in staat om structuur aan te brengen na een gedegen verkenning van belangen en opvattingen bij deskundigen in en rond het project.

## Eisen

* Je hebt een afgeronde WO-opleiding.
* Je hebt minimaal 10 jaar ervaring met projectmanagement in infrastructurele projecten, in het bijzonder tunnels, in de afgelopen 15 jaar.
* Je hebt minimaal 5 jaar ervaring met multidisciplinaire projecten vergelijkbaar met het Maastunnel-complex (zie ‘jouw functie’), in de afgelopen 8 jaar.
* Je hebt kennis van de actuele regelgeving rond de Tunnelwet.
* Je hebt ervaring met het voorbereiden van integrale onderhoudscontracten.
* Je hebt ruime ervaring met de verscheidenheid van contractvormen als UAV, UAVgc én prestatiecontracten en het toepassen ervan.

## Wensen

* Je hebt een afgeronde WO-opleiding civiele techniek of bouwkunde;
* Je hebt aantoonbare gebiedskennis van de regio Rotterdam;
* Je hebt aantoonbare ervaring met de beheerorganisaties van vergelijkbare infrastructurele werken bij lokale overheden.

## Onze organisatie

De gemeente Rotterdam wil haar geld zo efficiënt mogelijk besteden voor het beste resultaat in de stad. Het cluster Stadsbeheer zorgt door middel van assetmanagement, ook wel risicogestuurd beheer genoemd, voor een optimale inzet van publieke middelen en zoekt daarbij naar de beste balans tussen risico’s, prestaties en kosten.

**Areaal**

Het Assetmanagementplan civiele Kunstwerken beschrijft het beheer van de assets die onderdeel zijn van het areaal civiele kunstwerken. Deze assets zijn onderverdeeld in twee assetgroepen: bruggen, tunnels en viaducten, en binnenstedelijke kademuren en glooiingen. De assetgroep bruggen, tunnels en viaducten omvat onder meer beweegbare bruggen (61 stuks), vaste bruggen (939 stuks), viaducten (36 stuks) en onderdoorgangen (48 stuks). Onderdeel van de assetgroep binnenstedelijke kademuren en glooiingen zijn onder andere de kademuren (30 km), glooiingen (19 km) en keermuren (262 stuks).

**Prestaties**

In Rotterdam worden de kernwaarden uit het strategisch assetmanagementplan Slim beheer, assetmanagement in Rotterdam vertaald naar meetbare prestaties voor het beheren van de civiele kunstwerken. De kernwaarden veiligheid, beschikbaarheid, economie, milieu en gezondheid en wet- en regelgeving zijn relevant voor de asset Civiele Kunstwerken. De prestaties op deze kernwaarden zijn de uitgangspunten voor de beheerstrategie. Uiteraard draagt het areaal bij aan de kernwaarden voor het imago van de stad en de kwaliteit van de leefomgeving.

**Meerjarenprogramma**

Met de uitvoering van het meerjarenprogramma voor civiele kunstwerken wordt door tijdig en planmatig inspecteren en onderhouden voorkomen dat deze niet beschikbaar zijn. Het beheer is gericht op het behoud van de artistieke, cultuurhistorische en lokale waarden van de civiele kunstwerken door het op tijd uitvoeren van het benodigde onderhoud. Daarnaast is het beheer en onderhoud gericht op het bereiken en in standhouden van een minimaal kwaliteitsniveau.

**Onderhoudscontract Maastunnelcomplex**

Het onderhoudscontract voor het Maastunnelcomplex is onderdeel van het meerjarenprogramma onderhoud. Een deel van het complex is zojuist gerenoveerd. Andere delen van het complex zullen nog gerenoveerd worden – dergelijke renovaties zijn geen onderdeel van het onderhoudscontract, maar worden t.z.t. aparte projecten.