**Coördinator gasfabrieksterrein Keilehaven**

|  |  |
| --- | --- |
| **Functieprofiel** | Coördinator Bodemsanering gasfabrieksterrein Keilehaven |
| **Profiel organisatie** | Het cluster Stadsontwikkeling bouwt aan een sterke economie en een aantrekkelijke woonstad, met hart voor Rotterdam en de mensen die er komen, wonen en werken. Wij initiëren en begeleiden ruimtelijke en economische investeringen in Rotterdam. Daarbij zijn wij zowel publiek ontwikkelaar als kwaliteitsbewaker. Met gericht verkeersbeleid en een duurzame infrastructuur houden we Rotterdam bereikbaar. Door regels te handhaven zorgen we dat Rotterdammers veilig en aangenaam kunnen wonen. En met ons vastgoed huisvesten wij belangrijke publieke diensten en voorzieningen. Stadsontwikkeling geeft - samen met private en publieke partners - vorm aan de stad en houdt de stad in vorm.  Binnen het cluster Stadsontwikkeling verzorgt het Ingenieursbureau de realisatie van projecten.  Het Ingenieursbureau is opgebouwd uit een 17-tal teams, waaronder het team Bodem, Ondergrond en GIS en het team Bodem in Uitvoering.  Deze teams zijn o.a. verantwoordelijk voor de voorbereiding en begeleiding van bodemsaneringsadviezen en bodemsanerings-projecten in Rotterdam.  Omgevingsmanagement is een belangrijk onderdeel van het werk.  De teams hebben een wisselende omvang van het werkpakket, afhankelijk van het aanbod van projecten. Om deze schommelingen te ondervangen hebben de teams behoefte aan een flexibele schil die gevuld wordt door het inlenen van personeel en het uitbesteden van werkzaamheden. Hierbij wordt, naast detacherings- en ingenieursbureaus, ook gebruik gemaakt van zelfstandige ondernemers, die op afroepbasis snel inzetbaar zijn voor een aantal taken binnen de projecten. |
| **Project** | Bodemsanering voormalige gasfabriek Keilehaven |

|  |  |
| --- | --- |
| **Omschrijving opdracht** | De werkzaamheden bestaan uit het leveren van specifieke advieskracht op het gebied van bodem en bodemsanering, inclusief grondmechanica, funderingstechniekadvies en beleidsmatige en vaktechnische communicatie naar betrokken partijen.  De kandidaat werkt in nauwe samenwerking met de inhoudelijke adviseurs van gemeente Rotterdam (zoals het Ingenieursbureau), beleidsadviseurs van DCMR en het Havenbedrijf Rotterdam (als onderdeel van Stadshavens).  Daarnaast participeert de opdrachtnemer in overlegstructuren bij het Havenbedrijf Rotterdam en gebruikers zoals Stedin en de Gasunie.  Opdrachtnemer heeft inhoudelijke taken zoals het opstellen en beoordelen van een overall (raam)saneringsplan en het opstellen van planningen. Daarnaast vervult de opdrachtnemer een coördinerende rol m.b.t. de bodemsanering in brede zin van het woord richting adviseurs van diverse vakgebieden waardoor producten zoals (deel)sanerings- en funderingsplannen worden opgesteld t.b.v. het project voormalige gasfabriek Keilehaven.  De kandidaten dienen specialisten op hun vakgebied te zijn, met specialistische en goed in te zetten adviesvaardigheden ten behoeve van de politiek gevoelige projecten in de stad (het haven gebied). |
| **Vakgebieden** | Milieukundig bodemonderzoek, bodemsanering, funderings-onderzoek en weg- en waterbouwkunde |
| **Taken** | Het coördineren van de (raam)saneringsplannen en het opstellen en controleren van planningen  Ook heeft de beoogde kandidaat een belangrijke coördinerende taak richting adviseurs van diverse vakgebieden en specialismen waardoor producten zoals deel-sanerings en funderingsplannen worden opgesteld t.b.v. het project voormalige gasfabriek Keilehaven. |
| **Verantwoorde-lijkheden** | Tijdig, volledig en correct leveren van resultaten. |
| **Ervaring en expertise** | Minimaal 10 jaar ervaring in soortgelijke functie. |
| **Opleiding** | * Minimaal HBO-opleiding Milieuwetenschappen of gelijkwaardig in het betreffende vakgebied. * Civiele Techniek * Volledig geoutilleerd voor het betreffende vakgebied, op basis van specifieke opleiding én bekendheid met vigerende wet- en regelgevingen en normeringen. |
| **Competenties** | * Integer handelen, Resultaatsgerichtheid, Flexibiliteit, Omgevingsbewustzijn, Verantwoordelijkheid, Probleemanalyse en Conceptueel vermogen. |
| **Integriteit** | De kandidaat dient de integriteits- en geheimhoudingsverklaring van de gemeente Rotterdam te onderschrijven. Daarnaast dient de kandidaat een VOG te verstrekken. |
| **Periode van inzet** | 1 januari 2018 t/m 1 januari 2019.  Optionele verlenging bij goed functioneren: 1 jaar (t/m 1 januari 2020) |
| **Inzet per week** | 32 uur/week. Gemiddelde verwachte inzet per kandidaat in bovengenoemde periode 1.550 uur. |
| **Werktijden** | Reguliere werktijden |
| **Standplaats** | Galileistraat 15 (gele gebouw) |
| **Inzet zzp-er** | De werkzaamheden zijn niet geschikt voor een ZZP-er. |
| **Tarieven** | De aangeboden tarieven dienen, naast de directe loonkosten, ook alle overige kosten en opslagen geheel en volledig te zijn inbegrepen (all-in).  Het gaat hierbij bijvoorbeeld om kosten zoals/gemoeid met:   * reis- en verblijf- en administratieve kosten, studiekosten en studiemateriaal, brandstoftoeslag, parkeerkosten (ook indien de auto voor werk-werk wordt gebruikt). * administratiekosten, bureaukosten, overheadkosten (o.a. huisvesting en salariskosten van niet declarabel personeel), kosten voor ondersteunend werk, kosten voor het gebruik van apparatuur (o.a. pc’s, (mobiele)telefoons enz.), werving- en selectiekosten, vervanging, verzekeringspremies, winst en alle andere mogelijke bijkomende kosten). * Persoonlijke beschermingsmiddelen die benodigd zijn voor het uitvoeren van de functie. * Voor verkrijgen Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG)   Daarnaast dient bij de bepaling van het tarief rekening te worden houden met onderstaande:   * Een werkplek (exclusief PC) wordt door de Opdrachtgever ter beschikking gesteld. * De medewerker beschikt over een laptop. * De medewerker kan gebruik maken van het netwerk van de Opdrachtgever en de aangeboden print/plotfaciliteiten. * De medewerker dient een mobiele telefoon met netwerkmogelijkheden ter beschikking te hebben. Op de werklocatie stelt de Opdrachtgever WiFi beschikbaar voor internet- en telefonieverkeer. * De werkplek (flexplek) is maandag t/m vrijdag beschikbaar van 7.00 tot 19.00 uur. Deze tijden worden derhalve als reguliere werktijden aangemerkt. * De medewerker maakt voor woon-werkverkeer in principe gebruik van het openbaar vervoer. * In opdracht van de Opdrachtgever kan de medewerker ingezet worden op verschillende locaties. Uitgangspunt is dat de medewerker voor het zich verplaatsen tussen deze locaties gebruik maakt van het openbaar vervoer of fiets. Hiervoor stelt de opdrachtgevers vervoersbewijzen of dienstfietsen ter beschikking. |
| **Opdrachtverstrek-king** | Opdrachten worden gedurende looptijd van het contract verstrekt door middel van een nadere opdracht (inkooporder). |
| **Verrekening** | Verrekening van de werkzaamheden geschiedt op basis van werkelijke gemaakte uren en de aangeboden uurtarieven.  Hiervoor dient de Opdrachtnemer een urenstaat op te stellen en deze door de Opdrachtgever voor akkoord te laten ondertekenen.  De ondertekende urenstaat is als prestatieverklaring te beschouwen en dient als bijlage bij de factuur te worden gevoegd. |
| **Nadere informatie** | Vragen zijn te stellen via de vragenoptie in Negometrix/DAS. |
| **Gesprekken met kandidaten** | De opdrachtgever wil de geselecteerde kandidaten spreken: zie uitvraag in Negometrix/DAS. |