# Senior Jurist Omgevingsrecht

Cluster Stadsontwikkeling

## Ons aanbod

**Werklocatie:** Wilhelminakade 179

**Thuiswerkbeleid:** In het kader van Anders werken kan er zowel vanuit huis

 als op kantoor worden gewerkt. Voor het vergaderen en

 digitaal ontmoeten wordt er gebruik gemaakt van MS

Teams. Wanneer fysieke aanwezigheid benodigd is vindt dit voornamelijk plaatst op Wilhelminakade 179.

**Startdatum:**  Begin februari 2023

**Aantal medewerkers:**  1

**Uren per week:** 32-36 uur

**Duur opdracht:**  12 maanden

**Verlengingsopties:** 2x 6 maanden

**FSK:**  10

**Geschikt voor ZZP-ers:** Nee, ook doorleenconstructies voor zzp zijn niet toegestaan.

**Detavast**: N.v.t.

**Tariefrange:**  €90,00 - €97,00

**Verhouding prijs/kwaliteit:** 30% – 70 %

## Waar ben jij van?

Jij bent van bestuursrecht en omgevingsrecht. Rotterdam heeft als doel om voor iedereen een aantrekkelijke en veilige woonstad te realiseren. Jij weet als geen ander hoe je hieraan kunt bijdragen en de gemeente kunt vertegenwoordigen en adviseren.

## Jouw functie

Het team Juridisch Advies kan jouw hulp als jurist goed gebruiken. Meer specifiek gaat het om een rol in het subteam Bezwaar/Juridisch Advies van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht.

Als er juridisch advies gevraagd wordt bij een bouwplan, kom jij in actie. Bijvoorbeeld bij procedures die afwijken van het bestemmingsplan of bezwaren tegen een omgevingsvergunning. Dit zijn slechts voorbeelden, maar je zaken variëren van groot tot klein.

Elke dag is anders, maar je werk bestaat in ieder geval uit:

* Verzorgen van juridisch advies over dossiers en beschikkingen op het gebied van WABO en aanverwante wetgeving.
* Behandelen van zienswijzen en bezwaarschriften.
* Opstellen van goed onderbouwde adviezen of pleitnotities;
* Vertegenwoordigen van gemeente Rotterdam bij bezwaar- en beroepszaken bij de Algemene bezwaarschriftencommissie, Rechtbank en/of Raad van State.

## Jouw profiel

Het werk vraagt een zekere mate van **zelfstandigheid, flexibiliteit en integraliteit**. Daarnaast bezit een jurist over **organisatorisch vermogen** en **politieke sensitiviteit**. Je bent iemand die niet bang is om te **pionieren** en **stevig in zijn schoenen** **staat**. **Omgaan met weerstand** is voor jou bekend terrein en hierin blijf je **zakelijk, maar klantgericht**. Hierin kun **je creatief meedenken in oplossingen** en kun je **adviseren** als de beste. Je wordt gewaardeerd om je **sociale- en communicatieve vaardigheden.**

## Eisen

* Je bent in het bezit van een afgeronde hbo-opleiding in een juridische richting.
* Je hebt minimaal 10 jaar werkervaring als handhavings- of bestuursrechtjurist, opgedaan in afgelopen 15 jaar.
* Je hebt kennis van en ervaring met het omgevingsrecht (WABO) en bestuurlijke handhaving.

## Wensen

* Je hebt de wo-opleiding Rechtswetenschappen afgerond of je bent ermee bezig.
* Je bent in het bezit van de vakopleiding Secretaris Bezwaarschriftencommissie.
* Je hebt ervaring met het zelfstandig voeren van bezwaar- en beroep procedures.

## De afdeling

De afdeling Bouw- en Woningtoezicht is verantwoordelijk voor het verlenen van en toezicht houden op diverse vergunningen. Het belangrijkste werkproces betreft de vergunningen op basis van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsvergunning (WABO) voor de onderdelen bouwen, slopen en asbest. De afdeling is ook procesmatig verantwoordelijk (niet inhoudelijk) voor de besluiten over de overige aangevraagde omgevingsvergunningen. Dit betreft vooral de vergunningen en meldingen voor milieu, gebruik, kap en inrit. Daarnaast worden overige vergunningen verleend zoals splitsing, onttrekking, standplaats, promotie en vergunningen op basis van de Leegstandswet. In alle werkprocessen wordt de klant centraal gesteld.
Het motto van de afdeling is “Vergunning in 1 dag”. Hierdoor is het accent in werkzaamheden verlegd van het toetsen en controleren na ontvangst van de aanvraag naar het leveren van advies op de inhoud en het proces voordat een aanvraag is ingediend. Daarmee is de afdeling veel meer onderdeel geworden van de andere werkprocessen binnen Stadsontwikkeling. Om deze taken te verrichten wordt gebruik gemaakt van de expertise die bij de verschillende specialisten op de afdeling aanwezig is. De afdeling werkt volledig digitaal.

## Onze organisatie

Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.